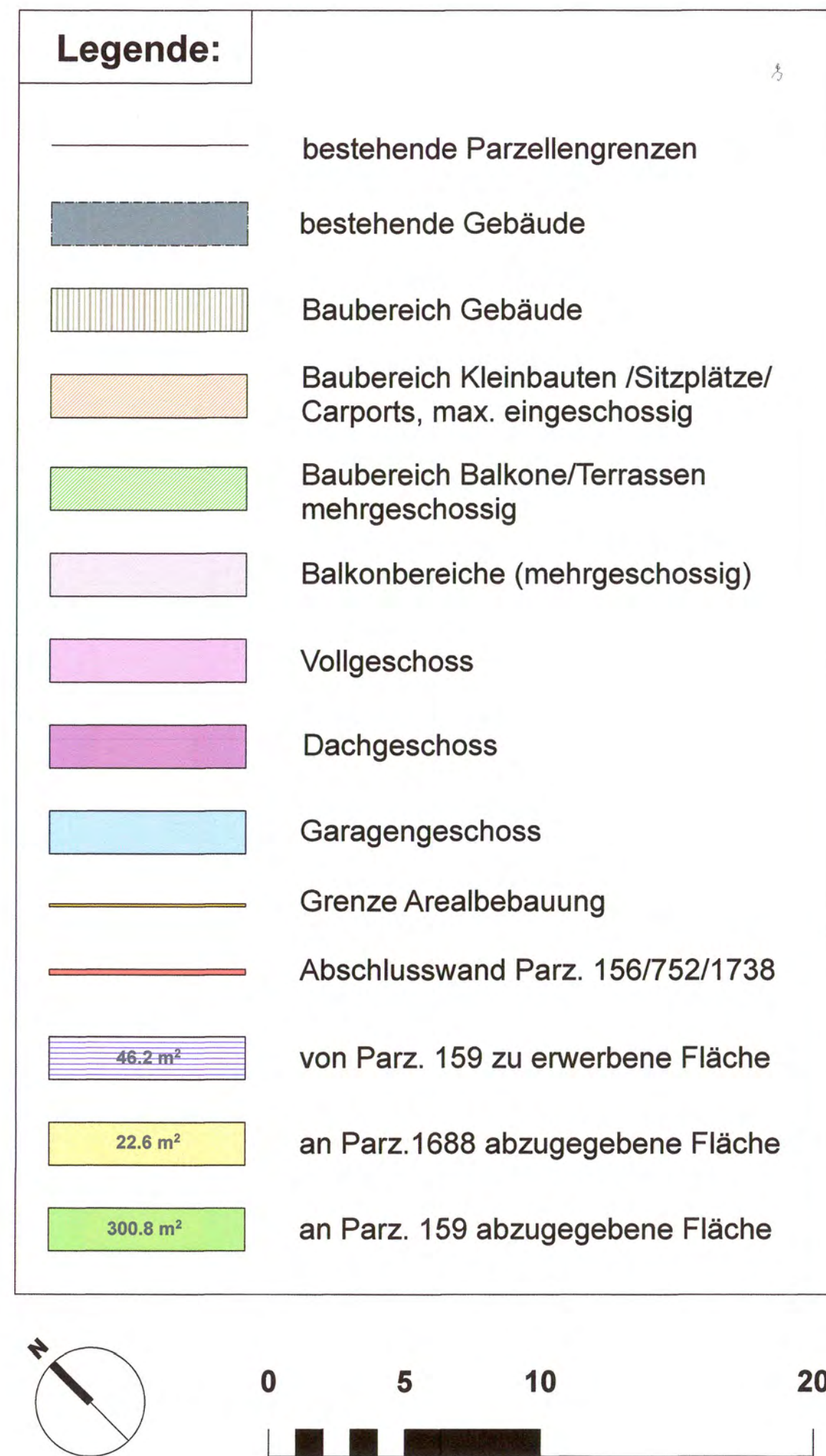






Chappuis Aregger Solèr Architekten AG

Menzbergstrasse 9 6130 Willisau T 041 972 59 10 F 041 972 59 11
Schmiedgasse 9 6460 Altdorf T 041 874 07 90 F 041 874 07 91
Zürichstrasse 44 6000 Luzern 6 T 041 418 00 80 F 041 418 00 81
www.cas-architekten.ch
info@cas-architekten.ch

BAUOBJEKT : 440 GAN Quartiergestaltungsplan Gotthardmatte, 6467 Schattdorf

BAUHERRSCHAFT : Föhn Immobilien AG, Gätzlistrasse 2, 6440 Brunnen

PLAN : QGP Perimeter + Situation

440-100 Mst.: 1:500 Rev.: 15.04.13 MOt Gez.: 21.06.12 MOt Gr.: 63/45

10. Okt. 2013

Namens des Gemeinderates
Der Präsident: Die Gemeindegeschäftsführerin:

(Signature)

Legende:

- bestehende Parzellengrenzen
- Neue Grenze Stammplatz Nr. 156 + 157
- QGP Planungsperimeter
- bestehende Gebäude
- Vollgeschoss
- Dachgeschoss
- Balkon/Terrassenbereiche
- QGP Perimeter
- Parz. 156/157, WG/WG3
- Parz. 927/162, WG3



GRUNDEIGENTÜMER / BAUHERRSCHAFT:
PARZELLEN NR. 156, NR. 157, NR. 1753, NR. 848, (NR. 159 PARZIELL)
B. Föhn
EIGENTÜMER PARZELLEN NR. 1936, 1/2 NR. 1937:
D. Aschwanden
EIGENTÜMER PARZELLEN 1/2 NR. 1937:
P. Aschwanden-Gomes
PROJEKTVERFASSTER:
CAS Chappuis Aregger Soler Architekten AG

PRÜFUNG BAUKOMMISSION
10. Okt. 2013
Ort / Datum:
Baukommissionspräsident:
Bausekretär:
GENEHMIGUNG REGIERUNGSRAT
25. März 2014
Ort / Datum:
Regierungsrat:

Legende:

- bestehende Parzellengrenzen
- bestehende Gebäude
- Baubereich Gebäude
- Baubereich Sitzplätze / Wintergarten / Kleinbauten/Terrassen
- Baubereich Balkone/Terrassen mehrgeschossig
- Grenze Arealbebauung von Parz. 159 zu erwerbene Fläche
- an Parz. 1688 abzugegebene Fläche
- an Parz. 159 abzugegebene Fläche

0 5 10 20



GRUNDEIGENTÜMER / BAUHERRSCHAFT:
PARZELLEN NR. 156, NR. 157, NR. 1753, NR. 848, (NR. 159 PARZIELL)
B. Föhn

EIGENTÜMER PARZELLEN NR. 1936, 1/2 NR. 1937:
D. Aschwanden

EIGENTÜMER PARZELLEN 1/2 NR. 1937:
P. Aschwanden-Gomes

PROJEKTVERFASSER :
CAS Chappuis Aregger Solèr Architekten AG

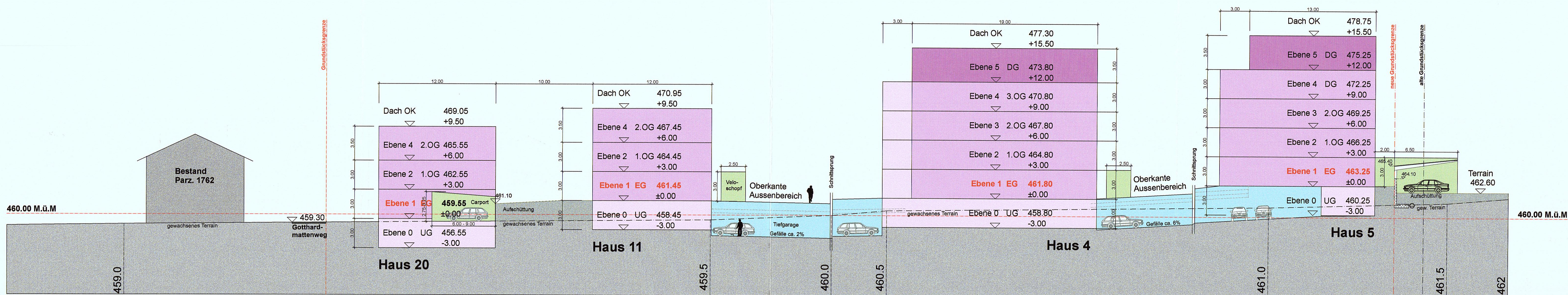
PRÜFUNG BAUKOMMISSION

Ort / Datum:
Baukommissionspräsident:
Bausekretär:

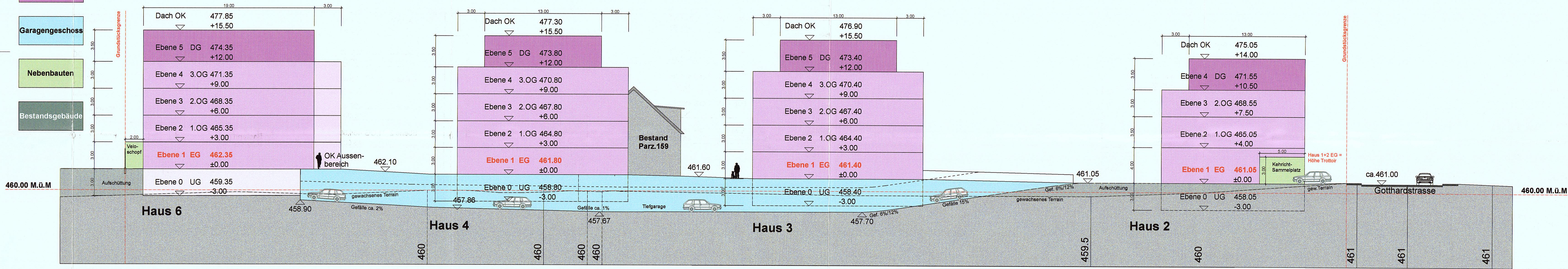
GENEHMIGUNG REGIERUNGSRAT
Ort / Datum: 25. März 2014
Regierungsrat:

Sämtliche Bebauungsvorschläge gelten nur für die Gebäudehöhen.
Das Gebäudevolumen kann variieren.
Siehe hierfür den Plan QGP Baubereiche + Kubatur.

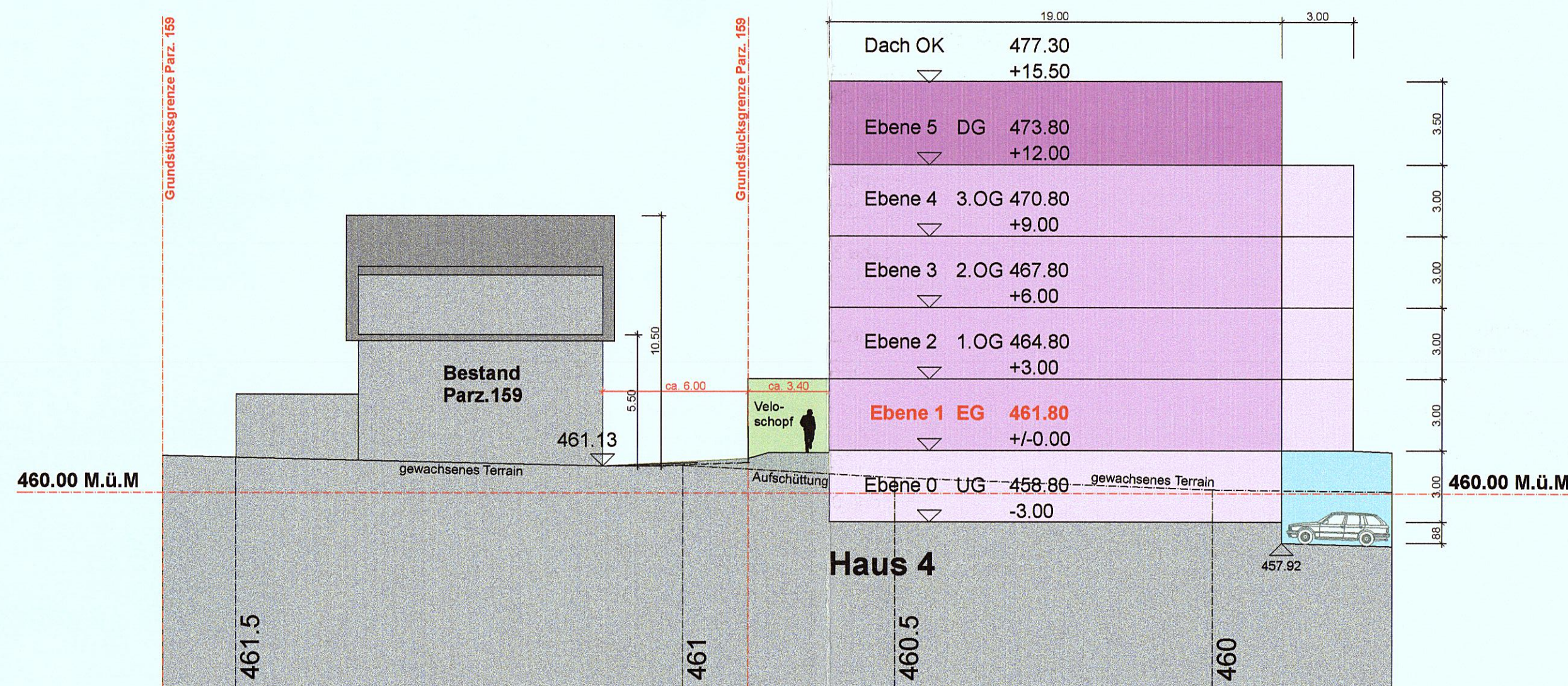
Untergeschoss
Balkone
mehrgeschossig
Vollgeschoss
Dachgeschoss
Garagengeschoss
Nebenbauten
Bestandsgebäude



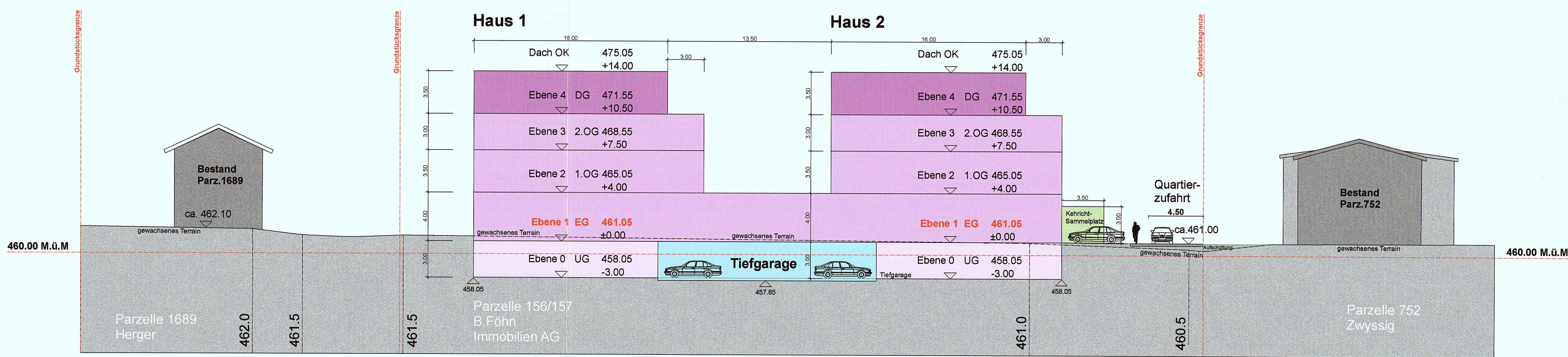
Schnitt 1 durch TG und Haus 5/4/11/20



Schnitt 2 durch TG und Haus 6/4/3/2



Schnitt 3 durch TG, Haus 4 + Parz. 159



Schnitt 11
zwischen Parz. 1689 (Herger)
Haus 1+2 (Föhn Immobilien AG)
und Parz. 752 (Zwyssig)

