

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                |                |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------|----------|
| Bauprojekt                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                |                |          |
| Neubau EFH auf Parzelle 1916, 6473 Silenen                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                |                |          |
| Bauherr                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                |                |          |
| Madeleine und Walter Zberg-Kistler, Dorf 35, 6475 Bristen                                                                                                                                                                                                                                             |            |                |                |          |
| Planinhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                |                |          |
| Quartiergestaltungsplan Zonenanpassung Juni 2019                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                |                |          |
| Projektnummer                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Plannummer | Gezeichnet     | Revision       | Massstab |
| 17_38 ZBS                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17_38-100  | 18.06.2019 YMi | 29.08.2019 CGi | 1:500    |
| Anmerkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                |                | Format   |
| ±0.00 OK FB EG = 542.90 m.ü.Meer                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                |                | 84/42    |
| Allgemeine Informationen                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                |                |          |
| Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung ist geistiges Eigentum des Planers und damit gesetzlich geschützt. Jede Benutzung, Veröffentlichung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einer anderen Arbeit oder einem anderen Projekt bedarf der Zustimmung des Planers. |            |                |                |          |
| Durch die Übernahme des Planes akzeptiert die ausführende Firma die darauf dargestellten Anordnungen. Geschriebene Planmasse auf dieser Zeichnung haben Vorrang gegenüber gezeichneten Dimensionen.                                                                                                   |            |                |                |          |
| Der Auftragnehmer verpflichtet sich vor Arbeitsbeginn, alle Masse und Bedingungen seine Arbeit betreffend auf der Baustelle verantwortlich zu überprüfen.                                                                                                                                             |            |                |                |          |
| Abweichungen gegenüber dargestellten oder schriftlichen Anordnungen müssen dem Planer bzw. der Bauleitung unverzüglich schriftlich mitgeteilt werden. Vor Arbeitsbeginn sind dem Planer gültige Werkzeichnungen zur Genehmigung vorzulegen.                                                           |            |                |                |          |

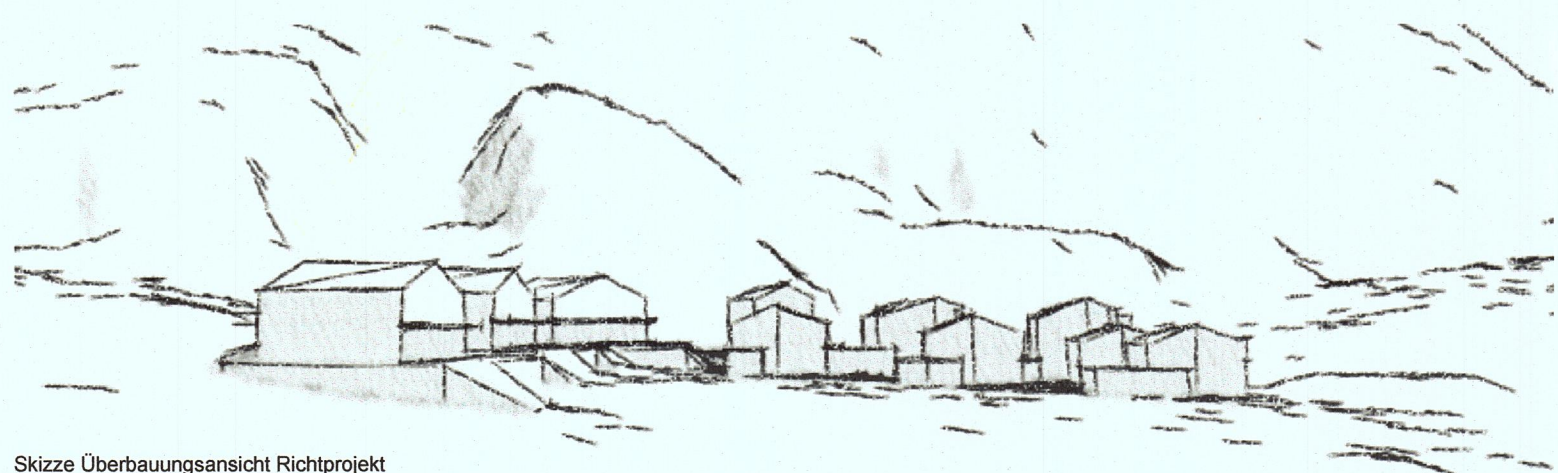
basierend auf Grundlage: Quartiergestaltungsplan Häusern Parzelle 418, August 2015  
Projektverfasser Gamma AG Planung

