

GRUNDEIGENTÜMER / GESUCHSTELLER
GISLER KOST RITA, UNTERER WINKEL 2, 6454 FLÜELN

PLANVERFASSER / ARCHITEKT
ARCHITEKTURBÜRO ERWIN SCHEIBER GMBH, MÜHLEHOF 3, 6467 SCHATTDORF

SCHEIBER ERWIN, ARCHITEKT

LEGENDE

- QUARTIERGESTALTUNGSPLANPERIMETER
- BAUBEREICH A - WOHNBAUTEN
- BAUBEREICH B - AN- UND NEBENBAUTEN
- BAUKÖRPER
- ERSCHLIESSUNGS-/QUARTIERSTRASSE
- UMGEBUNG/GRÜNFLÄCHE
- PARZELLENGRENZE "ALT"

Die angegebenen EG Höhenkoten dürfen max. um 50 cm höher oder tiefer gesetzt werden, somit kann sich das ganze Gebäude mit der max. Dachhöhe verändern. Die max. Fassadenhöhe darf nicht überschritten werden.

Quartiergestaltungsplanung "Vordere Hofstatt 2011", 6467 Schattdorf
Gisler Kost Rita, Unterer Winkel 2, 6454 Flüelen

Situation - Baubereiche - Erschliessung - Zone W2

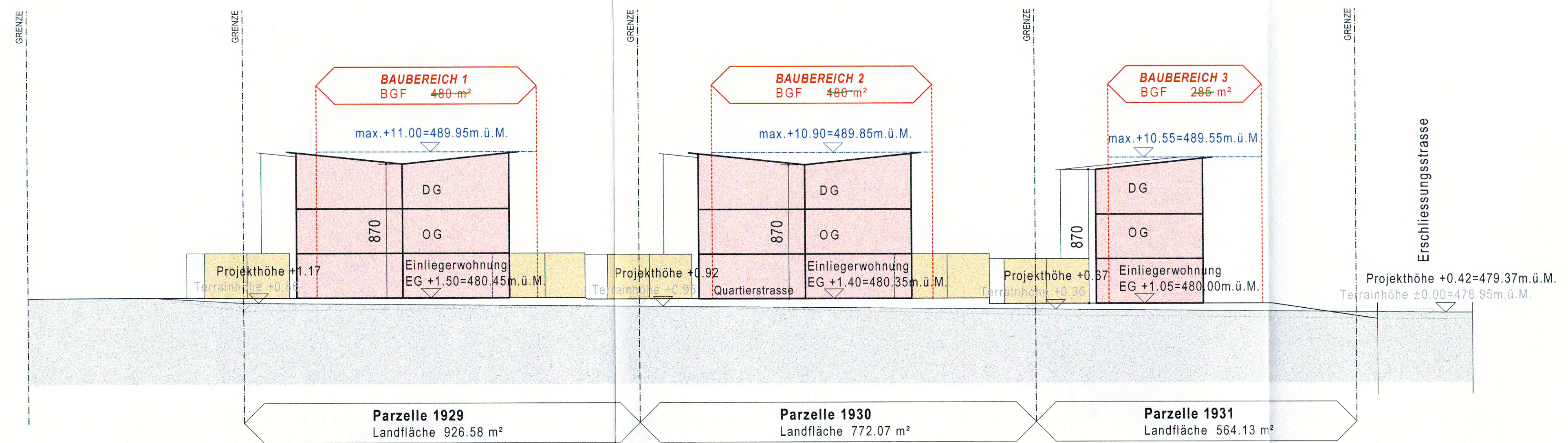
architekturbüro erwin scheiber gmbh
mühlehof 3, 6467 schattdorf, tel 041 / 871 13 13, fax 041 / 870 37 40, e-mail e.scheiber@bluewin.ch

datei sit200qgp3
objekt nr /z/08399
plan nr 1
grösse 105 x 60
massstab 1:200
datum 22.05.2012

Im Auftrage des Regierungsrates
Standeskanzlei Uri
Der Kantonsdirektor
30. Okt. 2012

