

QUARTIERGESTALTUNGSPLAN 1:200

RICHTPLAN BAUGESTALTUNGSFLÄCHEN UND ERSCHLIESSUNGEN
GESTALTUNG SEEUFERBEREICH

ARCHITEKTURBÜRO PETER STÖSSEL 6452 SISIKON TEL. 043/31 32 37 PLAN NR. 89 - 03

SISIKON, DEN 11. Dez. 1989 DER ARCHITEKT: *Hänel*

B. FISCHLIN PARZELLE NR. 87 *Beat Fischlin*

GEBR. BRAND PARZELLEN NR. 126 + 127 *Brand*

G. KWASNITSCHKA PARZ. NR. 128 *G. Kwasnitschka*

Genehmigt in der Sitzung des
Ratungsrates vom 22. Jan. 1990
Stadtschreiberin
Der Kantonsdirektor-Stellvertreter:
A. Zammengut

PARZELLE NR. 87	GRUNDSTÜCKFLÄCHE 2083 M2 MAX. WOHNFLÄCHEN 1320 M2
PARZELLE NR. 126	GRUNDSTÜCKFLÄCHE 1040 M2 MAX. WOHNFLÄCHEN 520 M2
PARZELLE NR. 127	GRUNDSTÜCKFLÄCHE 255 M2
PARZELLE NR. 128	GRUNDSTÜCKFLÄCHE 2345 M2 MAX. WOHNFLÄCHEN 600 M2 INKL. BEST. WOHNHAUS

LEGENDE:

- ABGRENZUNG DES QUARTIERGESTALTUNGSPLAN-GEBIETES (AZ SIEHE PLAN NR. 89-01)
- BAULINIE SEEUFERABSTAND
- BESTEHENDE BAUTEN
- PROJEKTIERUNGSFLÄCHEN (INNERHALB GESETZL. GRENZ- UND GEBÄUDEABSTÄNDEN GEMÄSS BZO SISIKON)
- AUTOEINSTELLPLÄTZE UNTERIRDISCH (ZU PARZ. 87)
- BESUCHER - PARKPLÄTZE
- ZUFÄHRTEN UND ERSCHLIESSUNGSSTRASSEN - / WEGE
- GRUNDSTÜCKGRENZEN
- SPIELPLATZ ZU WOHNUNGEN PARZ. NR. 87 (GROBABGRENZUNG)
- BEST. UFERMAUER
- UNGEFÄHRE LAGE DER BALKÖRPER

