

QUARTIERGESTALTUNGSPLAN TRISTEL / PROJEKT GURSCHÄ

PARZELLE Nr. 84

SONDERNUTZUNGSPLAN QGP Perimeter

MST. 1:250

PLANGRÖSSE: 59.4cm x 63.0cm

DATUM: 21.11.2023

GEZEICHNET: str

VOM GEMEINDERAT ANDERMATT ERLASSEN AM:

FÜR DEN GEMEINDERAT:

VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS URI GENEHMIGT AM:

FÜR DEN REGIERUNGSRAT:

DIE EIGENTÜMERIN DER PARZELLE NR. 84:

PROJEKTVERFASSER:

31.01.2024

Namens des Gemeinderates Andermatt
Der Präsident
Der Schreiber

12. März 2024

Bonetti Hanspeter
Bonetti AG

Dr. Franz Xaver Muheim
Bonetti AG

Simon Trachsel
hts architekten + partner ag | Hellegasse 23 | 6460 Altdorf

LEGENDE:

a) VERBINDLICHE INHALTE:

- Planungsperimeter QGP
- Bestehende Bauten
- EF Ein- / Ausfahrten
- Baubereich 1: 3 Vollgeschosse + 1 Dachgeschoss
- Baubereich 2: 4 Vollgeschosse + 1 Dachgeschoss
- Baubereich 3: 1 Vollgeschoss
- Baubereich 4: 1 Vollgeschoss für Tiefgarageneinfahrt
- Baubereich 5: Haus Bonetti 4 Vollgeschosse + 1 Dachgeschoss
- Baubereich 6: unterirdische Bauten
- Baubereich 7: 1-geschossiger Anbau für Feuerwehr bis 6.5m Höhe
- AP Aussenparkplätze
- VF Verkehrsflächen und Anbindung an die Trögligasse
- SF Spiel- und Begegnungsfläche
- GF Grünfläche, landwirtschaftlich genutzt / keine befestigten Flächen
- TO Trottoir
- Velo- und Mofaabstellflächen

b) ORIENTIERENDE INHALTE:

- Baufeld A (Kernzone K2)
- Baufeld B (Wohn- und Gewerbezone WG3)
- bestehende Parzellengrenzen
- Richtprojekt MFH Baubereich 1
- Richtprojekt MFH Baubereich 2
- Richtprojekt Gewerbe Baubereich 3
- Richtprojekt Tiefgarageneinfahrt Baubereich 4
- Richtprojekt unterirdische Bauten Baubereich 6

84 Parzellennummern

Hauseingang