Nachtrag des Gemeinderates
Der Präsident
28. Aug. 2012





LÄNGSSCHNITT 1:200

Im Auftrage des Regierungsrates
Standeskanzlei Uri
Der Hauptdirektor

30. Okt. 2012

GRUNDEIGENTÜMER / GESUCHSTELLER
GISLER KOST RITA, UNTERER WINKEL 2, 6454 FLÜELN

GISLER KOST RITA

PLANVERFASSER / ARCHITEKT
ARCHITEKTURBÜRO ERWIN SCHEIBER GMBH, MÜHLEHOF 3, 6467 SCHATTDORF

SCHEIBER ERWIN, ARCHITEKT

Namens des Gemeinderates
Der Präsident: Gemeindegemeinschaft

28. Aug. 2012

LEGENDE

BAUBEREICH A - WOHNBAUTEN

BAUBEREICH B - AN- UND NEBENBAUTEN

Die angegebenen EG Höhenkoten dürfen max. um 50 cm höher oder tiefer gesetzt werden, somit kann sich das ganze Gebäude mit der max. Dachhöhe verändern. Die max. Fassadenhöhe darf nicht überschritten werden.

±0.00 = 478.95 m.ü.M.

Quartiergestaltungsplanung "Vordere Hofstatt 2011", 6467 Schattdorf

Gisler Kost Rita, Unterer Winkel 2, 6454 Flüelen

Schemaschnitt Gelände - Zone W2

architekturbüro erwin scheiber gmbh

mühlehof 3, 6467 schattdorf, tel 041 / 871 13 13, fax 041 / 870 37 40, e-mail e.scheiber@bluewin.ch