PLANUNGSGRUNDLAGE:
SONDERBAUVORSCHRIFTEN FÜR DIE WOHNZONE W2 UND DEN GGP „UNTERE BACHMATT“ SISIKON

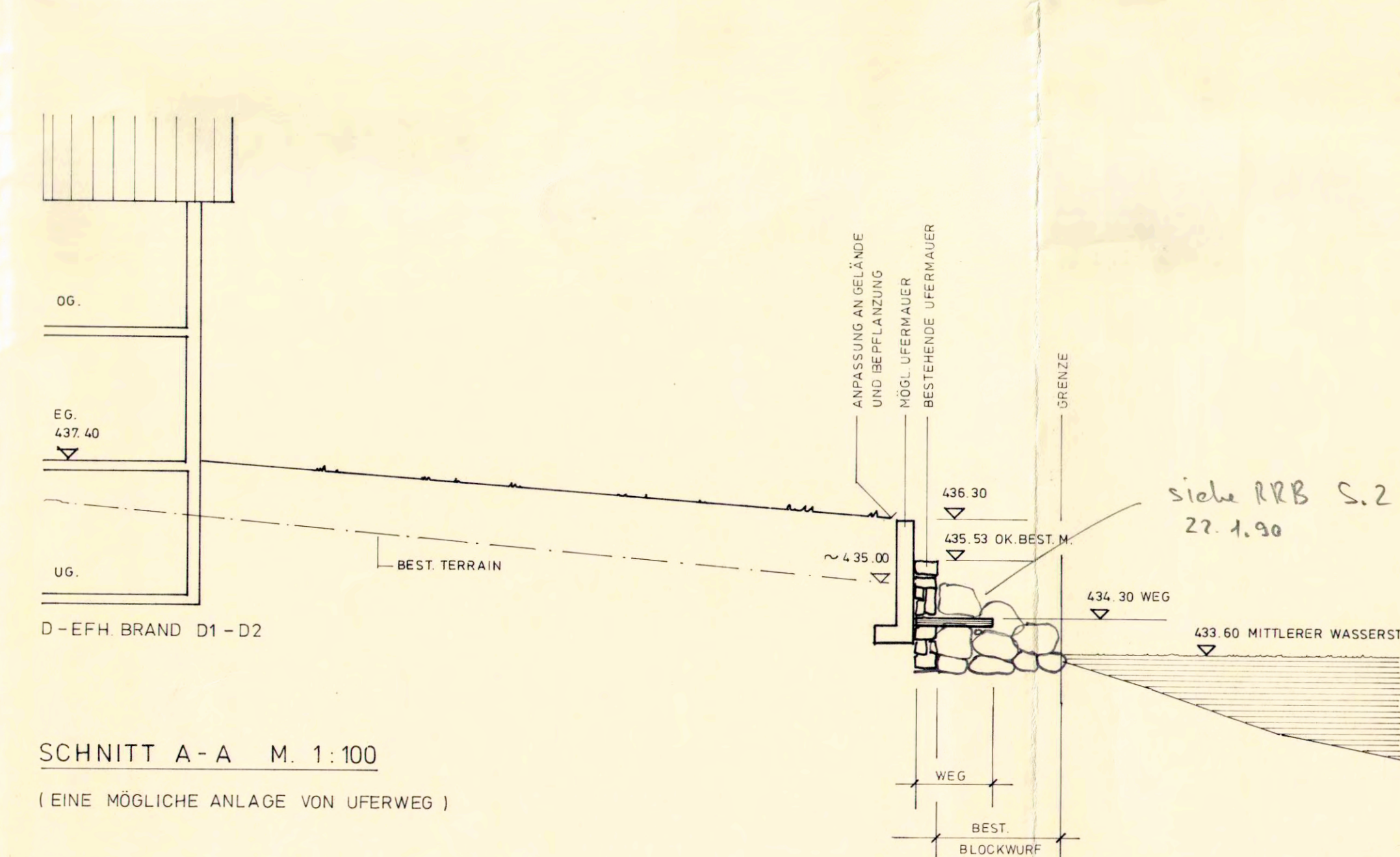
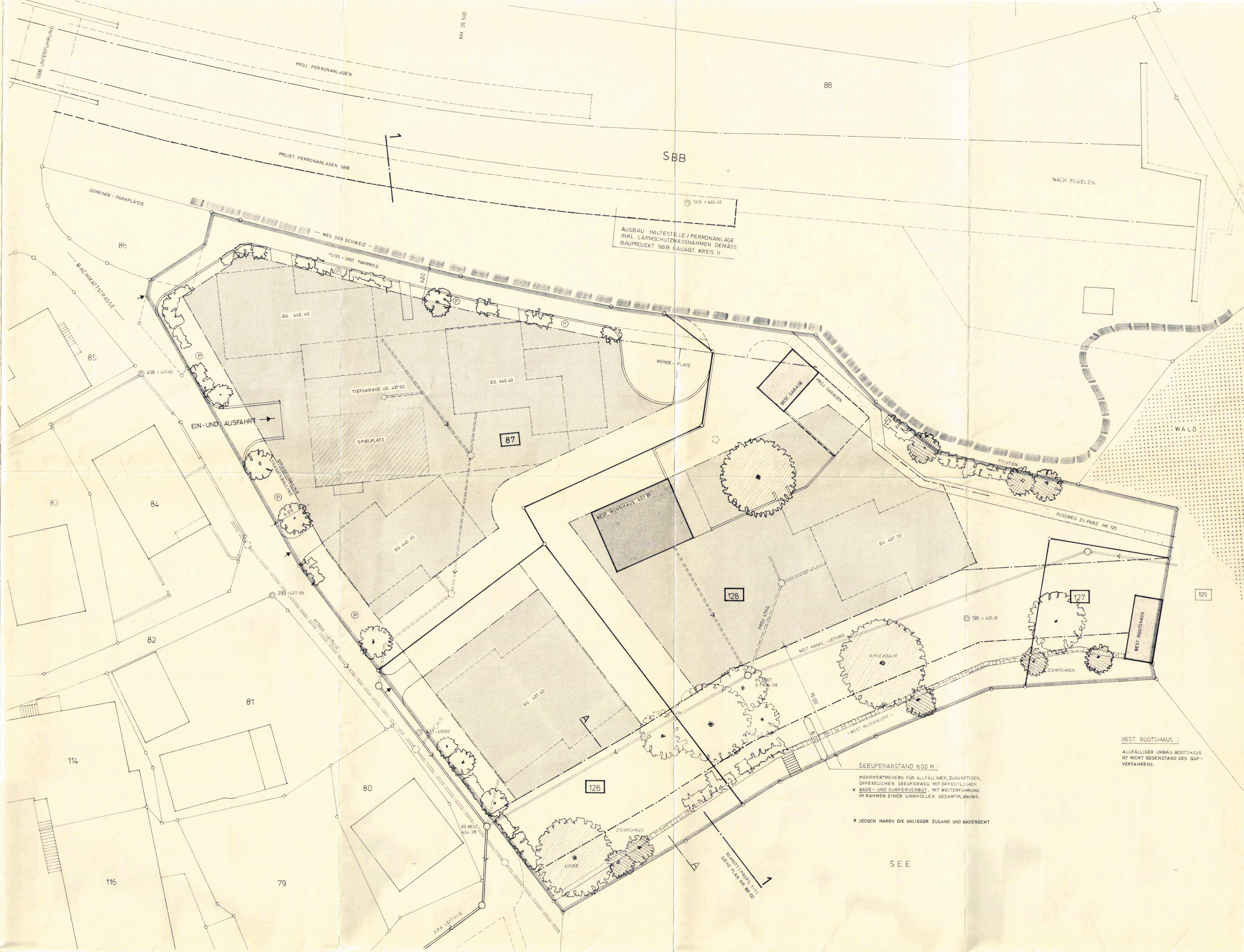
DIE GENAUE LINIENFÜHRUNG DER KANALISATIONSLEITUNGEN UND LAGE DER KONTROLL-UND ANSCHLUSS-SCHÄCHTE WIRD IM RAHMEN DER DETAILPROJEKTIERUNG FESTGELEGT.

