

Tourismusresort Andermatt Genehmigungsexemplar

Quartiergestaltungsplan
Nr. 6 "Golfplatz"

Die Quartiergestaltungsplanung umfasst:

- **Quartiergestaltungsplan Nr. 6 Golfplatz**
- Quartiergestaltungsvorschriften Nr. 6 Golfplatz
- Übergeordnete Quartiergestaltungsvorschriften für das ganze Resort
- Konzeptpläne für das ganze Resort
- Richtplan Golfplatz

weitere Dokumente

- Umweltverträglichkeitsbericht
- Erläuterungsbericht zur Quartiergestaltungsplanung
- QGP: Übersichtsplan über das ganze Resort

Datum: 07.11.2008

Datum: 07.11.2008

Massstab: 1:2000

Plan No. 6474.018a / mw

Steiner & Buschor
Ingenieure und Planer AG

Goethestrasse 52 • Postfach 1523 • 3401 Burgdorf
Telefon 034 420 80 00 • Telefax 034 420 80 01

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung am 15. Juli 2008
Öffentliche Auflage vom 18. August 2008 bis 16. September 2008

Von Baukommission von Andermatt erlassen am 07. NOV. 2008

Vom Gemeinderat von Hospental erlassen am 07. NOV. 2008

Vom Regierungsrat des Kantons Uri genehmigt am 11. Dez. 2008
Beschluss Nr. 2008-105

Bauherrschaft
AADC AG, Altdorf

Zustimmung Grundeigentümer Andermatt

Parz. Nr. 526	Kanton Uri, Altdorf	
Parz. Nr. 544	Meyer-Kempff Felix, Andermatt	
Parz. Nr. 546	Regli Sebastian, Andermatt	
Parz. Nr. 547	Regli-Müller Adrian, Andermatt	
Parz. Nr. 548	Zopp-Walker Paul, Andermatt	
Parz. Nr. 549	Zopp-Walker Paul, Andermatt	
Parz. Nr. 550	Schweizerische Eidgenossenschaft	
Parz. Nr. 552	Regli-Müller Adrian, Andermatt	
Parz. Nr. 554	Meyer-Kempff Felix, Andermatt	
Parz. Nr. 555	Korporation Ursem, Andermatt	
Parz. Nr. 556	Renner-Affentranger Beda, Andermatt	
Parz. Nr. 562	Schweizerische Eidgenossenschaft	
Parz. Nr. 565	Kanton Uri, Altdorf	
Parz. Nr. 722	Korporation Ursem, Andermatt	
Parz. Nr. 756	Kanton Uri, Altdorf	
Parz. Nr. 1041	Korporation Ursem, Andermatt	

Parz. Nr. 1101	Korporation Ursem, Andermatt	
Parz. Nr. 1102	Korporation Ursem, Andermatt	
Parz. Nr. 1103	Korporation Ursem, Andermatt	
Parz. Nr. 1104	Korporation Ursem, Andermatt	
Parz. Nr. 1105	Korporation Ursem, Andermatt	
Parz. Nr. 1106	Korporation Ursem, Andermatt	
Parz. Nr. 1107	Renner Beda / Regli Walter, Andermatt	
Parz. Nr. 1111	Schweizerische Eidgenossenschaft	
Parz. Nr. 1112	Schweizerische Eidgenossenschaft	
Parz. Nr. 1116	Schweizerische Eidgenossenschaft	
Parz. Nr. 1117	Schweizerische Eidgenossenschaft	

Zustimmung Grundeigentümer Hospental

Parz. Nr. 233	Korporation Urmern, Andermatt	
Parz. Nr. 234	Korporation Urmern, Andermatt	
Parz. Nr. 235	Furger Karl, Frenkendorf	
Parz. Nr. 236	Korporation Urmern, Andermatt	
Parz. Nr. 237	Baumann Bernhard, Realp	
Parz. Nr. 238	Herger-Renner Verena, Schattdorf	
Parz. Nr. 239	Herger-Renner Verena, Schattdorf	
Parz. Nr. 240	Schweizerische Eidgenossenschaft	<i>R 27-2</i>
Parz. Nr. 241	Furger Carlo, Altdorf	
Parz. Nr. 243	Korporation Urmern, Andermatt	
Parz. Nr. 244	Jörg Thomas, Andermatt	
Parz. Nr. 246	Furger Karl, Frenkendorf	
Parz. Nr. 247	Korporation Urmern, Andermatt	
Parz. Nr. 250	Schweizerische Eidgenossenschaft	<i>R 27-4</i>
Parz. Nr. 252	Christen Daniel, Pfäflikon	
Parz. Nr. 253	Christen Daniel, Pfäflikon	
Parz. Nr. 254	Müller-Calcanigi Karl, Altdorf	
Parz. Nr. 255	Korporation Urmern, Andermatt	
Parz. Nr. 256	Korporation Urmern, Andermatt	