BAUOBJEKT : 440 GAN Quartiergestaltungsplan Gotthardmatte, 6467 Schattdorf
BAUHERRSCHAFT : Föhn Immobilien AG, Gätzlistrasse 2, 6440 Brunnen
PLAN : QGP Schnitte 4 - 7
440-106 Mst.: 1:200 Rev.: 13.06.13 MOT Gez.: 21.06.12 MOT Gr.: 63/60

Baukommission
0467 SCHATTDORF

GRUNDEIGENTÜMER / BAUHERRSCHAFT:

EINGEGANGEN 0 8. Aug. 2013

PARZELLEN NR. 156, NR. 157, NR. 1753, NR. 848, (NR. 159 PARZIELL)

B. Föhn *i.V. P. Föhn* Altdorf, den 6.8.13

EIGENTÜMER PARZELLEN NR. 1936, 1/2 NR. 1937:

D. Aschwanden *D. Aschwanden* Altdorf, den 07.08.2013

EIGENTÜMER PARZELLEN 1/2 NR. 1937:

P. Aschwanden-Gomes *i.V. D. Aschwanden* Altdorf, den 07.08.2013

PROJEKTVERFASSER :

CAS Chappuis Aregger Solèr Architekten AG *K. Aschwanden* Altdorf, den 7.08.2013

ERLASS GEMEINDERAT

10. Okt. 2013

ORT / DATUM: *Schattdorf 7.10.2013*GEMEINDEPRÄSIDENT: *Namens des Gemeinderates*GEMEINDESCHREIBER/IN: *i.V. Aschwanden*

GENEHMIGUNG REGIERUNGSRAT

ORT / DATUM: *2.5. März 2014*REGIERUNGSRAT: *B. C.*

Sämtliche Bebauungsvorschläge gelten nur für die Gebäudehöhen.
Das Gebäudevolumen kann variieren.
Siehe hierfür den Plan QGP Baubereiche + Kubatur.