BEIM RICHTPLAN HANDELT ES SICH UM ANGABEN ÜBER PRIVATVORHABEN, DEREN STANDORT, DIMENSION UND GESTALTUNG IM RAHMEN DES BAUBEWILLIGUNGSVERFAHRENS FESTGELEGT WERDEN.

BEPFLANZUNG IDEE (ALS BEISPIEL)
MIT EINHEIMISCHEN UND STANDORTGERECHTEN PFLANZEN - BÄUMEN

- BEST. LAUB - BÄUME (LINDE + KIRSCHEN)
- BEST. NADEL - BÄUME (FÖHREN, FICHTEN USW.)
- NEUE BEPFLANZUNG M. BÄUMEN
- NEUE NIEDERSTÄMMIGE BUSCH- UND BAUMGRUPPEN

DIE REALISIERUNG DER KONKRETEN BEPFLANZUNG WIRD PRO PARZELLE ERST MIT DEM BAUBEWILLIGUNGSVERFAHREN FESTGELEGT!

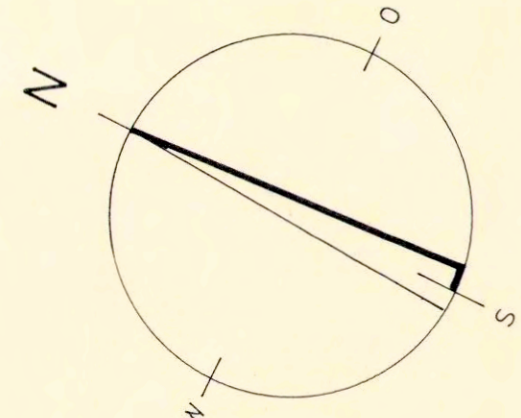


SNITT A-A M. 1:100
(EINE MÖGLICHE ANLAGE VON UFERWEG)

SEEUFERABSTAND 6.00 M:
MEHRWERTREVERS FÜR ALLFÄLLIGEN, ZUKUNFTIGEN,
ÖFFENTLICHEN SEEUFERWEG MIT ÖFFENTLICHEN
* BADE- UND SUNFERVERBOT - MIT WEITERFÜHRUNG
IM RAHMEN EINER SINNVOLLER GESAMTPLANUNG.

* JEDOCH HABEN DIE ANLIEGER ZUGANG UND BADERECHT.

BEST. BOOTSHAUS:
ALLFÄLLIGER UMBAU BOOTSHAUS
IST NICHT GEGENSTAND DES GGP-
VERFAHRENS.



QUARTIERGESTALTUNGSPLAN 1 : 200
SCHNITT (PROFIL 1 - 1)

ARCHITEKTURBÜRO PETER STÖSSEL 6452 SISIKON TEL. 043 / 31'32'37 PLAN NR. 89-02

SISIKON, DEN 11. Dez. 1989 DER ARCHITEKT: *[Signature]*

B. FISCHLIN, PARZ. 87 *Beat Fischlin*

GEBR. BRAND, PARZ. 126 + 127 *[Signature]*

G. KWASNITSCHKA, PARZ. 128 *G. Kwasnitschka*

Genehmigt in der Sitzung des
Regierungsrates vom 22. Jan. 1990
Standeskanzlei Uri
Der Kanzleidirektor-Stellvertreter:
R. Z. amenzind

