

QB

PLAN NR.
1

BAUHERRSCHAFT: HEINZ MEIER AG, BAHNHOFSTRASSE 66, 6460 ALTDORF

OBER BAUMGARTEN - GEMEINDE BAUEN
QUARTIERGESTALTUNGSPLAN

SONDERNUTZUNGSPLAN

PRJ: 765-16
MST: 1:500
GR: 60 / 84
GEZ: IS/CJ
DAT: 17.04.2019

VERBINDLICHER
PLAN

architekturbüro
HEINZ MEIER AG

DPL ARCHITEKT ETH/IA
TELEFON 041 874 11 00 | TELEFAX 041 874 11 01 | WWW.ARCH-MEIER.CH

EIGENTÜMER & PROJEKTVERFASSER

Architekturbüro Heinz Meier AG, Bahnhofstrasse 66, 6460 Altdorf

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

30 Tage öffentliche Auflage vom 10.5.19 bis 11.6.19

GEMEINDERAT

Vom Gemeinderat Bauen erlassen am 17.6.2019

Die Gemeindepräsidentin Der Gemeindegemeinschreiber

REGIERUNGSRAT

Vom Regierungsrat des Kantons Uri mit Beschluss Nr. 2019-473 genehmigt am 20. Aug. 2019

Der Regierungsrat

LEGENDE

QGP PERIMETER

WOHNZONE W2

BESTEHENDE GEBÄUDE

SCHUTZVERZEICHNIS

MÖGLICHE PARZELLIERUNG

GRENZABSTAND

GRÜNFLÄCHEN PRIVAT

WALD

WALD-ABSTANDSLINIE

FIXPUNKT BAUBEREICH

BAUBEREICH WOHNEN

BAUBEREICH ANBAUTE

VERBINDLICHE BAULINIE WOHNEN

BAUBEREICH SITZPLÄTZE

FLÄCHE VERKEHR

FLÄCHE ZUFAHRT GARAGE
MAX. ZUFAHRTSBREITE = 1/2 FASSADENLÄNGE

GEFAHRENZONE GELB - GERING

GEFAHRENZONE BLAU - MITTEL

KOORDINATEN FIXPUNKTE BAUBEREICHE

	X (=E)	Y (=N)
HAUS A	2 686 657.51 m	1 198 847.50 m
HAUS B	2 686 653.60 m	1 198 827.17 m
HAUS C	2 686 662.27 m	1 198 798.44 m
HAUS D	2 686 681.04 m	1 198 845.51 m
HAUS E	2 686 676.98 m	1 198 824.96 m
HAUS F	2 686 704.01 m	1 198 846.11 m



SITUATION 1:500



SCHWARZPLAN MIT HÖHENLINIEN 1:2000



PARZELLIERUNG UND GRENZABSTÄNDE 1:500