

Quartiergestaltungsplan
Sonnenberg

Situationsplan, Mst. 1:500

Genehmigung

R+K

Die Raumplaner.

R+K
Raumplanung AG
Poststrasse 4
8808 Pfäfers SZ
T 055 415 00 15
Im Areal 3
7304 Maderfeld GR
T 061 302 75 80
Oberalpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27
info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

469-08.2
11. Oktober 2024

Festlegungen

Baubereiche / weitere bauliche Festlegungen

- Perimeter
- Baubereich Sonnenberg 1
- Baubereiche Sonnenberg 2 & 3
- Baubereich Sonnenberg 4
- Baubereich Kulm 1
- Baubereich Kulm 2
- Baubereiche Süd 1-3
- Baubereiche Nord 1 & 2
- Baubereich Nord 3
- Baubereich Untergeschoss / Unterriveubaute
- Erhalt Waldfläche
- Waldabstandslinie (Baulinie)
- Baulinie Strasse

Erschliessung

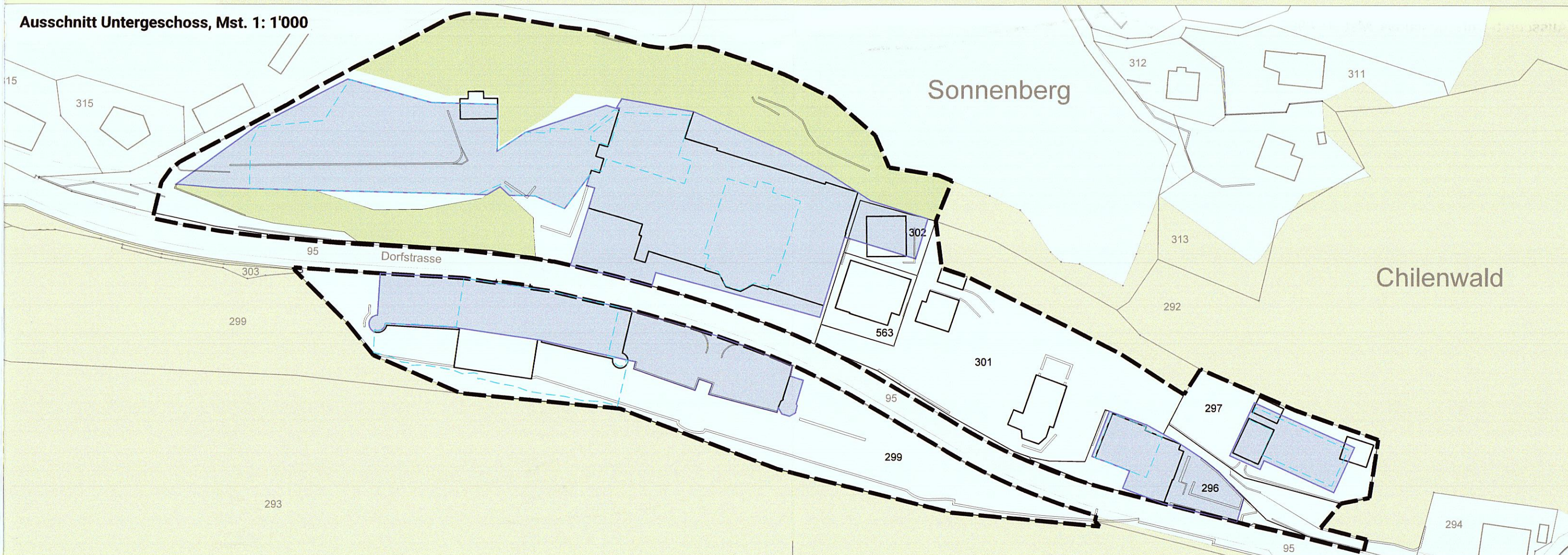
- Erschliessungsbereich
- Vorplatz
- Oberirdische Parkplätze
- Öffentlicher Fussweg (Lage richtungsweisend)
- Interner Fussweg (Lage richtungsweisend)
- Ein- und Ausfahrt in die Kantonsstrasse
- Ein- und Ausfahrt Tiefgarage

