

BAUOBJEKT	QUARTIERPLAN BREITACHERLI SCHATTDORF	PLAN NR.	4517	121
BAUHERR	ITE BAU AG DORFSTRASSE 6, 6467 SCHATTDORF	DAT.	11.2.02	
SITUATION PARZ.NR. 871 U. 451		MST.	1 : 200	
		GR.	84 X 60	
PROJEKTPLAN		GEZ.	H1	
ARPAG	ARCHITEKTURBÜRO FÜR NEU UND UMBAUTEN	ABG.	11.4.2002	
	DORFSTRASSE 7 6467 SCHATTDORF	25.4.2002		
TEL. 041/ 870 95 35 Fax 041/ 871 02 33				

DER GRUNDSTÖCKEIGENTÜMER HR. P. BRÖCKER BRIONE
PARZELLE 871 : *P. Bröcker*

DER GRUNDSTÖCKEIGENTÜMER HR. A. Indergand SCHATTDORF
PARZELLE 451 : *A. Indergand*

GRUNDSTÖCKFLÄCHEN :

PARZELLE NR 871 VON HR. P. BRÖCKER : 2213 M²
PARZELLE NR 451 VON HR. A. Indergand : 1579 M²

RAHMENBEDINGUNGEN ZUM QUARTIERPLAN :

GRENZABSTÄNDE : AUSSERE GRENZABSTÄNDE 5.00 M / AUSSERE GRENZABSTÄNDE ZU KLEINBAUTEN 2.50 M
BAULINIE PARZ. 451 UND 871 ZU STRASSEN RAND 3.00 M
ABSTAND VORDACH PARZ. 451 ZU STRASSE 0.50 M

AUSNÖTZUNG : LANDHAUSZONE : 1 VOLLGESCHOSS
AUSNÖTZUNGSZIFFER 0.35 ZUZÜGLICH 10 % BONUS

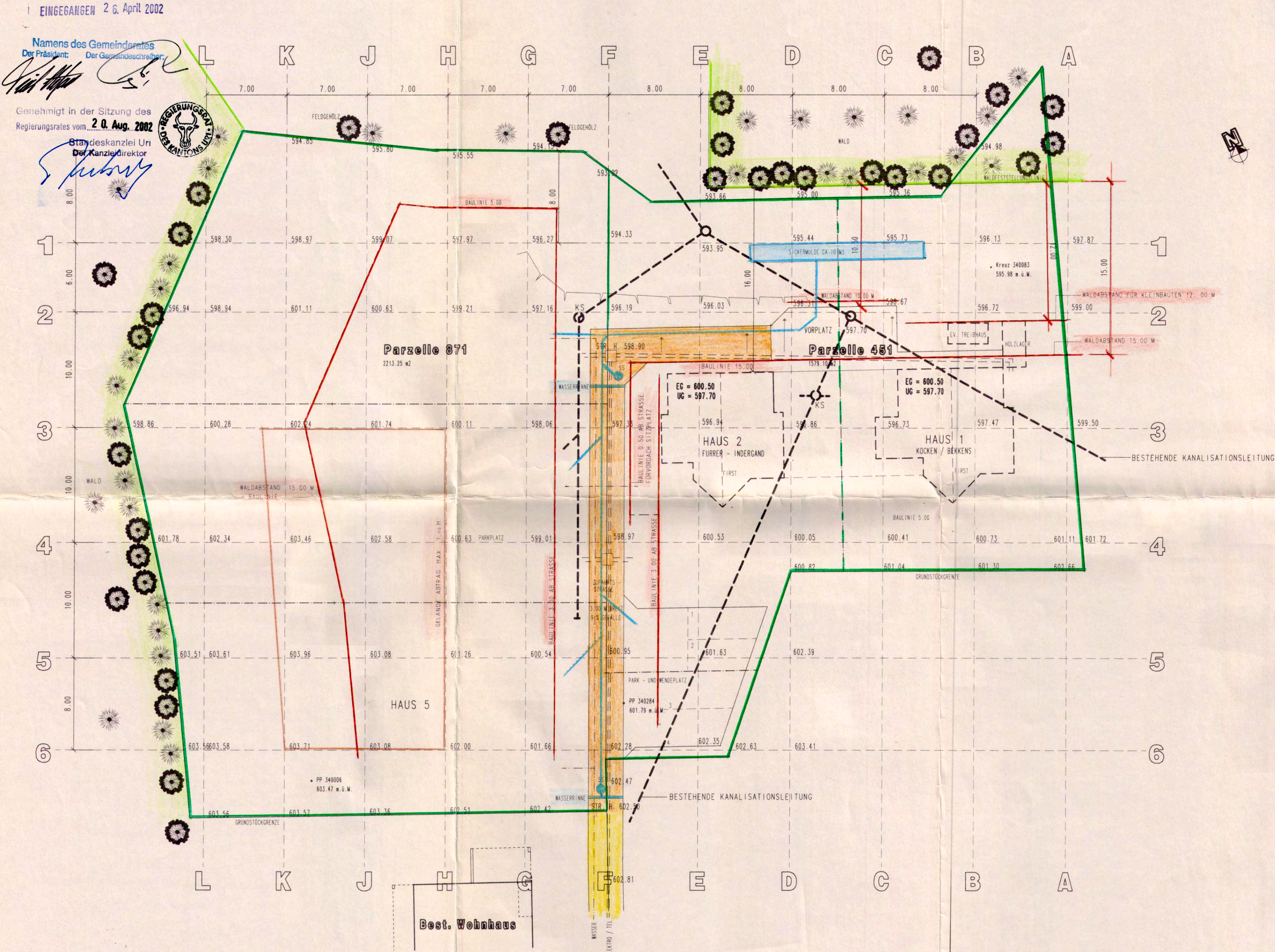
WALDABSTAND : 15.00 M ZU GEBÄUDEFASSADE / 12.00 M ZU KLEINBAUTEN / 10.00 M ZU ERSCHLIESSUNGSBAUTEN
GEW. STELLUNGNAHME VOM 2.7.1998 WÖGLICH