0 5 10 20

Untergeschoss

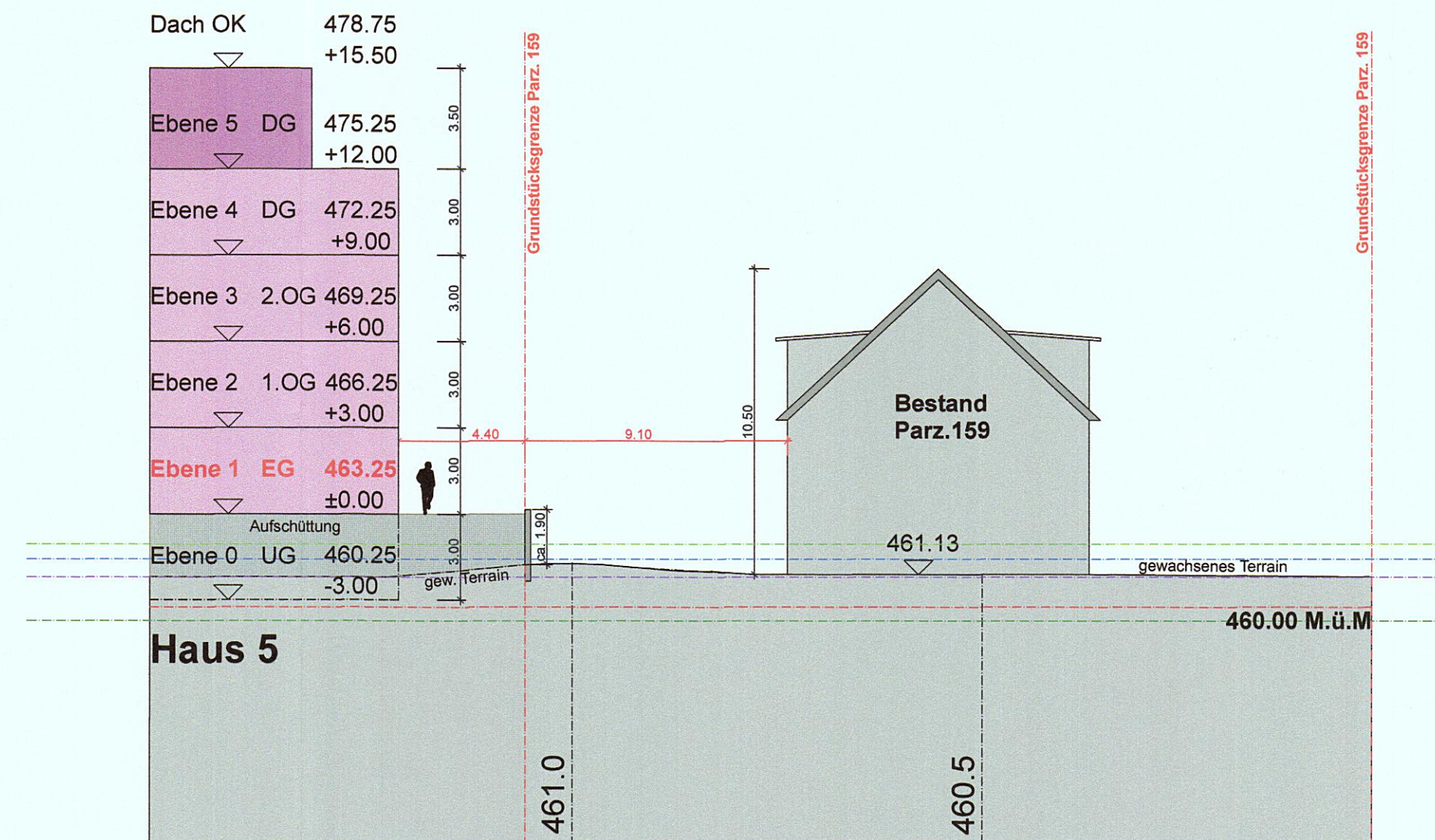
Vollgeschoss

Dachgeschoss

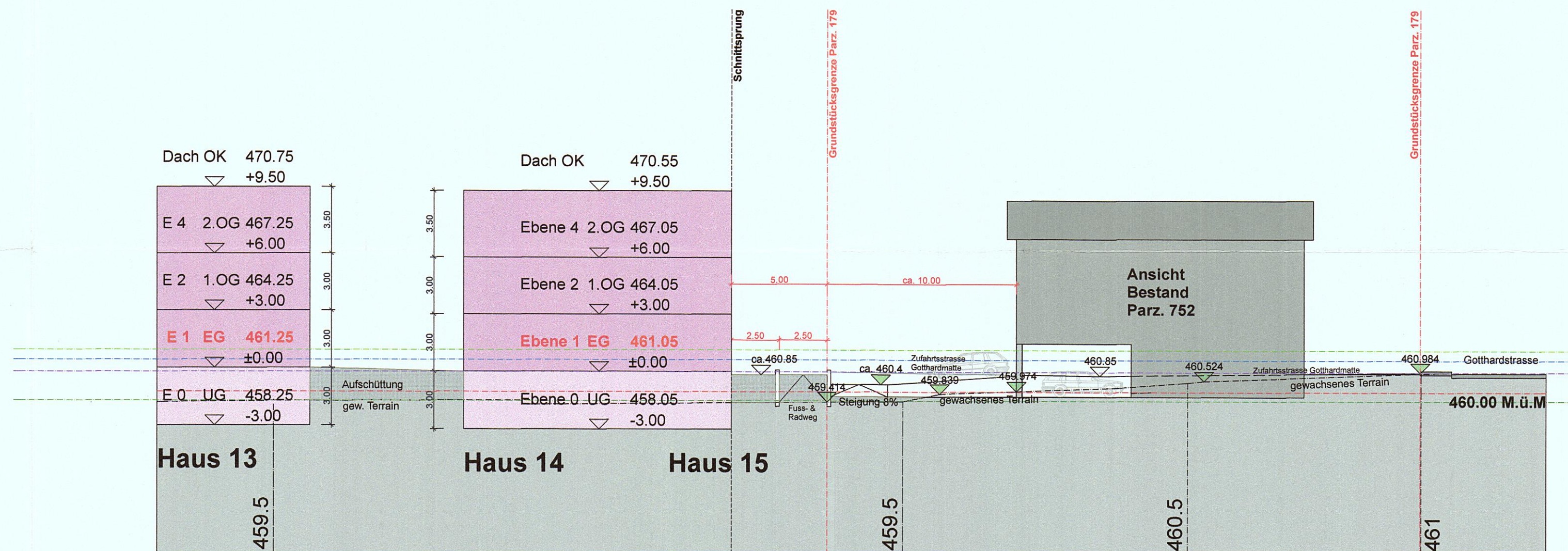
Garagengeschoss

Nebenbauten

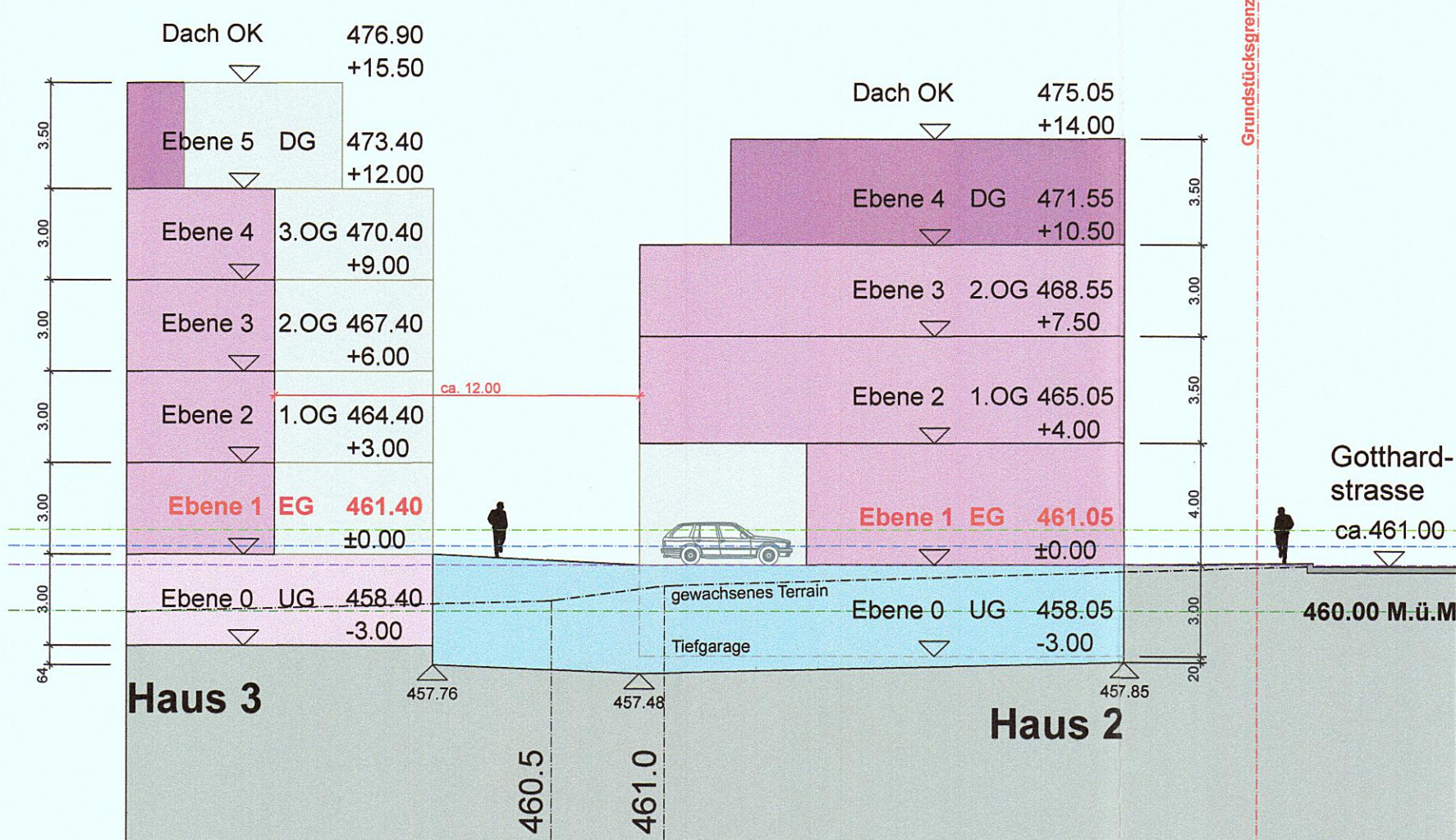
Bestandsgebäude



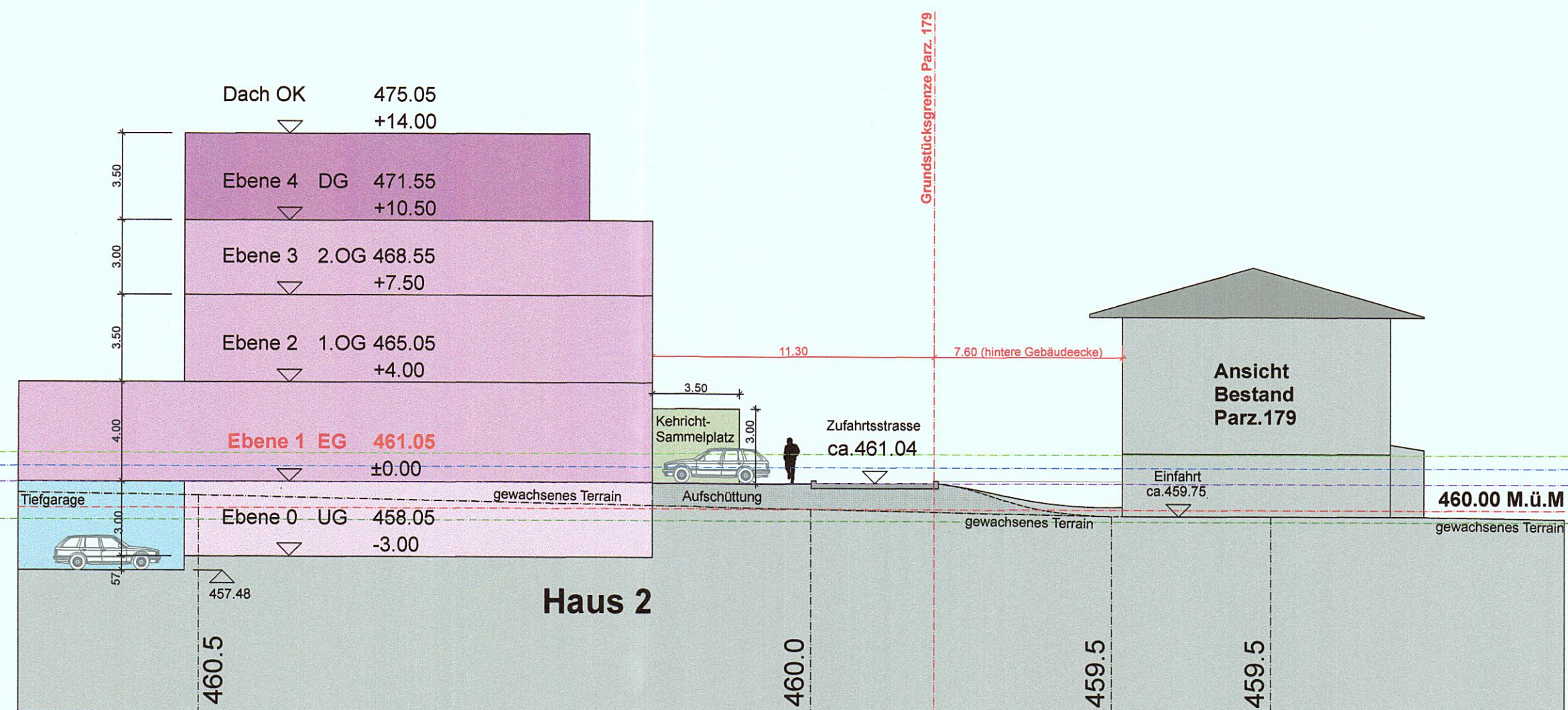
Schnitt 4 durch Haus 5 + Parz. 159



Schnitt 6 durch TG, Parz. 179 Ansicht Haus 13/14/15



Schnitt 5 durch TG und Haus 2/3



Schnitt 7 durch TG, Haus 2 + Parzelle 179



Chappuis Aregger Solèr Architekten AG

Menzbergstrasse 9 6130 Willisau T 041 972 59 10 F 041 972 59 11
Schmiedgasse 9 6460 Altdorf T 041 874 07 90 F 041 874 07 91
Zürichstrasse 44 6000 Luzern 6 T 041 418 00 80 F 041 418 00 81
www.cas-architekten.ch
info@cas-architekten.ch

6

BAUOBJEKT : 440 GAN Quartiergestaltungsplan Gotthardmatte, 6467 Schattdorf
BAUHERRSCHAFT : Föhn Immobilien AG, Gätzlistrasse 2, 6440 Brunnen
PLAN : QGP Schnitt 8a - Brand_Föhn