#### ORIENTIERENDE INHALTE

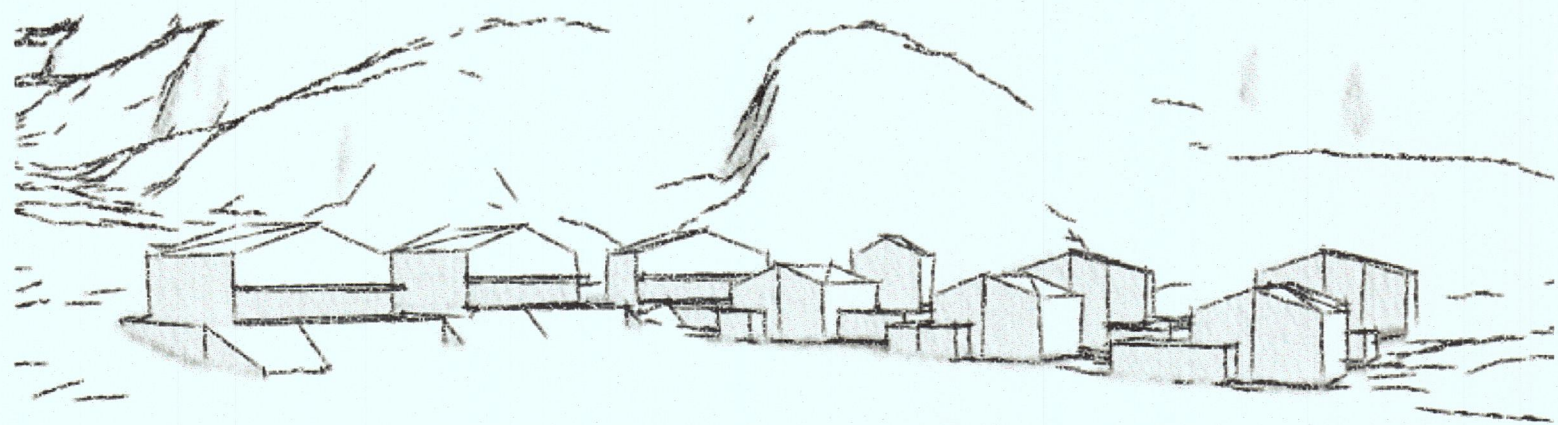
- bestehende Parzellengrenzen
- Wald
- bestehende Bauten auf Nachbarparzellen
- Erschliessung Bestand
- Abbruch bestehende Mauer
- Kehrsammelstelle
- Richtprojekt
- Gebäudebezeichnung Richtprojekt
- Erdgeschosshöhen Richtprojekt
- Besucherparkplätze Richtprojekt
- Mauer neu
- Schnittlinie
- Sichtweiten

#### VERBINDLICHE INHALTE

- Perimeter Gestaltungsplan
- Baubereich A, Hauptbauten
- Baubereich A-B, Gelenkfunktion, EFH
- Baubereich B, Hauptbauten
- Baubereich C, Hauptbauten
- Baubereich D, An- und Kleinbauten
- Verkehrsflächen
- Fusswegverbindung zur "Häusergasse"
- Trockensteinmauer bestehend
- extensiv genutzter Grünstreifen
- Abflusskorridor
- private Grünfläche
- Giebelrichtung



Skizze Überbauungsansicht Richtprojekt

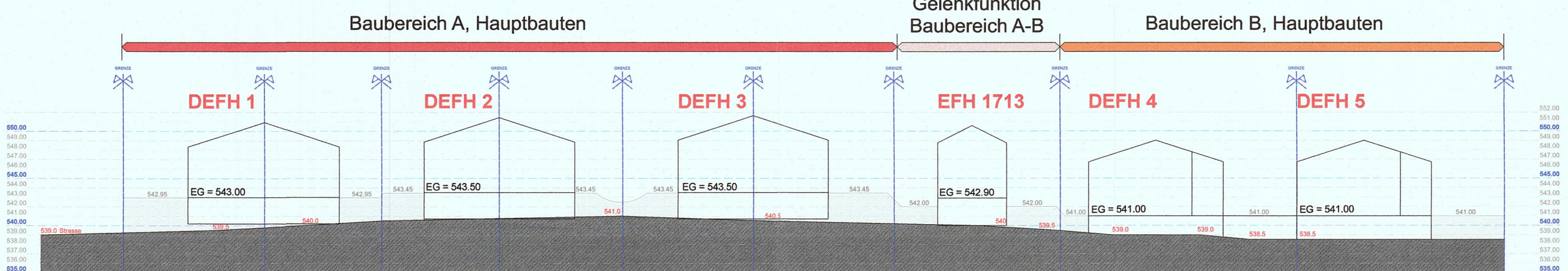


Skizze Überbauungsansicht Richtprojekt



3-D Modell Richtprojekt

A - A



Ansichtslinie Baubereiche A-B



Situationsplan QGP mit Richtprojekt



Vom Gemeinderat erlassen: 04.11.2019. Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Vom Regierungsrat des Kantons Uri mit Beschlussnummer: 2019-723 genehmigt am: 26. Nov. 2019

Für den Regierungsrat: