

Quartiergestaltungsplan
"Vordere Hofstatt Süd"

6467 Schattdorf
GS 206

BAUHERRSCHAFT:
EINGEGANGEN 2 1. Okt. 2021

Jego AG, 6331 Hünenberg

TOTALUNTERNEHMER
IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

JEGO AG

ROTHUSSTRASSE 5B - POSTFACH 144 - 6331 HÜNENBERG
TELEFON 041 790 52 20 - FAX 041 790 52 40
INFO@JEGO.CH - WWW.JEGO.CH

Datum:
20.10.2021

revidiert:

Planphase:
60 / 105

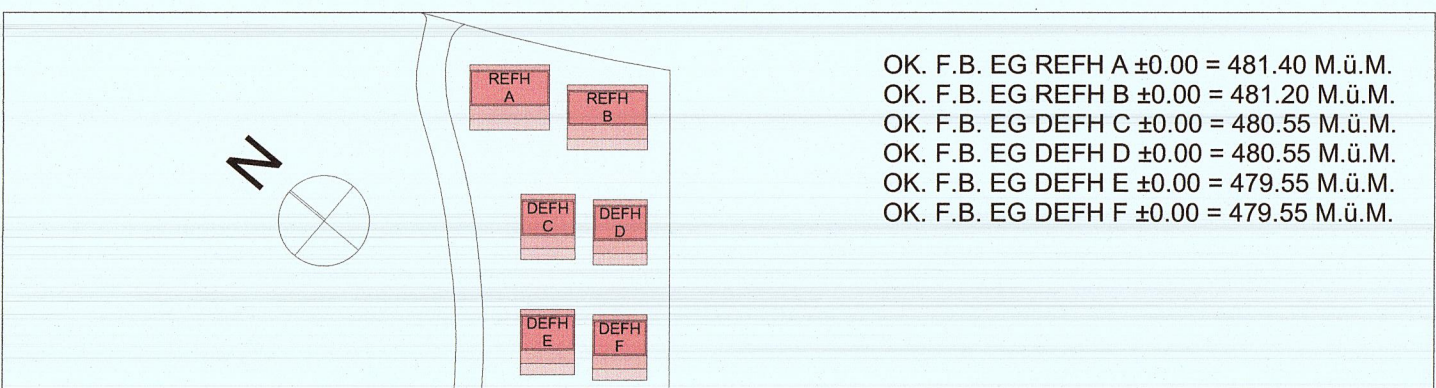
gezeichnet:
SW

Objekt-Nr.:
2001

Plan-Nr.:
001

Situation

1:200



21. Okt. 2021

22. Feb. 2022

Grundeigentümer / Bauherrschaft:
Jego AG
Rothusstrasse 5b
6331 Hünenberg

Architektur / Bauleitung:
Jego AG
Rothusstrasse 5b
6331 Hünenberg

Legende

1. Verbindlicher Planinhalt

- Quartiergestaltungsplan - Perimeter
- Höhenknoten neu
- 2 VG + Attika
- Baubereich mit 2 Vollgeschossen und Attika
- Baubereich C Anbauten / Nebenbauten, Gedeckte Einfahrt Tiefgarage
- Halbprivat, Zufahrt Tiefgaragen
- Halbprivat, Parkplätze
- Halbprivat, Zugangsbereiche Wohnbauten mit repräsentativer Gestaltung
- Fussgängeranbindung
- Ein-/ Ausfahrt Tiefgarage
- Private Bereiche, Gartenflächen
- Bereiche mit ökologischer Ausgestaltung
- Halbprivat, Spielplatz
- Erschliessung/Umschlag Kehrichtcontainer
- Hochstammbaum grosskronig
- Hochstammbaum mittel-/ kleinkronig

2. Richtungsweisender Planinhalt

- Baubereich Untergeschosse / Tiefgaragen
- Sichtfeld
- Höhenknoten bestehend
- Besucher-Parkplatz / behindertengerecht
- Parkplatz Umschlagplatz Kehrichtcontainer
- Standort Kehrichtcontainer (bestehend)
- Veloabstellplatz
- Hauszugang
- Halbprivat,Fussweg
- Richtprojekt