440.A3-107A Mst.: 1:200 Rev.: 15.04.13 MOt Gez.: 21.06.12 MOt Gr.: A3 quer

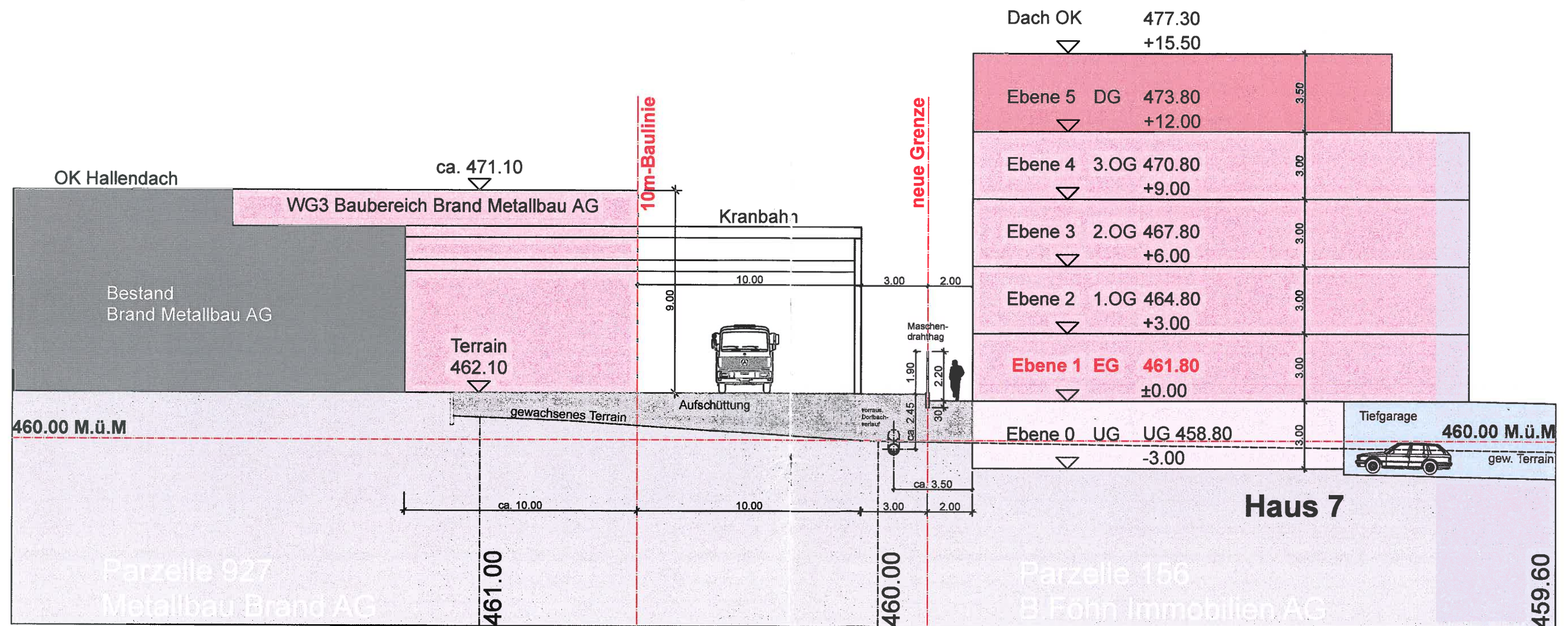
Baukommission
6467 SCHATTDORF



- Untergeschoss
- Vollgeschoss
- Dachgeschoss
- Garagengeschoss
- Nebenbauten
- Bestandsgebäude

10. Okt. 2013

Namens des Gemeinderates
Der Präsident: Die Gemeindeschreiberin:
i.V. *[Signature]*



Schnitt 8a Brand Metallbau AG / Haus 7



Chappuis Aregger Solèr Architekten AG

Menzbergstrasse 9 6130 Willisau T 041 972 59 10 F 041 972 59 11
Schmiedgasse 9 6460 Altdorf T 041 874 07 90 F 041 874 07 91
Zürichstrasse 44 6000 Luzern 6 T 041 418 00 80 F 041 418 00 81
www.cas-architekten.ch
info@cas-architekten.ch

BAUOBJEKT : 440 GAN Quartiergestaltungsplan Gotthardmatte, 6467 Schattdorf
BAUHERRSCHAFT : Föhn Immobilien AG, Gätzlistrasse 2, 6440 Brunnen
PLAN : QGP Schnitt 8b - Brand_Föhn
440.A3-107B Mst.: 1:200 Rev.: 15.04.13 MOt Gez.: 21.06.12 MOt Gr.: A3 quer

