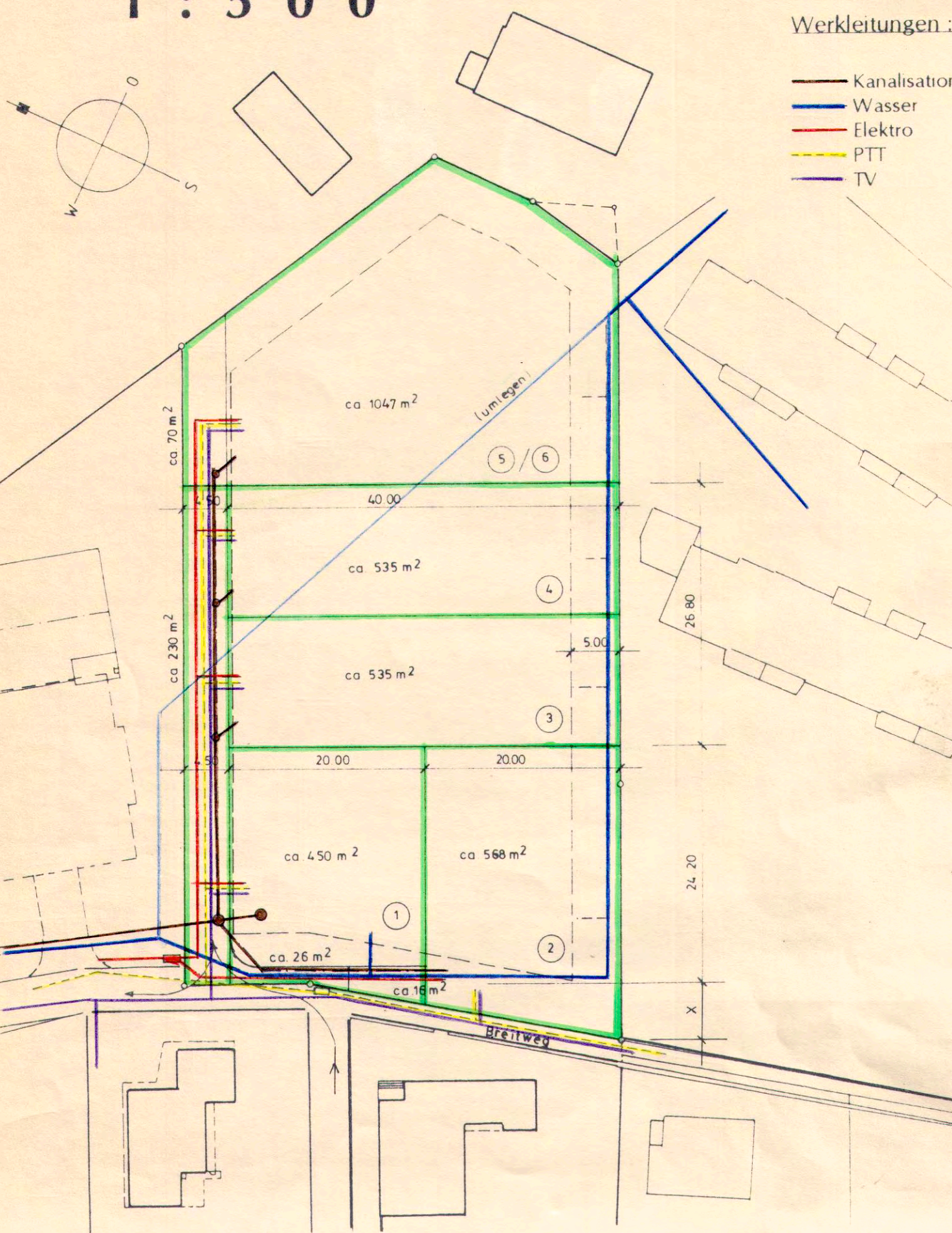


RECHTSGÜLTIG QUARTIERPLAN

