



GEMEINDE SEEDORF

QUARTIERGESTALTUNGSPLAN PARZ. NR. 32, 33, 429

HÖHENLINIEN / SCHEMASCHNITT MST. 1 : 500

GRÖSSE: 63 X 30

DATUM: 19. Oktober 2013

GEZEICHNET: tj

VOM GEMEINDERAT ERLASSEN AM:

IM NAMEN DES GEMEINDERATES

DER GEMEINDERPÄSIDENT:

DER GEMEINDESCHREIBER:

VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS URI GENEHMIGT AM:

BESCHLUSS NR.:

FÜR DEN REGIERUNGSRAT:

MIT ZUSTIMMUNG DER GRUNDEIGENTÜMER VOM:

ANITA ARNOLD-ZWYSSIG

ANTON ARNOLD-ZWYSSIG

ALFRED ZWYSSIG-VON ROTZ

PROJEKTVERFASSER:

HTS ARCHITEKTEN + PARTNER AG, Hellgasse 23 / Q4 / 6460 Altdorf

Tel. 041 - 871 03 34

Fax. 041 - 870 29 33

email: info@hts-architekten.ch

04.12.2013

[Signature]

11. Feb. 2014

2014-83

[Signature]



21. Okt. 2013

[Signature]

[Signature]

[Signature]





GEMEINDE SEEDORF

QUARTIERGESTALTUNGSPLAN PARZ. NR. 32, 33, 429

ZONENGRENZEN / AZ - BEREICH MST. 1 : 500

GRÖSSE: 84 X 30

DATUM: 19. Oktober 2013

GEZEICHNET: tj

VOM GEMEINDERAT ERLASSEN AM:

IM NAMEN DES GEMEINDERATES

DER GEMEINDERPRÄSIDENT:

DER GEMEINDESCHREIBER:

VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS URI GENEHMIGT AM: 11. Feb. 2014

BESCHLUSS NR.:

FÜR DEN REGIERUNGSRAT:

MIT ZUSTIMMUNG DER GRUNDEIGENTÜMER VOM:

ANITA ARNOLD-ZWYSSIG

ANTON ARNOLD-ZWYSSIG

ALFRED ZWYSSIG-VON ROTZ

PROJEKTVERFASSER:

HTS ARCHITEKTEN + PARTNER AG, Hellgasse 23 / Q4 / 6460 Altdorf

Tel. 041 - 871 03 34 Fax. 041 - 870 29 33 email: info@hts-architekten.ch

— Gestaltungsperimeter

— Bereich für Bruttogeschflächenberechnungen

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

	Kernzone K III	AZ	0.75	
Parzelle	33	1799 m ²	x	0.75 = 1'349 m ²
		1799 m ²		1'349 m ²
	W2, W2B	AZ	0.55	
Parzelle	32	400 m ²	x	0.55 = 220 m ²
Parzelle	33	3'448 m ²	x	0.55 = 1'896 m ²
Parzelle	428	923 m ²	x	0.55 = 508 m ²
Parzelle	429	1'929 m ²	x	0.55 = 1'061 m ²
		6700		3'685 m ²

Total anrechenbare Landfläche 8'499 m²

max. Bruttogeschossfläche 5'034 m²

AUFTEILUNG BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

best. Einfamilienhausparzellen

Parzelle	Nr.	428	
Parzelle	Nr.	429	559 m ²

Quartiergestaltungsplan-Perimeter

Mehrfamilienhaus Typ A	je	1'015 m ²	= 3'045 m ²
Mehrfamilienhaus Typ B			950 m ²
Einfamilienhausparzellen	je	240 m ²	= 480 m ²
			4'475 m ²

Total Bruttogeschossfläche 5'034 m²





GEMEINDE SEEDORF

QUARTIERGESTALTUNGSPLAN PARZ. NR. 32, 33, 429

SITUATIONSPLAN MST. 1 : 500

GRÖSSE: 84 X 30

DATUM: 19. Oktober 2013

GEZEICHNET: tj

VOM GEMEINDERAT ERLASSEN AM:

IM NAMEN DES GEMEINDERATES

DER GEMEINDERPRÄSIDENT:

DER GEMEINDESCHREIBER:

VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS URI GENEHMIGT AM:

BESCHLUSS NR.:

FÜR DEN REGIERUNGSRAT:

MIT ZUSTIMMUNG DER GRUNDEIGENTÜMER VOM:

ANITA ARNOLD-ZWYSSIG

ANTON ARNOLD-ZWYSSIG

ALFRED ZWYSSIG-VON ROTZ

PROJEKTVERFASSER:

HTS ARCHITEKTEN + PARTNER AG, Helgasse 23 / Q4 / 6460 Altdorf

Tel. 041 - 871 03 34 Fax. 041 - 870 29 33 email: info@hts-architekten.ch

04.12.2013

[Handwritten signature]

11. Feb. 2014

2014-89

[Handwritten signature]



21. Okt. 2013

A. Arnold

[Handwritten signature]



SCHWARZPLAN

LEGENDE:

- Gestaltungsperimeter
- kleiner Grenzabstand
- grosser Grenzabstand
- Zonengrenzen W, W2B und K III

BAUTEN

- Abbruch best. Wohnhaus
- Baubereich Tiefgarage
- Baubereich 3 Vollgeschoss
- Baubereich 2 Vollgeschoss
- Baubereich Balkone
- Best. Gebäude
- Kleinbaute (1-geschossig)
- Entsorgung, Aufgang Tiefgarage, Fahrräder

Wohnbauten
Einfamilienh.

UMGEBUNG / BEFPLANZUNG / SIGNETE

- Fusswegverbindung
- Grünflächen
- Spielflächen Kinder (ca. 10 % der Bruttogeschossfläche)
- Hochstämme neu
- Parzellengrenze
- Höhenkoten
- Hauptorientierung Bauten
- Zugangsbereich Wohnbauten

VERKEHR

- Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
- Wohn-, Spielstrasse, Fussgängerpriorität (privat)
- Besucherparkplätze / Gehwege

