



GEMEINDE GURTNELLEN

QUARTIERGESTALTUNGSPLAN „MISELI“

PARZ. 262 ZONE W2
PARZ. 263 ZONE W2
PARZ. 1032 ZONE W2 / LW

QUARTIERPLANPERIMETER ZONE W2

Parz. 262	Rudolf Kunz	m2	312
Parz. 263	Robert Walker	m2	402
Parz. 1032	Georg Walker	m2	3'146

QGP – Perimeter **m2 3'860**
=====

Lärmschutz Zone W2 ES II, 55dB (A) tags, 45dB (A) nachts.

VOM GEMEINDERAT ERLASSEN:

26.04.2011

DER GEMEINDEPRÄSIDENT:

1174

DER GEMEINDESCHREIBER /IN:

A. Fugger

VOM REGIERUNGSRAT GENEHMIGT:

21. Juni 2011

FÜR DEN REGIERUNGSRAT:

DBL



PROJEKTVERFASSER: BEAT GISLER ARCH.-BÜRO
AXENSTRASSE 72, 6454 FLÜELEN

LEGENDE:

BAUTEN

..... GESTALTUNGSPERIMETER ZONE W2 „MISELI“

BAUBEREICH WOHNBAUTEN A-E
MÖGL. PARZELLENGRENZE
BAUBEREICHSGRENZE AN-, NEBENBAUTEN,
MÖGL. PROJEKT 2 VG
BAUBEREICHSGRENZE 2 VG
Fi FIRSTRICHTUNG

NEBENBAUTEN GARAGIERUNG
1-GESCHOSSIG, BAUHÖHE 3.50
GRENZBAURECHT / ZUSAMMENBAURECHT

BEST. WOHNBAUTEN AUF
PARZ. 262 / 263 MIT MÖGLICHEN
BAUBEREICHSGRENZEN

FUSSWEGE / HAUSZUGÄNGE

HAUPTORIENTIERUNG BAUTEN
GARAGIERUNG

ERSCHLIESSUNG / UMGEBUNG

QUARTIERSTRASSE 3.50 / 5.00

PARKPLÄTZE BESUCHER

WENDEPLATZ

CONTAINER /
GRÜNABFUHR

BEPFLANZUNG MIT
ORTSTYPISCHEN HOCHSTÄMMEN

WIESLAND GEM.
AUFNAHMEN VOR ORT

WALD