ERDGESCHOSSHÖHEN : HAUS 1 UND 2 = 600.50 M Ü. M.
PARZ. 871 JE NACH KONKRETEM PROJEKT
IM RAHMEN DER GEMEINDE-BAUORDNUNG

FIRSTRICHTUNG : HAUS 1 UND 2 : NORD - SÜD
PARZ. 871 : OST - WEST

FIRSTHÖHE : HAUS 1 UND 2 : 608.00 M Ü. M.
PARZ. 871 JE NACH KONKRETEM PROJEKT
IM RAHMEN DER GEMEINDE-BAUORDNUNG

GEBÄUDEABSTÄNDE : DAS ZUSAMMENBAUEN VON GEBÄUDEN ODER GEBÄUDETEILEN IST WÖGLICH
DAS ÜBERSCHREITEN DER GEBÄUDEABSTÄNDE AUF PARZELLE 871
IST BEI EINHALTUNG DER FEUERPOLIZEI - AUFLAGEN WÖGLICH



SITUATION 1 : 200

MIT ERSCHLIESSUNG UND NUTZUNG

- VORGESEHENE GRUNDSTÜCKTEILUNG
- KANALISATION
- WASSER
- ELEKTRO / TELEFON
- BAULINIEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN BESTEHEND
- METEORWASSER

BAUOBJEKT	QUARTIERPLAN BREITACHERLI SCHATTDORF	PLAN NR.	4517	122
BAUHERR	ITE BAU AG DORFSTRASSE 6, 6467 SCHATTDORF	DAT.	11.2.02	
		MST.	1 : 200	
		GR.	84 X 60	
		GEZ.	H1	
		ABG.	11.4.02	25.4.02
ARPAG	ARCHITEKTURBÜRO FÜR NEU UND UMBAUTEN DORFSTRASSE 7 6467 SCHATTDORF TEL. 041/ 870 95 35 Fax 041/ 871 02 33			

DER GRUNDSTÜCKEIGENTÜMER HR. P. BRÜCKER BRÜNE
PARZELLE 871 *i.V. Indergand*

DER GRUNDSTÜCKEIGENTÜMER HR. A. INDERGAND SCHATTDORF
PARZELLE 451: *Indergand*

DIE STELLUNG UND GRÖSSE DER BAUKÖRPER 3/4/5
SIND ALS UNVERBINDLICHE ANNAHMEN ZU BETRACHTEN

Namens des Gemeinderates
Der Präsident: *[Signature]*
Der Gemeindevizepräsident: *[Signature]*