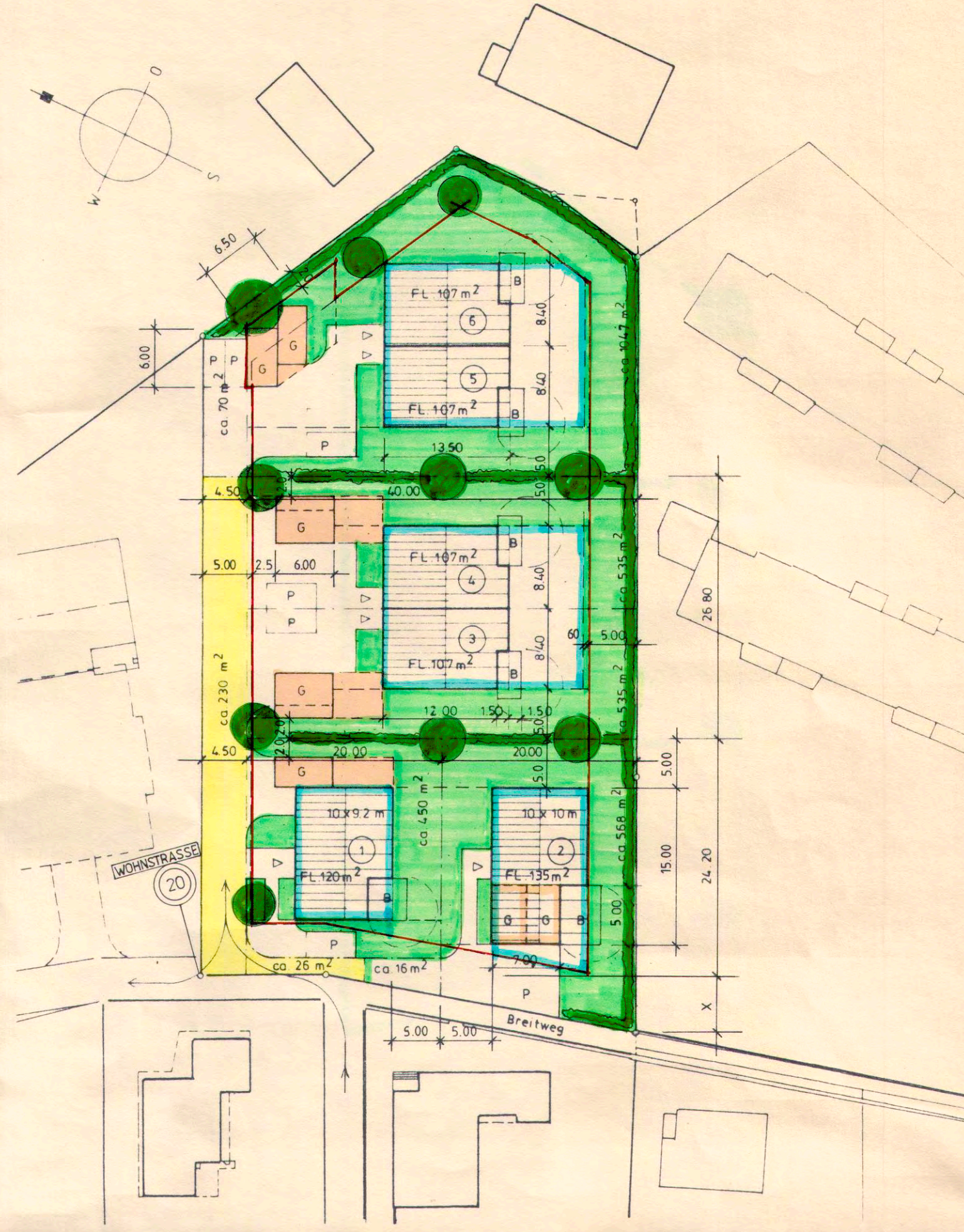
1 : 5 0 0

Werkleitungen:

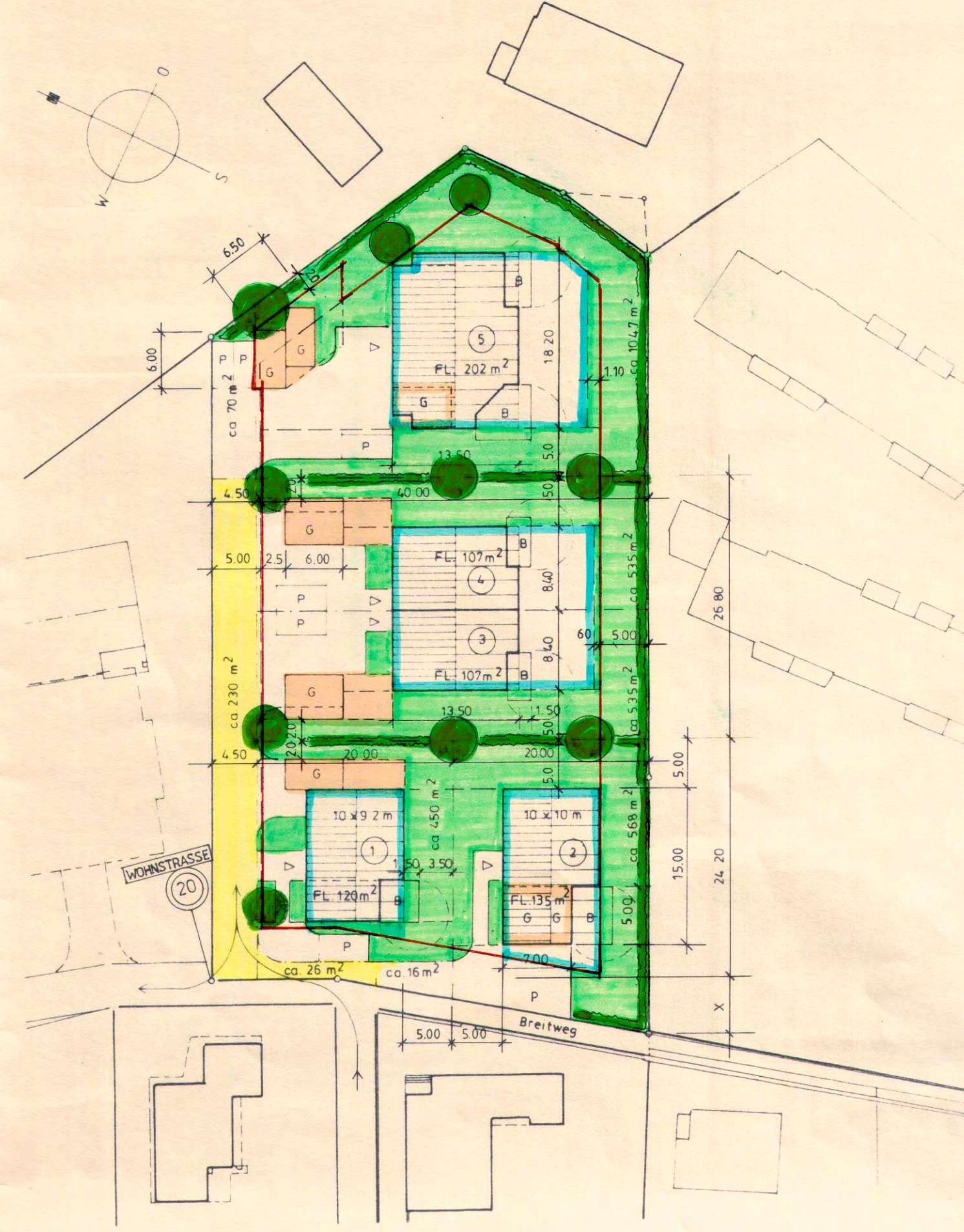
- Kanalisation
- Wasser
- Elektro
- PTT
- TV



RECHTSGÜLTIG VARIANTE A



RECHTSGÜLTIG VARIANTE B



Quartiergestaltungsplan „Rüti“, Parzelle 1308

(Ersetzt den vom Einwohnergemeinderat Erstfeld am 14. November 1995 erlassenen und vom Regierungsrat des Kantons Uri am 15. Januar 1996 genehmigten Quartiergestaltungsplan „Rüti“)

Für die Grundeigentümerin

Bau AG Erstfeld

Vom Gemeinderat Erstfeld erlassen am:

Namens des Einwohnergemeinderates Erstfeld

Vom Regierungsrat des Kantons Uri genehmigt am

14.02.98

Zurück Karl

14. Sep. 1998

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

15.12.98

AMT FÜR BAUPLANUNG

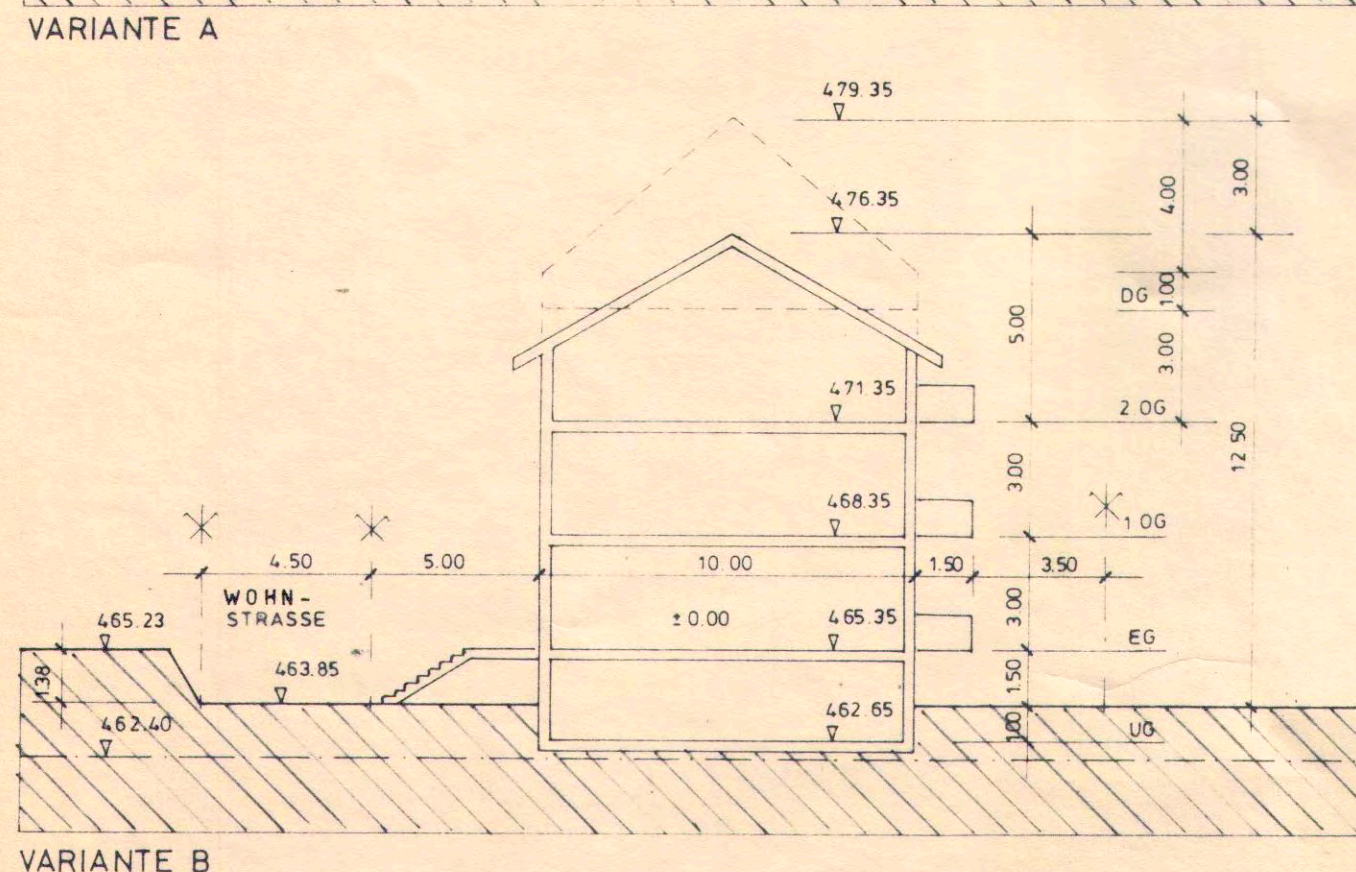
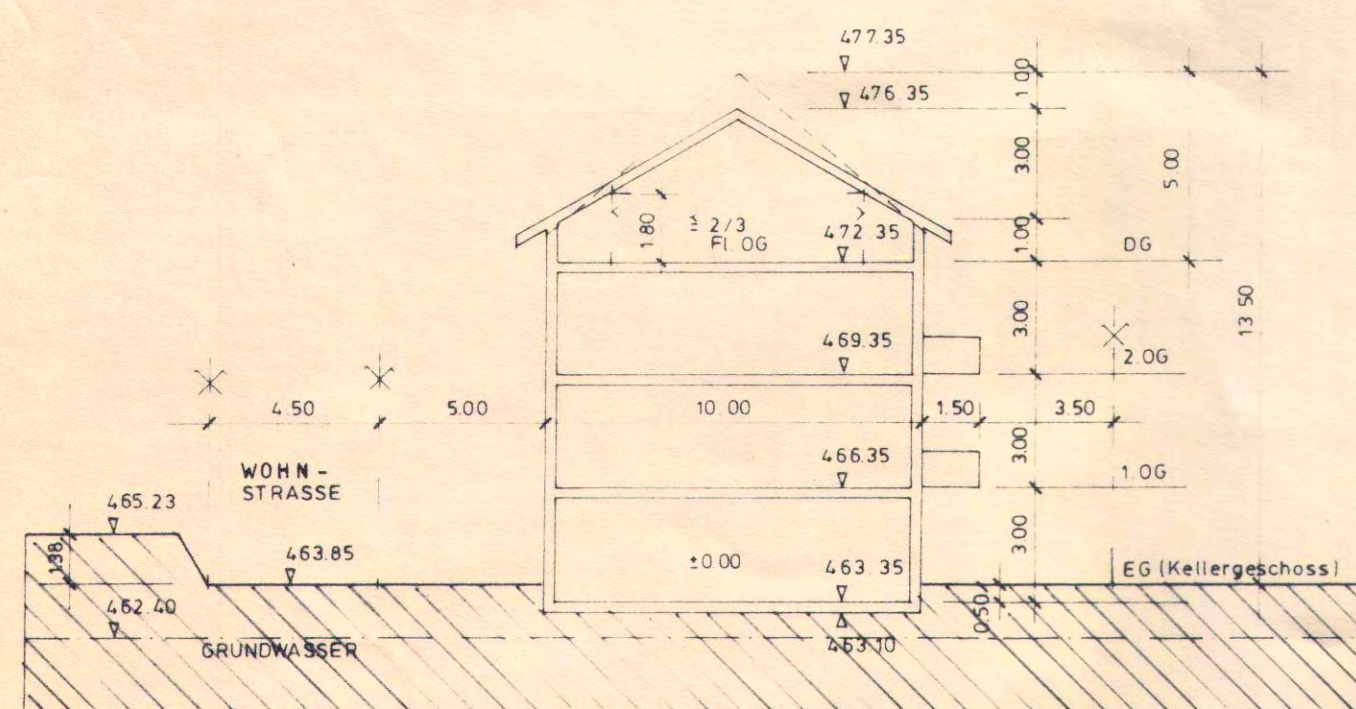
Abteilung Raumplanung