Baukommission
6467 SCHATTDORF

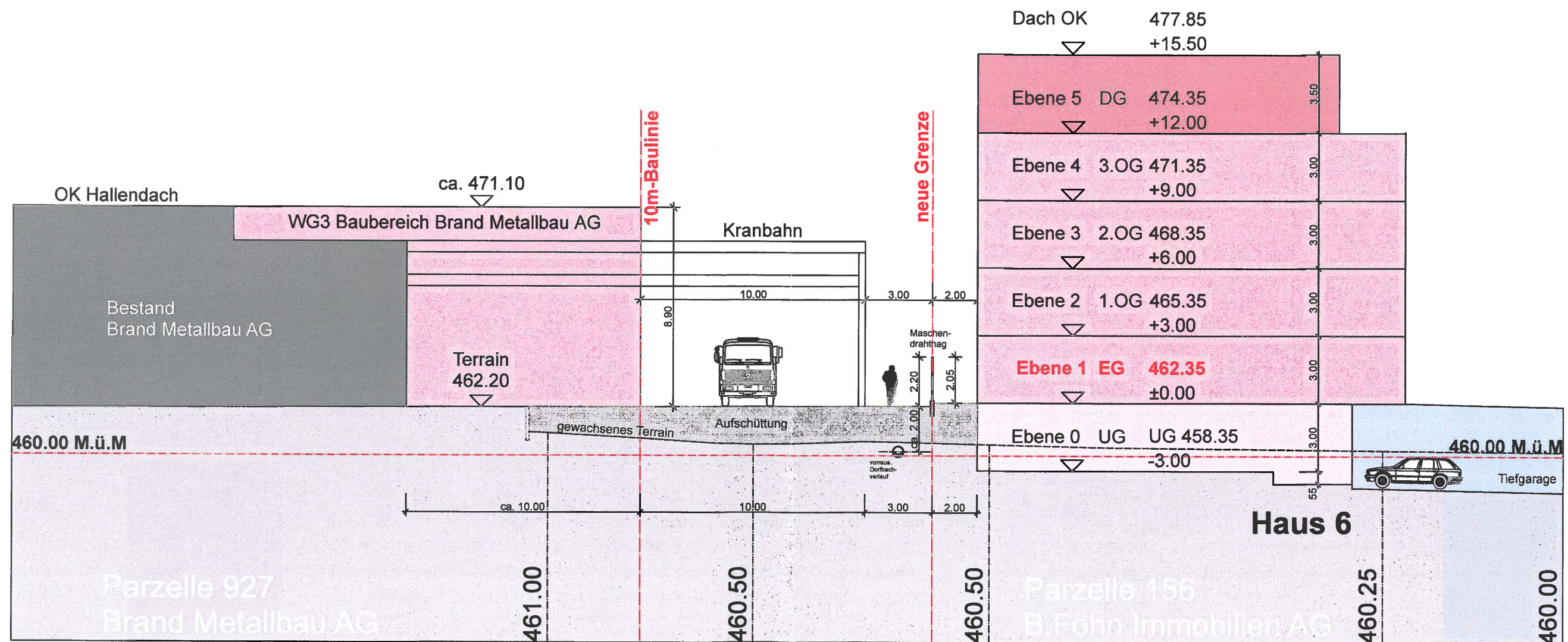


10. Okt. 2013

Namens des Gemeinderates

Der Präsident: Die Gemeindeschreiberin:

i.v. [Signature] *[Signature]*



Schnitt 8b Brand Metallbau AG / Haus 6



Chappuis Aregger Solèr Architekten AG

Menzbergstrasse 9 6130 Willisau T 041 972 59 10 F 041 972 59 11
Schmiedgasse 9 6460 Altdorf T 041 874 07 90 F 041 874 07 91
Zürichstrasse 44 6000 Luzern 6 T 041 418 00 80 F 041 418 00 81
www.cas-architekten.ch
info@cas-architekten.ch

BAUOBJEKT : 440 GAN Quartiergestaltungsplan Gotthardmatte, 6467 Schattdorf

BAUHERRSCHAFT : Föhn Immobilien AG, Gätzlistrasse 2, 6440 Brunnen

PLAN : QGP Schnitt 8c - Brand_Föhn

440.A3-107C

Mst.: 1:200

Rev.: 15.04.13 MOt

Gez.: 21.06.12 MOt

Gr.: A3 quer

Baukommission
6467 SCHATTDORF

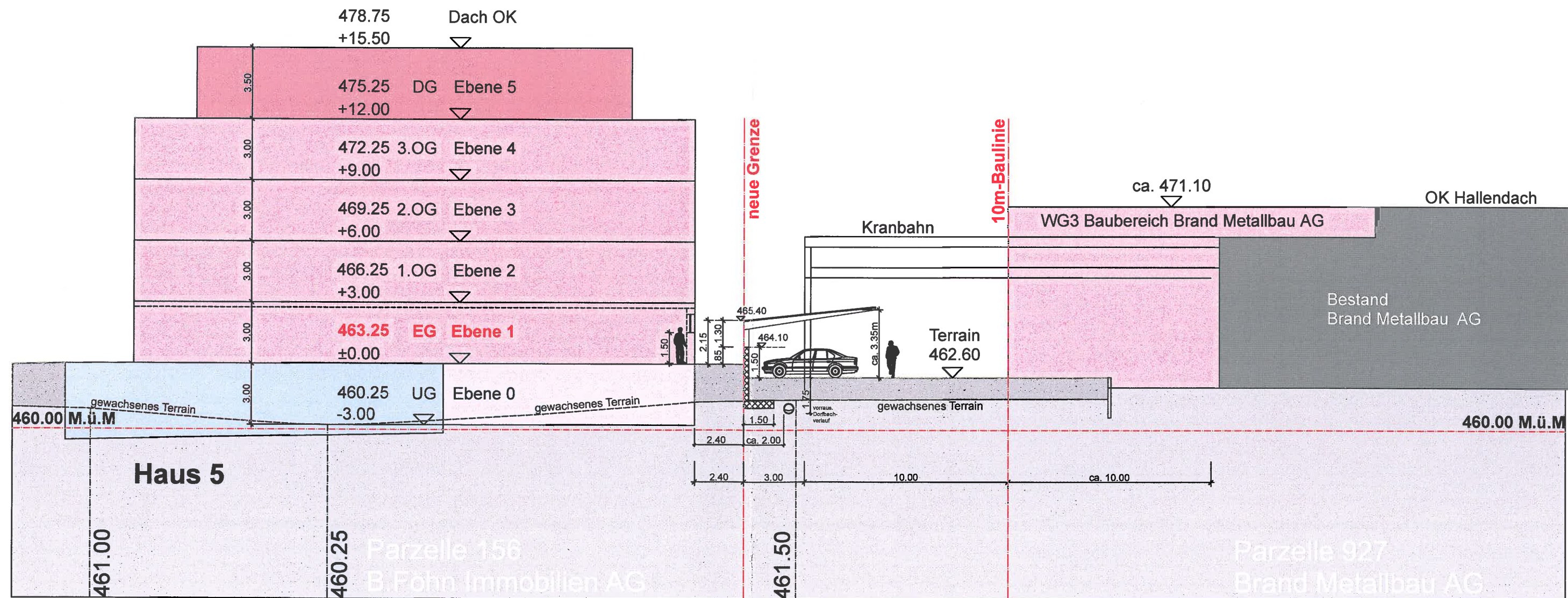


10. Okt. 2013

Namens des Gemeinderates

Der Präsident: Die Gemeindeschreiberin:

i.V. [Signature]



Schnitt 8c Brand Metallbau AG / Haus 5



Chappuis Aregger Solèr Architekten AG

Menzbergstrasse 9 6130 Willisau T 041 972 59 10 F 041 972 59 11
Schmiedgasse 9 6460 Altdorf T 041 874 07 90 F 041 874 07 91
Zürichstrasse 44 6000 Luzern 6 T 041 418 00 80 F 041 418 00 81
www.cas-architekten.ch
info@cas-architekten.ch