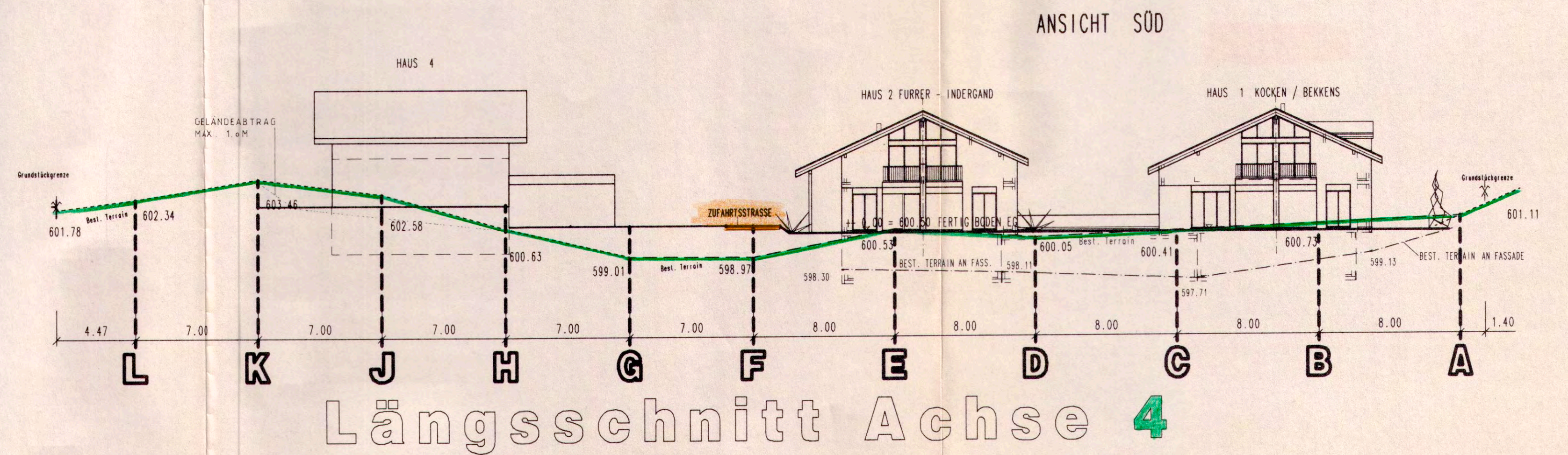
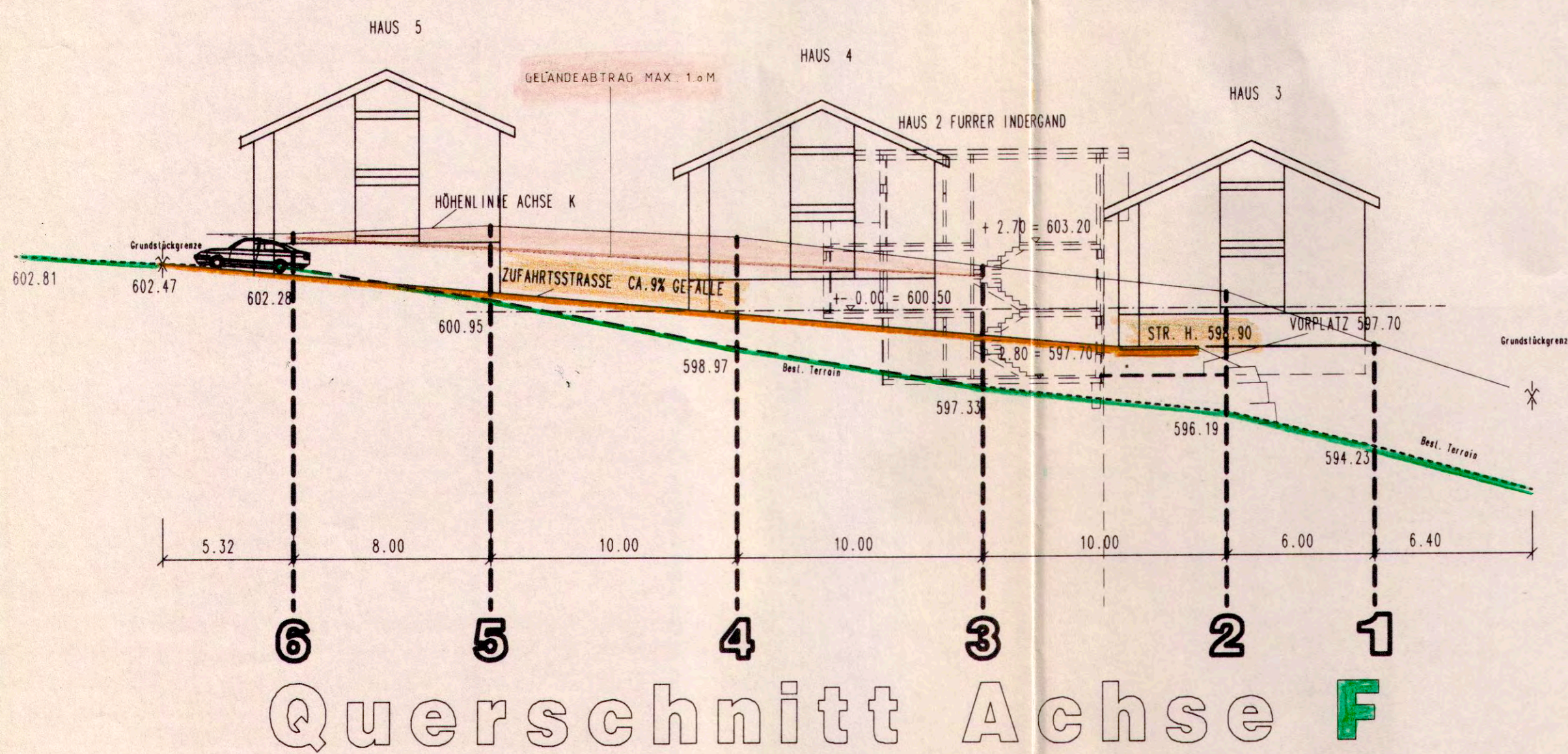