datei schn200qgp3

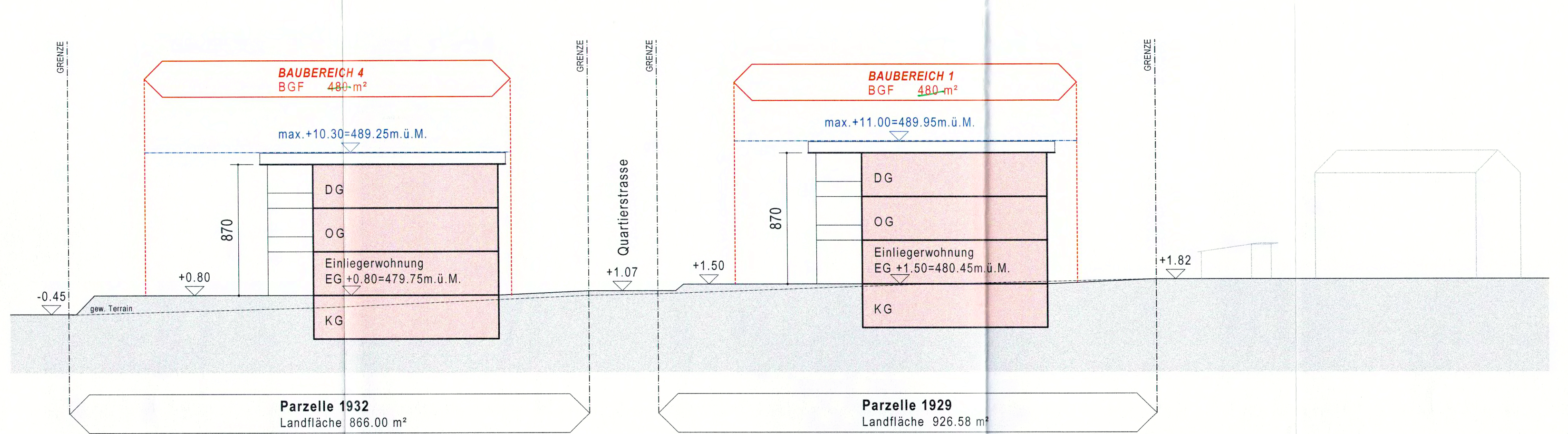
objekt nr /z/08399

plan nr 3

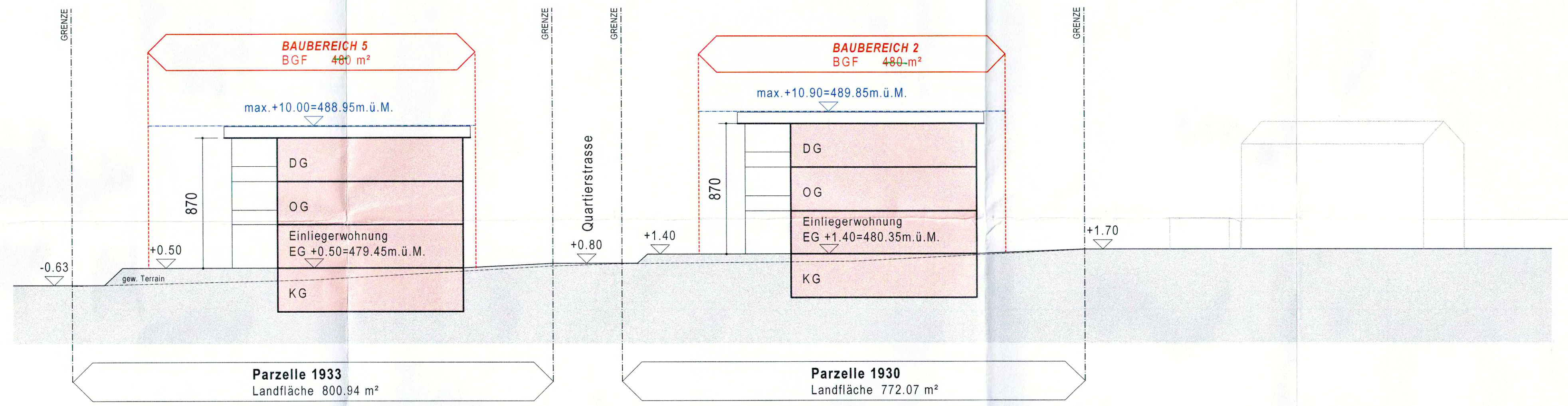
grösse 105 x 60

massstab 1:200

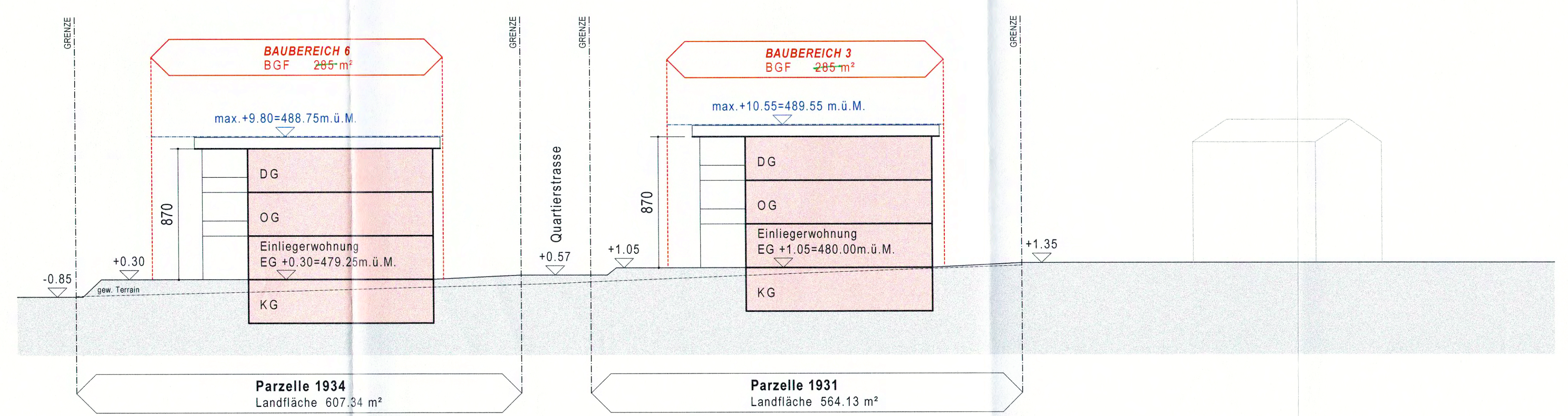
datum 22.05.2012



QUERSCHNITT 1 1:200



QUERSCHNITT 2 1:200



QUERSCHNITT 3 1:200

30. Okt. 2012



GRUNDEIGENTÜMER / GESUCHSTELLER
GISLER KOST RITA, UNTERER WINKEL 2, 6454 FLÜELEN

GISLER KOST RITA

PLANVERFASSER / ARCHITEKT

ARCHITEKTURBÜRO ERWIN SCHEIBER GMBH, MÜHLEHOF 3, 6467 SCHATTDORF

SCHEIBER ERWIN, ARCHITEKT

Namens des Gemeinderates
Der Präsidentin Die Gemeindegemeinschaft

28. Aug. 2012

LEGENDE

QUARTIERGESTALTUNGSPLANPERIMETER

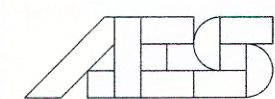
Die angegebenen EG Höhenkoten dürfen
max. um 50 cm höher oder tiefer gesetzt werden,
somit kann sich das ganze Gebäude mit der max.
Dachhöhe verändern. Die max. Fassadenhöhe darf
nicht überschritten werden.

PP 390152 = 482.287 m.ü.M.
PP 390153 = 481.270 m.ü.M.
P5 = ±0.00 = 478.950 m.ü.M.

Quartiergestaltungsplanung "Vordere Hofstatt 2011", 6467 Schattdorf

Gisler Kost Rita, Unterer Winkel 2, 6454 Flüelen

Situation mit Höhenangaben - Zone W2



architekturbüro erwin scheiber gmbh

mühlehof 3, 6467 schattdorf, tel 041 / 871 13 13, fax 041 / 870 37 40, e-mail e.scheiber@bluewin.ch

datei höh500qgp3

objekt nr /z/08399

plan nr 4

grösse 63 x 30

masstab 1:500

datum 22.05.2012

HÖHENANGABEN

1 = 479.56	100 = 478.10	120 = 481.01