BAUOBJEKT : 440 GAN Quartiergestaltungsplan Gotthardmatte, 6467 Schattdorf

BAUHERRSCHAFT : Föhn Immobilien AG, Gätzlistrasse 2, 6440 Brunnen

PLAN : QGP Schnitt 8d - Brand_Föhn

440.A3-107D Mst.: 1:200 Rev.: 15.04.13 MOt Gez.: 21.06.12 MOt Gr.: A3 quer

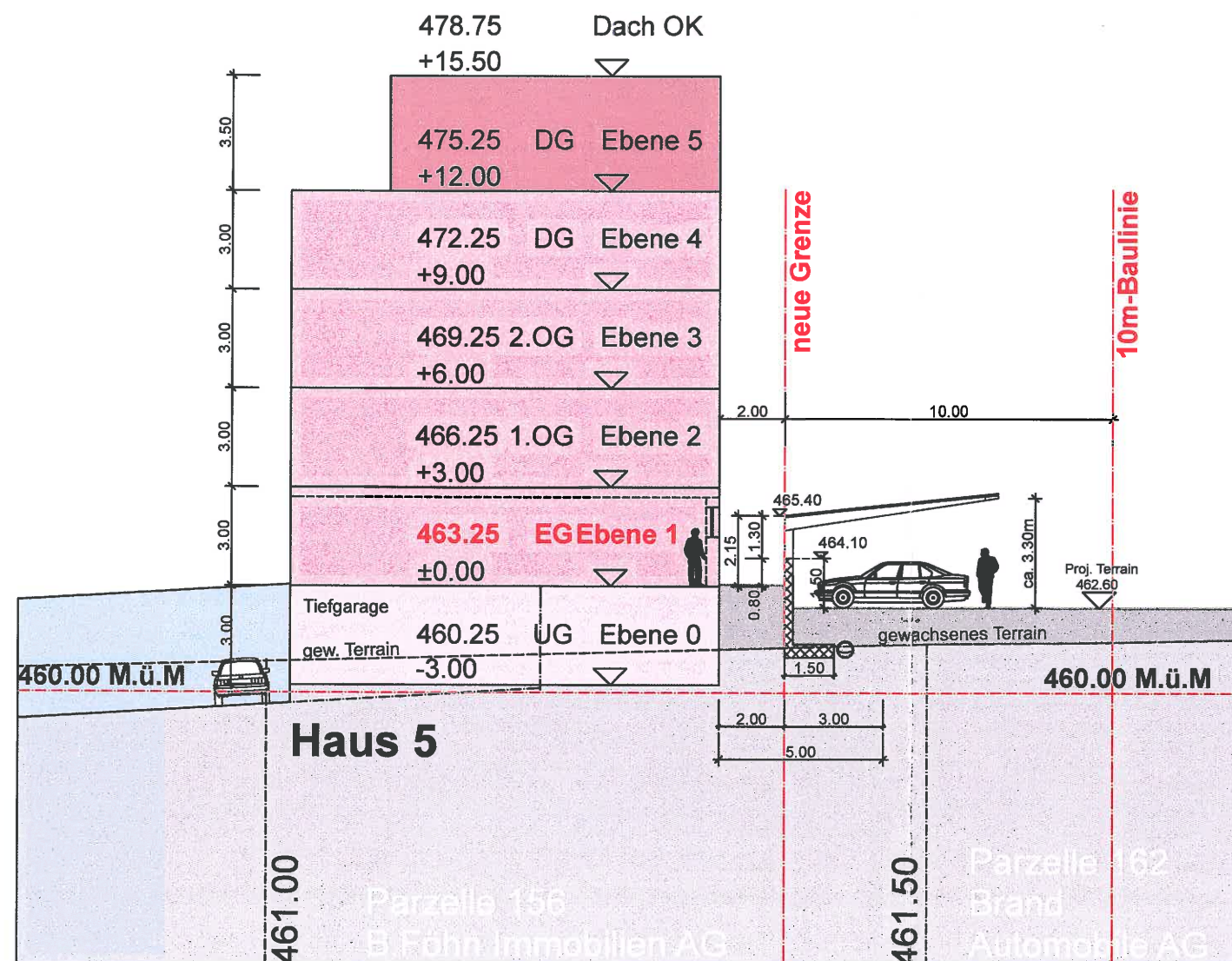
Baukommission
6467 SCHATTDORF



10. Okt. 2013

Namens des Gemeinderates

[Signature]



Schnitt 8d Brand Automobile AG / Haus 5

Schnitt 8e

Haus 5 /

Brand Automobile AG



**Beton-Grenzmauer erstellt durch
Brand Metallbau AG &
Brand Automobile AG**



**Grenzhag erstellt durch
Brand Metallbau AG &
Brand Automobile AG**

BAUOBJEKT : 440 GAN Quartiergestaltungsplan Gotthardmatte, 6467 Schattdorf

BAUHERRSCHAFT : Föhn Immobilien AG, Gätzlistrasse 2, 6440 Brunnen

PLAN : QGP Schnitt 8e - Brand Föhn

440.A3-107E Mst.: 1:50 Rev.: 15.04.13 MOt Gez.: 21.06.12 MOt Gr.: A3 quer

+6.00 469.25
2.OG / Treppenhaus

Haus 5

+3.00 466.25
1.OG / Treppenhaus

±0.00 463.25
EG / Eingang

-3.00 460.25

Keller / Treppenhaus

Grenzlinie

10. Okt. 2013

Namens des Gemeinderates
 er Präsident: Die Gemeindeschreiberin:

i.v. Luffkin Prof

Dach
Alu-entdröhnt

Aufschüttung

gewachsene Terrain

vorraus. Dorfbachverlauf

Proj. Terrain
ca. 462.60

460.00 M.ü.M

Parzelle 156
Föhn Immobilien AG

Parzelle 162
Automobile Brand AG

461.50



Chappuis Aregger Solèr Architekten AG
Menzbergstrasse 9 6130 Willisau T 041 972 59 10 F 041 972 59 11
Schmiedgasse 9 6460 Altdorf T 041 874 07 90 F 041 874 07 91
Zürichstrasse 44 6000 Luzern 6 T 041 418 00 80 F 041 418 00 81
www.cas-architekten.ch
info@cas-architekten.ch