3. Orientierender Planinhalt

- Bestehende Parzellengrenze
- Bestehende Bauten
- Dorfstrasse / Vordere Hofstatt
- Grenzabstandslinie 5.00 m für Wohnbauten
- Grenzabstandslinie 3.50 m für An- und Nebenbauten



Quartiergestaltungsplan
"Vordere Hofstatt Süd"

6467 Schattdorf
GS 206

BAUHERRSCHAFT:
EINGEGANGEN 2 1. Okt. 2021

Jego AG, 6331 Hünenberg

TOTALUNTERNEHMER
IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

JEGO AG

ROTHUSSTRASSE 5B - POSTFACH 144 - 6331 HÜNENBERG
TELEFON 041 790 52 20 - FAX 041 790 52 40
INFO@JEGO.CH - WWW.JEGO.CH

Datum: 20.10.2021

revidiert:

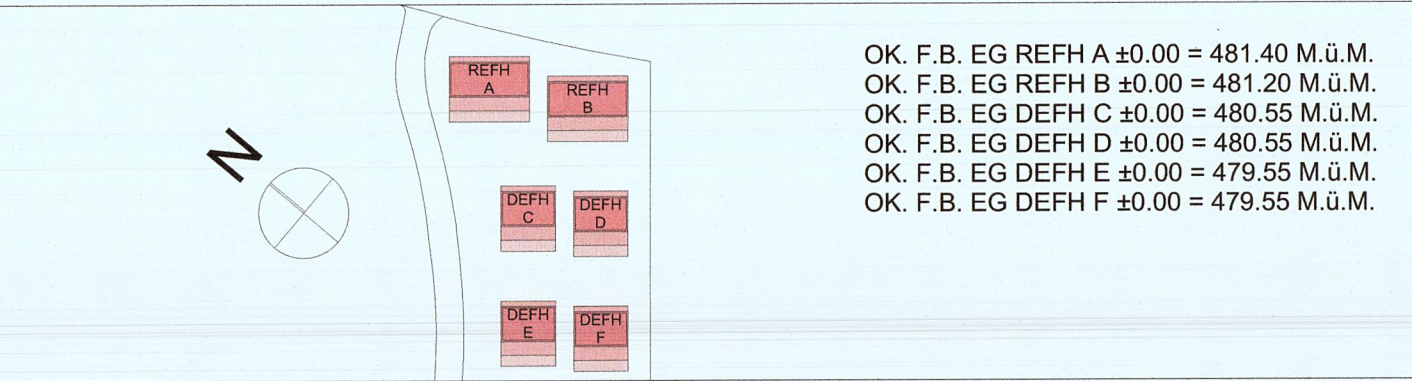
Planungs: 60 / 105

gezeichnet: SW

Objekt-Nr.: 2001

Plan-Nr.: 002

Schnitte 1:200



21. Okt. 2021

22. Feb. 2022

Grundeigentümer / Bauherrschaft:
Jego AG
Rothusstrasse 5b
6331 Hünenberg

Architektur / Bauleitung:
Jego AG
Rothusstrasse 5b
6331 Hünenberg

Legende

1. Verbindlicher Planinhalt

- Quartiergestaltungsplan - Perimeter
- 481.00 Höhenkoten neu
- 2 VG Attika Baubereich mit 2 Vollgeschossen und Attika
- Baubereich C Anbauten / Nebenbauten, Gedeckte Einfahrt Tiefgarage

2. Richtungsweisender Planinhalt

- Baubereich Untergeschosse / Tiefgaragen
- GWT, Gewachsenes Terrain
- NT, Neues Terrain
- 481.63 Höhenkoten bestehend
- Richtprojekt

3. Orientierender Planinhalt

- Bestehende Parzellengrenze
- Grenzabstandslinie 5.00 m für Wohnbauten
- Grenzabstandslinie 3.50 m für An- und Nebenbauten