Parz. Nr. 257	Korporation Ursem, Andermatt	_____
Parz. Nr. 258	Korporation Ursem, Andermatt	_____
Parz. Nr. 259	Korporation Ursem, Andermatt	_____
Parz. Nr. 260	Baumann Bernhard, Realp	_____
Parz. Nr. 266	Renner-Affeltranger Bda, Andermatt	_____
Parz. Nr. 267	Kanton Uri, Altdorf	_____
Parz. Nr. 278	Korporation Ursem, Andermatt	_____
Parz. Nr. 279	Regli Martin, Realp	_____
Parz. Nr. 280	Korporation Ursem, Andermatt	_____
Parz. Nr. 281	Korporation Ursem, Andermatt	_____
Parz. Nr. 282	Korporation Ursem, Andermatt	_____
Parz. Nr. 283	Korporation Ursem, Andermatt	_____
Parz. Nr. 284	Korporation Ursem, Andermatt	_____
Parz. Nr. 289	Korporation Ursem, Andermatt	_____
Parz. Nr. 297	Regli-Simmen Hans, Andermatt	_____
Parz. Nr. 298	Christen Raphael, Hospental	_____
Parz. Nr. 634	Korporation Ursem, Andermatt	_____
Parz. Nr. 640	Korporation Ursem, Andermatt	_____
Parz. Nr. 642	Korporation Ursem, Andermatt	_____
Parz. Nr. 643	Korporation Ursem, Andermatt	_____
Parz. Nr. 644	Korporation Ursem, Andermatt	_____
Parz. Nr. 645	Korporation Ursem, Andermatt	_____
Parz. Nr. 646	Korporation Ursem, Andermatt	_____
Parz. Nr. 647	Korporation Ursem, Andermatt	_____
Parz. Nr. 648	Korporation Ursem, Andermatt	_____

Projektverfasser

Nachführungsgeometer
Für die Richtigkeit der Grundrissentwürfe
Sennhauser, Werner & Rauch AG

Legende

Festlegungen

	Perimeter
	Bereich des Golfplatzes
	Landwirtschaftliche Nutzflächen
	Ökofähren (ohne Eingriff)
	bestehendes Fließgewässer mit Gewässerraum
	Bereich für neue Gewässer
	Baulinie
	Baufeld max. GZ = max. Geschosshöhe
	Zugänge zu den Hauptbauten
	Baufeld P
	Zufahrtsstrasse 5,2 m breit
	Zufahrtsstrasse 3,5 m breit (+ 0,75 m Bankette)
	Feldwege 3,0 m breit
	Wanderwege 1,0 m breit
	bestehende Objekte aufheben
	Winter-Wanderweg
	Langlauf-Loipe

Hinweise

 Reuss (mit möglichem Aufweitungsprojekt im Rahmen des kantonalen Hochwasserschutzprojektes)
 bestockte Flächen
 Vorgesehene kantonale Naturschutzzone
 Gewässerschutzzone S2b
 Gemeindegrenze
 bestehende Wege und Strassen
 Historischer Verkehrsweg von regionaler Bedeutung
 Historischer Verkehrsweg von lokaler Bedeutung

GOLFRESORT ANDERMATT

Ökflächen ohne Eingriff	m²	BAHN	PRO	HERREN	HERREN	DAMEN	DAMEN	PAR
Ausgleichsfläche Naturschutzzone (incl. Wasserlauf mit ca. 4.010 m²)	127.929	1	428	403	393	373	354	4
Rough	382.595	2	505	455	455	425	390	5
Rough-Hanglage	510.524	3	355	300	290	282	250	4
		4	368	366	352	320	296	4
Ökflächen mit Eingriff		5	190	170	155	130	120	3
Rough	304.338	6	395	360	355	333	312	4
Rough beispielbar ohne Düngung		7	405	405	385	345	330	4
(1/3 aus 182.133 m²)	59.893	8	548	508	457	412	390	5
Teiche + Bäche	34.084	9	180	180	165	149	133	3
	398.315	1-9	3.372	3.147	3.007	2.749	2.575	36
Golfflächen / Bauflächen								
Grün (incl. Putting Green)	14.949	10	360	360	345	315	305	4
Abschlag (incl. Dr-Range-Abschlag)	16.016	11	434	413	398	358	343	4
Fairway	175.024	12	361	341	326	293	281	4
Sandbunker	9.754	13	140	130	127	123	113	3
Rough beispielbar mit Düngung (Semirough, 2/3 aus 182.133 m²)	119.787	14	529	493	468	423	408	5
Speicherteiche Beregnung	4.660	15	388	378	358	328	318	4
Sodengarten	1.001	16	160	147	129	129	110	3
Clubhaus-, Parken-, -Pflge (incl. Umfeld)	14.425	17	430	400	375	370	345	4
Abschlaghütte Driving Range	402	18	485	455	450	395	390	5
Gebäude Bestand	1.827	10-18	3.287	3.117	2.976	2.734	2.613	36
Wege + Zufahrten	29.560	BAHN						
	387.424	1-18	6.659	6.264	5.983	5.483	5.188	72
Untersuchungsgebiet gesamt	(100%) 1.296.264							
landwirtschaftliche Nutzfläche	50.974	1	180	3				
Golfperimeter	1.347.238	2	155	3				
		3	265	4				
		4	140	3				
		5	120	3				
		6	280	4				
		1'-6'	1.140					

