

LEGENDE:

PERIMETER

Lage Wohn- und Gewerbezone / ESIII
Gestaltungsperimeter
Parz. 503 / HB 248
QGP - Parzelle 7570m²

BAUTEN

Baubereich A Wohnbauten 2 Vollgeschosse
Baubereichgrenze
Mögliches Projekt
An- und Nebenbauten / Sitzplatzüberdachung
Finstrichtung
Baubereich B Garagierung zu Baubereich A
Baubereichgrenze
Parkplätze Anwohner
Parkplätze Besucher
Hauptorientierung Bauten
Hauszugang
Garagierung

ERSCHLIESSUNG

Gotthardstrasse
Wohn- und Spielstrasse, Notfahweg
Fusswege / Hauszugänge / Aussenstreppe
Sichtwinkel 2.50 / 70.00 / Optional 50.00
Kanalisation
Wasserleitung
Elektrisch / Tel. / TV

UMGEBUNG

Privatbereich Wohnen
Bepflanzung / Rabatte / Hochstämme
Containerabstellplatz
Waldrand
Neue Parzellierung
Landw. Fahweg / Optionale
Erschliessung Parkplatzzone
Aussenleuchten