2 = 479.96	101 = 477.99	121 = 480.79
3 = 479.34	102 = 478.06	122 = 481.20
4 = 478.73	103 = 478.21	123 = 481.60
5 = 478.95	104 = 478.32	124 = 481.69
6 = 478.76	105 = 478.62	125 = 481.71
7 = 478.44	106 = 479.51	126 = 481.76
8 = 479.07	107 = 479.64	127 = 481.80
9 = 479.78	108 = 480.20	128 = 481.69
10 = 480.22	109 = 481.06	129 = 479.74
11 = 480.52	110 = 480.77	130 = 479.84
12 = 480.88	111 = 480.76	131 = 478.89
13 = 480.43	112 = 480.70	132 = 478.67
14 = 479.94	113 = 480.57	133 = 478.61
15 = 479.66	114 = 480.13	134 = 478.81
16 = 478.49	115 = 480.26	135 = 479.25
17 = 478.66	116 = 480.27	136 = 479.46
18 = 478.94	117 = 480.29	137 = 479.91
	118 = 480.55	138 = 479.98
	119 = 480.63	139 = 478.89

BERECHNUNG GEMÄSS REGLEMENT ART. 7

Ausnützung/Bonus	Grundstücksfläche	4537 m ²
	Strassenfläche Parzelle 926	333 m ²
	Strassenfläche Parzelle 1928	307 m ²
	Grundstücksfläche Total	5178 m ²
	10% Grundstücksfläche	518 m ²
	Total Strassenfläche - 10% Grundstücksfläche	122 m ²
	AZ-Anrechenbare Landfläche	5055 m ²
	BGF anrechenbar:	
	0.45 5055 m ²	= 2275 m ²
	0.05 5055 m ²	= 253 m ²
	(Wenn keine Zweitwohnung = entfällt der AZ 0.05)	
	10% Bonus von 5055 m ²	505 m ²
	BGF zulässig	2528 m ²



Vordere Hofstatt 2011 Süd
AZ 0.55

Strassenfläche Parzelle 1928
529 m²
(Anteil zu Parzelle Rita Gisler: 307 m²)

Parzelle 206
3533 m²
(Anteil Parzelle Strasse 1928: 222 m²)
3755 m² GF 0.55

Strassenfläche Parzelle 926
333 m²

Gesamte Grundstücksfläche
mit AZ 0.55