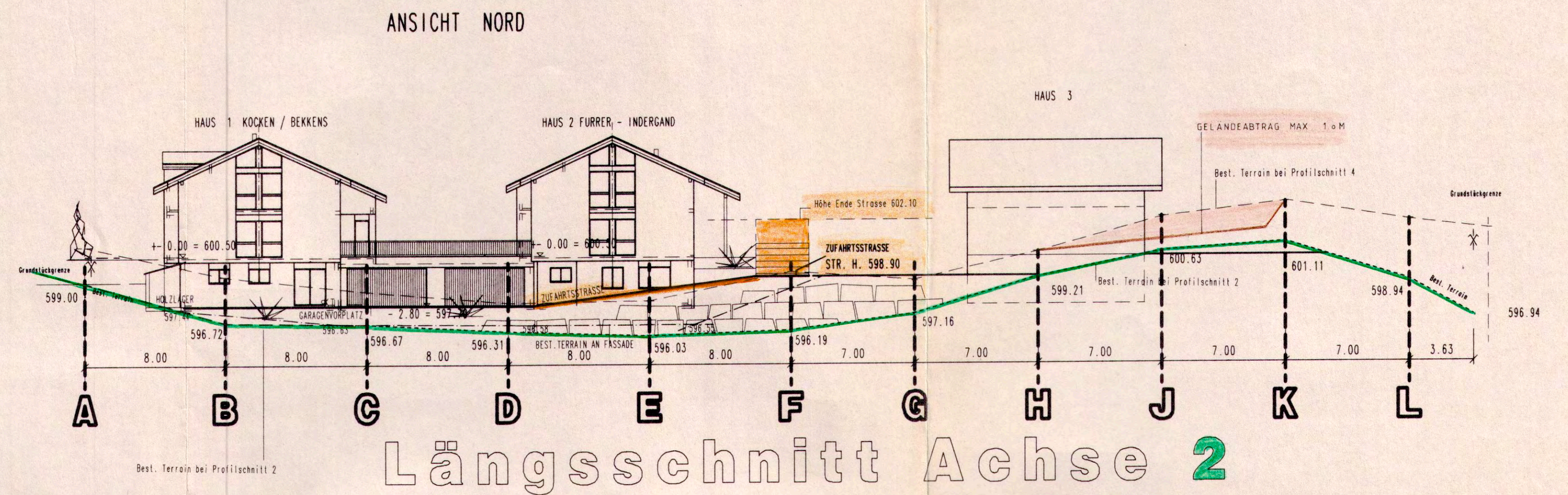