LEGENDE

- Grenze der gestaltungsplanpflichtigen Zone und Parzellen
- Rechtsetzender Baubereich
- Informativer Grundriss
- Baulinie / Parzellengrenze
- Baubereich für Kleinbauten / Garagen
- Baubereich für Vorbauten Balkone, Pergolas, Wintergärten, Trennwände
- Bereich für Erschliessung (WOHNSTRASSE)
- Parkplätze
- Grünfläche

ORIENTIEREND SCHNITTE 1 : 2 0 0

(je nach BEDARF = 1-3-FH)



ORIENTIEREND AZ - BERECHNUNG

Total Land:	3'477.00 m ²
Strassenverbreiterung	- 26.00 m ²
Quartierstrasse	- 230.00 m ²
Anrechenbare Landfläche	3'221.00 m ²

AZ : W3 3'221.00 x 0.65 = 2'093.65 m² BGF (anrechenbar)

Variante A:	Gebäude	Geschosse		
2-FH	①	2 2/3 x 120.00	=	320.00
	Eingang UG			15.00
				335.00 m ²
2-FH	②	2 2/3 x 135.00	=	360.00
	Eingang UG			15.00
				375.00 m ²
DR-EFH	③+④	2 x 2 2/3 x 107.00	=	570.67
	Eingang UG 2 x			30.00
				600.67 m ²
DR-EFH	⑤+⑥	2 x 2 2/3 x 107.00	=	570.67
	Eingang UG 2 x			30.00
				600.67 m ²
				1'911.34 m ² BGF
				3'221.00 m ² LF
				AZ = 0.59

Reserve	2'093.65 m ² BGF
	- 1'911.34 m ² BGF
	+ 182.31 m ² BGF

Variante B:	Gebäude	Geschosse		
2-FH	①	3 x 120.00	=	360.00 m ²
2-FH	②	2 2/3 x 135.00	=	360.00 m ²
DR-EFH	③+④	2 x 3 x 107.00	=	642.00 m ²
3-FH	⑤	3 1/2 x 202.00	=	707.00 m ²
				2'069.00 m ² BGF
				3'221.00 m ² LF
				AZ = 0.64
Reserve				2'093.65 m ² BGF
				- 2'069.00 m ² BGF
				+ 24.65 m ² BGF

VERMERK

Für die Grenzabstände mit Mehrlängen bezüglich Klein-, An- und Nebengebäuden gelten die:

- Bau- und Zonenordnung der Gemeinde
- Feuerschutz-Bestimmungen

QUARTIER- GESTALTUNGSPLAN

Bauherr: Bau AG, Bauunternehmung
Architekt: Orlando Baldelli

OBJEKT		PARZ. 1308 RÜTI 6472 ERSTFELD	
BAUHERR		BAU AG, BAUUNTERNEHMUNG GOTTHARDSTRASSE 97, 6472 ERSTFELD	
MASST	1 : 500 / 200	DATE	20. 5. 1998
FORMAT	63 / 60	GEZ	J.G.
PL NR	98/60-01	REV	08.06.98 VZ 02.07.98 VZ
ARCHITEKTURBÜRO ORLANDO BALDELLI		ARCHITEKT STV 6472 ERSTFELD ☎ 041/880 13 13	