Schnitt 8f

Haus 6 / Brand Metallbau AG

BAUOBJEKT : 440 GAN Quartiergestaltungsplan Gotthardmatte, 6467 Schattdorf

BAUHERRSCHAFT : Föhn Immobilien AG, Gätzlistrasse 2, 6440 Brunnen

PLAN : QGP Schnitt 8f - Brand_Föhn

Baukommission

6467 SCHATTDORF

440.A3-107F

Mst.: 1:50

Rev.: 15.04.13 MOt

Gez.: 21.06.12 MOt

Gr.: A3 quer



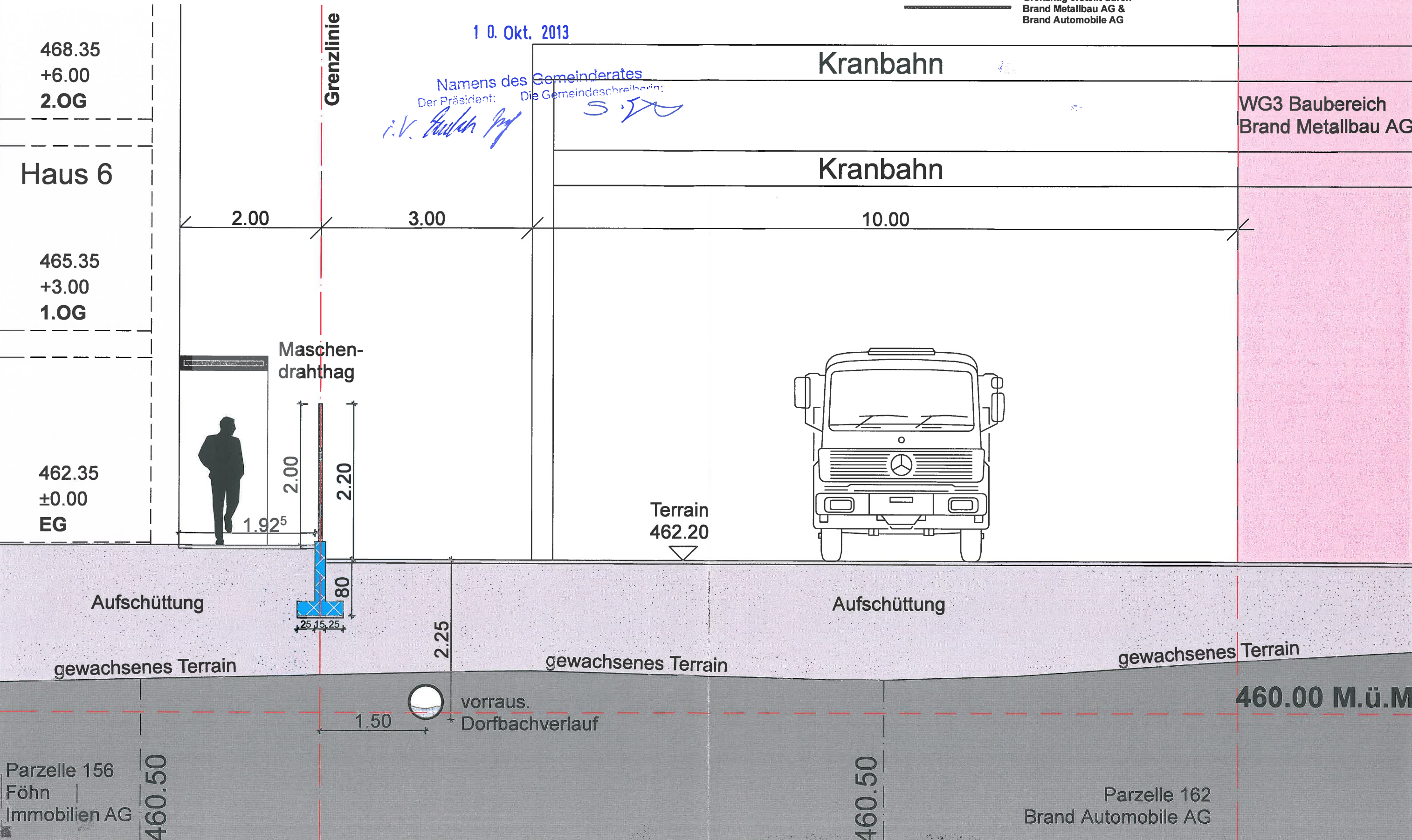
Beton-Grenzmauer erstellt durch
Föhn Immobilien AG



Grenzhag erstellt durch
Brand Metallbau AG &
Brand Automobile AG

10m-Baulinie

OK Hallendach
471.10



BAUOBJEKT : 440 GAN Quartiergestaltungsplan Gotthardmatte, 6467 Schattdorf

BAUHERRSCHAFT : Föhn Immobilien AG, Gätzlistrasse 2, 6440 Brunnen

PLAN : QGP Schnitt 9

Baukommission
 6467 SCHATTDORF

440.A4-113

Mst.: 1:200

Rev.: 25.03.13 MOt

Gez.: 21.06.12 MOt

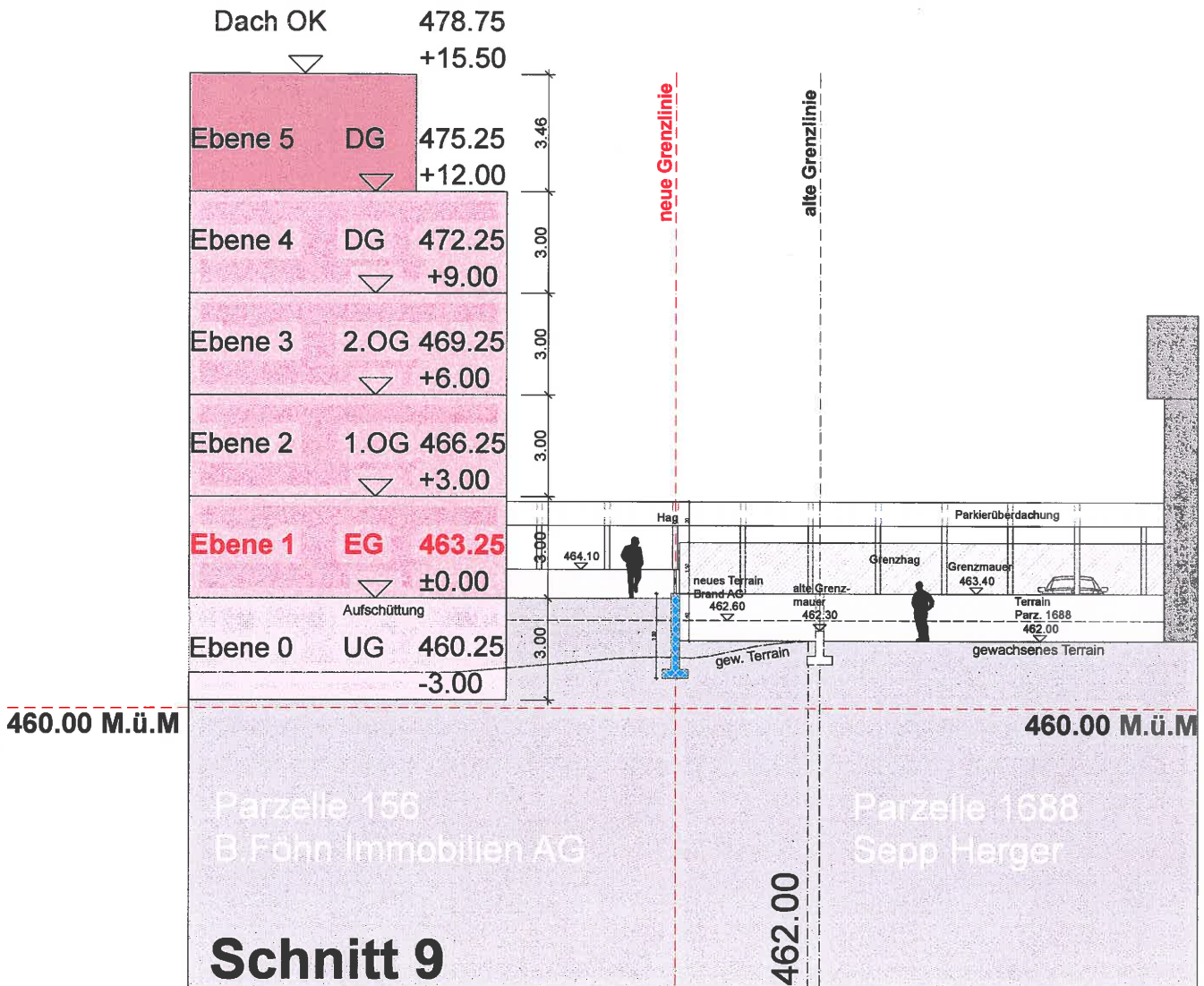
Gr.: A4 hoch

10. Okt. 2013

Namens des Gemeinderates

Der Rat der Gemeinde Schattdorf
 i.V. *[Signature]*

Haus 5



Schnitt 9

zwischen Parz. 156
 Föhn Immobilien AG
 und
 Parz. 1688
 Sepp Herger