LEGENDE

→

→Wege Golf

→

→Rough beispielbar

→

→Einzelbaum Bestand

→

→Sandbunker

→

→Rough

→

→bestehende Quelle

→

→Abschlag

→

→Bachlauf Planung

→

→Brücke Planung

→

→Gehölzgruppe Bestand

→

→Spielbahnnummer

→

→Alfalten-Zone

→

→Grün

→

→Graben/Bachlauf Bestand

→

→Einzelbaum "neu"

→

→Gehölzgruppe "neu"

→

→Perimeter Gesamtareal

→

→Zufahrtsstraße 5,2m breit

→

→Zufahrtsstraße 3,5m breit (+ 0,75m Bankette)

→

→Feldwege 3,0m breit

→

→Wanderwege 1,0m breit

→

→Schotterrasen-Weg 3,0m breit

→

→Grenze Golffläche zu Rough-Hanglage

→

→landwirtschaftliche Nutzfläche

→

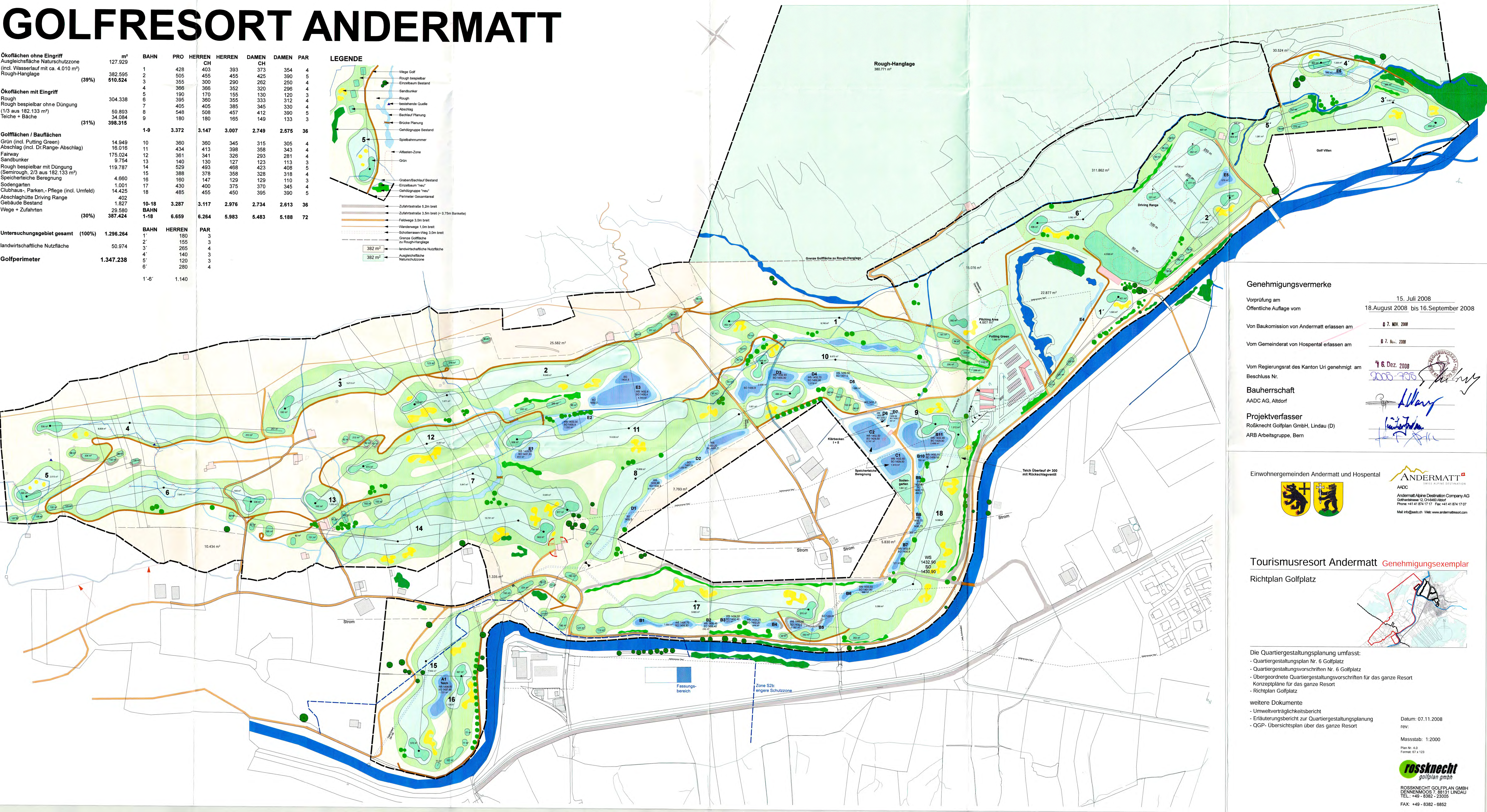
→Ausgleichsfläche Naturschutzzone

→

→382 m²

→

→382 m²



Genehmigungsvermerke

Vorprüfung am
Öffentliche Auflage vom

15. Juli 2008
18. August 2008 bis 16. September 2008

Von Baukommission von Andermatt erlassen am

07. NOV. 2008

Vom Gemeinderat von Hospental erlassen am

07. Nov. 2008

Vom Regierungsrat des Kantons Uri genehmigt am

16. Dez. 2008

Beschluss Nr.

2008-206

Bauherrschaft

AADC AG, Altdorf

Projektverfasser

Roßknecht Golfplan GmbH, Lindau (D)
ARB Arbeitsgruppe, Bern

Einwohnergemeinden Andermatt und Hospental

AADC

Andermatt Alpine Destination Company AG
Golddressstrasse 12, CH-6460 Altdorf
Phone: +41 41 874 17 17 Fax: +41 41 874 17 07
Mail: info@aad.ch Web: www.anderamtsresort.com

Tourismusresort Andermatt Genehmigungsexemplar

Richtplan Golfplatz

Die Quartiergestaltungsplanung umfasst:

- Quartiergestaltungsplan Nr. 6 Golfplatz

- Quartiergestaltungsvorschriften Nr. 6 Golfplatz

- Übergeordnete Quartiergestaltungsvorschriften für das ganze Resort