Umgebung / diverse Nutzungen

- Umgebungsbereich
- Öffentlich zugängliche Anlage
- Privater Aufenthaltsbereich
- Terrasse Kulm
- Hochstammbaum (Lage richtungsweisend)
- Quartierbaum (Lage richtungsweisend)
- Wallfahrtsgebäude / diverse kirchliche Nutzungen

Hinweise

- Richtprojekt Hauptbauten (Iwan Bühler Architekten vom 22. April 2024)
- Richtprojekt Untergeschoss (Iwan Bühler Architekten vom 22. April 2024)
- Abzubrechendes Gebäude
- Befestigte Strassen
- Befestigte Trottoirs
- Wald (statische Waldgrenze)



Koordinaten Baubereiche (verbindlich)

Baubereich A1

Nummer	Position X	Position Y
1	2687287.16	1202759.04
2	2687301.54	1202805.33
3	2687302.91	1202804.94
4	2687312.52	1202802.02
5	2687313.64	1202801.84
6	2687333.35	1202795.74
7	2687322.71	1202777.27
8	2687325.52	1202772.92
9	2687328.07	1202769.12
10	2687324.70	1202767.33
11	2687318.99	1202748.44
12	2687299.27	1202754.40
13	2687299.52	1202755.23

Baubereich A2

14	2687294.05	1202737.06
15	2687296.70	1202741.16
16	2687281.32	1202763.28
17	2687281.50	1202760.87

Baubereich A3

18	2687308.66	1202823.96
19	2687319.35	1202820.73

Baubereich A4

20	2687280.08	1202761.34
21	2687290.89	1202785.75
22	2687296.61	1202797.45

Baubereich B1

23	2687323.35	1202678.07
24	2687324.99	1202700.36
25	2687325.84	1202706.69
26	2687325.30	1202708.75
27	2687327.29	1202718.15
28	2687326.67	1202718.07
29	2687328.00	1202723.15
30	2687333.18	1202745.16
31	2687344.57	1202742.51
32	2687346.10	1202739.96
33	2687341.69	1202720.96
34	2687341.20	1202721.07
35	2687338.07	1202698.90
36	2687338.36	1202698.89
37	2687337.23	1202679.80
38	2687334.48	1202677.39

Baubereich B2

39	2687347.03	1202744.00
40	2687358.90	1202741.20
41	2687348.54	1202686.50
42	2687344.59	1202676.26
43	2687339.02	1202676.69

Baubereich C1

44	2687282.05	1202662.75
45	2687294.83	1202665.45
46	2687299.05	1202655.54
47	2687296.46	1202642.74
48	2687283.92	1202645.28

Baubereich C2

49	2687271.47	1202669.33
50	2687276.31	1202686.46
51	2687297.34	1202683.99

Baubereich C3

52	2687277.96	1202701.72
53	2687285.37	1202709.08
54	2687385.98	1202728.84
55	2687297.43	1202734.02
56	2687305.84	1202726.67
57	2687298.12	1202708.76
58	2687298.12	1202708.47
59	2687300.03	1202695.73
60	2687283.69	1202690.62

Baubereich D1

61	2687360.68	1202873.03
62	2687364.22	1202882.09
63	2687365.07	1202881.76
64	2687368.89	1202891.35
65	2687370.24	1202890.82
66	2687370.77	1202892.16
67	2687378.35	1202889.35
68	2687378.29	1202889.16
69	2687384.07	1202886.98
70	2687379.83	1202876.12
71	2687375.99	1202877.66
72	2687372.44	1202868.40

Baubereich D2

73	2687359.10	1202911.40
74	2687361.92	1202917.54
75	2687371.00	1202913.00
76	2687374.19	1202911.94
77	2687371.10	1202905.24
78	2687361.90	1202909.48
79	2687362.14	1202910.01

Baubereich D3

80	2687371.54	1202908.58
81	2687381.30	1202934.03