

SITUATIONSPLAN bearb. nach Korrektur SWR

Grösse:	42 x 45	Rev.:	13.09.2010 hm	Plan Nr.:	307 - 005
Datum:	26.01.2010		11.03.2011 hm	CAD:	QGP
Gez.:	hm		23.08.2012 mf	Mst.:	1 : 500

LEGENDE:

GENEHMIGUNGSINHALTE

- Baulinie
- Meteorleitung
- Kanalisation
- Parzellengrenze
- Zufahrtsstrasse (EFH)

INFORMATIONSinHALTE

(Lage noch nicht abschliessend definiert)

- Tiefgarage
- Einfahrt Tiefgarage
- Erschliessung Tiefgarage (Fussgänger)
- Fussgängerweg
- Wohn- + Spielstrasse
- Grünfläche
- Schweinsbergbach

Parzelle A:
Landfläche 838 m2
EG max. 451.50 m.ü.M.
First max. 461.00 m.ü.M.
BGF 460 m2
max. 2 Vollgeschosse + Attikageschoss
4 PP sind auszuweisen

Parzelle B:
Landfläche 865 m2
EG max. 450.50 m.ü.M.
First max. 460.00 m.ü.M.
BGF 475 m2
max. 2 Vollgeschosse + Attikageschoss
4 PP sind auszuweisen

Parzelle C:
Landfläche: 603 m2
EG max. 451.00 m.ü.M.
First max. 460.50 m.ü.M.
BGF 330 m2
max. 2 Vollgeschosse + Dach-/Attikageschoss
2 PP sind auszuweisen

Parzelle D:
Landfläche: 481 m2
EG max. 451.15 m.ü.M.
First max. 460.65 m.ü.M.
BGF 265 m2
max. 2 Vollgeschosse + Dach-/Attikageschoss
2 PP sind auszuweisen

Parzelle E:
Landfläche 540 m2
EG max. 449.40 m.ü.M.
First max. 458.90 m.ü.M.
BGF 295 m2
max. 2 Vollgeschosse + Dach-/Attikageschoss
2 PP sind auszuweisen

Parzelle F:
Landfläche 461 m2
EG max. 449.40 m.ü.M.
First max. 458.90 m.ü.M.
BGF 255 m2
max. 2 Vollgeschosse + Dach-/Attikageschoss
2 PP sind auszuweisen

Parzelle G:
Landfläche 958 m2
EG max. 450.00 m.ü.M.
First max. 459.50 m.ü.M.
BGF 530 m2
max. 2 Vollgeschosse + Dach-/Attikageschoss
4 PP sind auszuweisen

Parzelle H:
Landfläche 4'552 m²
BGF 3'454 m², min. 2'700 m²
max. 3 Vollgeschosse + nicht anrechenbares Attikageschoss
PP sind gem. Bauordnung in der Parkgarage unterzubringen