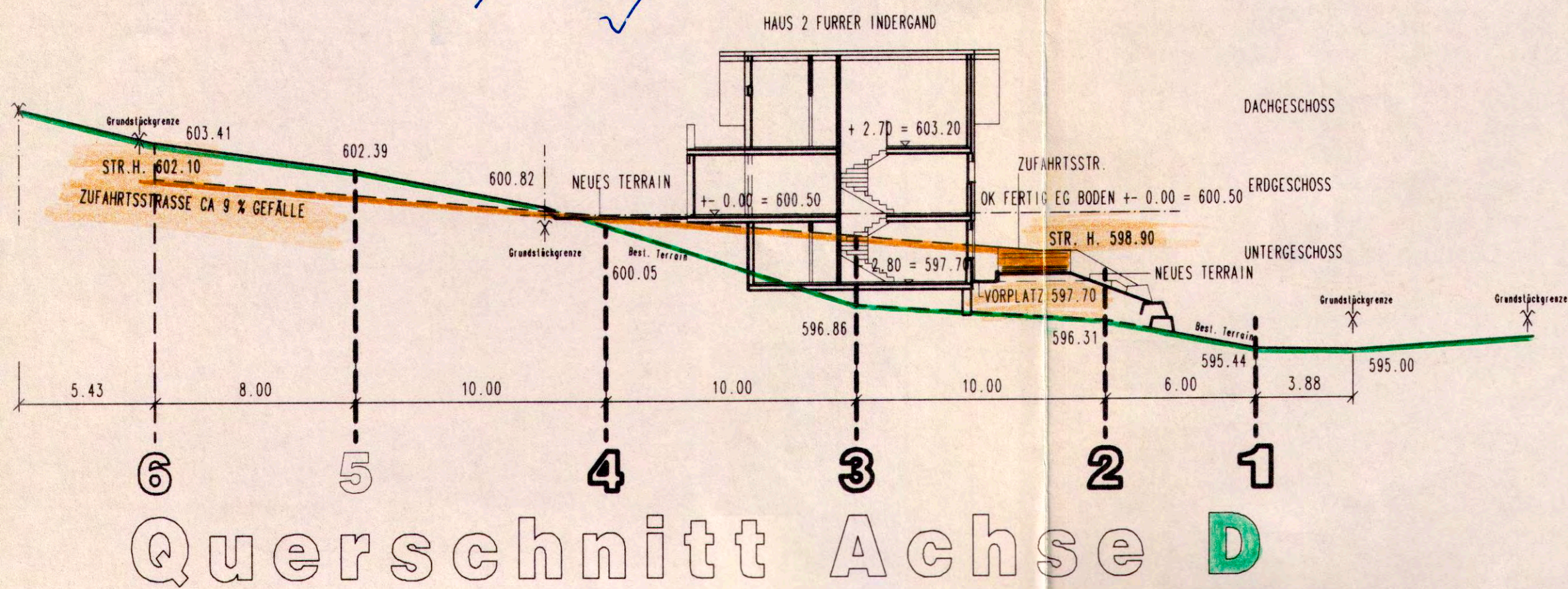
EINGEGANGEN 26. April 2002

Genehmigt in der Sitzung des
Regierungsrates vom **20. Aug. 2002**

Standeskanzlei Uri
Der Kantonsdirektor

[Signature]

REGIERUNGSRAT DES KANTONS URI



BAUOBJEKT	QUARTIERPLAN BREITACHERLI SCHATTDORF	PLAN NR.	4517	124
BAUHERR	ITE BAU AG DORFSTRASSE 6 6467 SCHATTDORF	DAT.	6.3.2002	
		MST.	1 : 200	
		GR.	63 X 60	
		GEZ.	H1	
		ABG.	11.4 o2	25.4 o2
ARCHITEKTURBÜRO FÜR NEU UND UMBAUTEN				
DORFSTRASSE 7				
6467 SCHATTDORF	TEL. 041/ 870 95 35			
	Fax 041/ 871 02 33			

EINGEGANGEN 26. April 2002

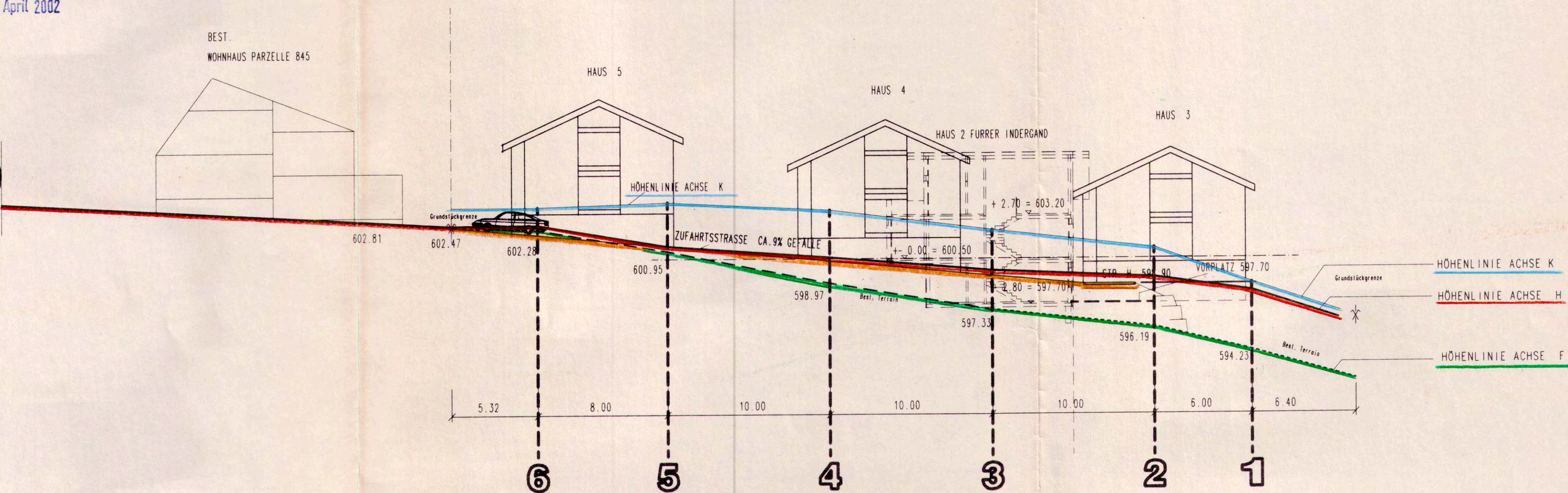
Namens des Gemeinderates
Der Präsident: Der Gemeindevizepräsident:
Genehmigt in der Sitzung des
Regierungsrates vom 20. Aug. 2002
Standeskanzlei Uri
Der Kantonskanzler
Der Kantonskanzler

- HÖHENLINIE ACHSE K
- HÖHENLINIE ACHSE H
- HÖHENLINIE ACHSE F
- ZUFAHRTSSTRASSE

BEST.
WOHNHAUS PARZELLE 845

DER GRUNDSTÖCKEIGENTÜMER HR. P. BRÖCKER BRIONE
PARZELLE 871
DER GRUNDSTÖCKEIGENTÜMER HR. A. Indergand SCHATTDORF
PARZELLE 451

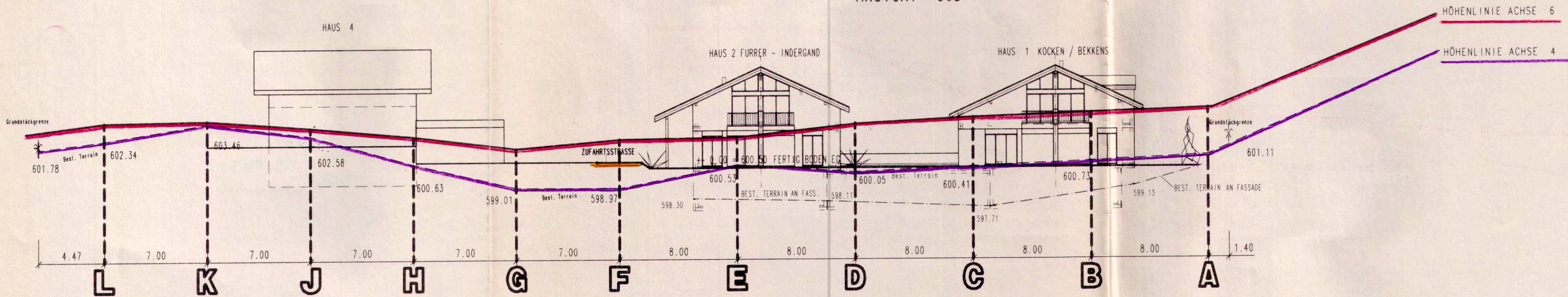
DIE STELLUNG UND GRÖSSE DER BAUKÖRPER 3/4/5
SIND ALS UNVERBINDLICHE ANNAHMEN ZU BETRACHTEN



Querschnitt Achse F

- HÖHENLINIE ACHSE 6
- HÖHENLINIE ACHSE 4

ANSICHT SÜD



Längsschnitt Achse 4