- Konzeptpläne für das ganze Resort

- Richtplan Golfplatz

weitere Dokumente

- Umweltverträglichkeitsbericht

- Erläuterungsbericht zur Quartiergestaltungsplanung

- QGP-Übersichtsplan über das ganze Resort

Datum: 07.11.2008

rev:

Masstab: 1:2000

Plan Nr. 4.0

Format: 67 x 123

ROSSKNECHT GOLFPAN GMBH
DENNENMOOS 7, 88131 LINDAU
TEL: +49 - 8392 - 22005
FAX: +49 - 8392 - 8852

GOLFRESORT ANDERMATT

Ökoflächen ohne Eingriff	m²	BAHN	PRO	HERREN	HERREN	DAMEN	DAMEN	PAR
Ausgleichsfläche Naturschutzzone (incl. Wasserlauf mit ca. 4.010 m²) Rough-Hanglage	127.929			CH	CH			
		1	428	403	393	373	394	4
	308.771	2	505	455	455	425	350	5
(39%)	508.700	3	355	300	290	262	250	4
		4	368	368	352	320	296	4
Ökoflächen mit Eingriff		4	190	170	155	130	120	3
Rough	304.338	6	395	360	355	333	312	4
Rough bespielbar ohne Düngung		7	405	405	385	345	330	4
(1/3 aus 162,133 m²)	59.893	8	548	508	457	412	380	5
Teiche + Bäche	34.128	9	180	165	165	149	133	3
(31%)	398.359							

Großflächen / Bauflächen	10	10-18	18-25	25-35	35-45	45-55	55-65	65-75
Grün (incl. Putting Green)	14.949	10	360	360	345	315	305	4
Abschlag (incl. Dr.Range-Abschlag)	16.016	11	434	413	398	358	343	4
Fairway	176.147	12	361	341	326	293	281	4
Sandbunker	10.337	13	140	130	127	123	113	3
Rough bespielbar mit Düngung (Semirough, 2/3 aus 182,133 m²)	119.787	14	529	493	462	423	408	5
Speicherliche Beregnung	4.660	16	160	147	129	129	110	3
Sodengarten	1.001	17	430	400	375	370	345	4
Clubhaus, Parken,- Pflege (incl. Umfeld)	14.425	18	485	455	450	395	390	5
Abschlagshütte Driving Range	402							
Gebäude Bestand	1.927	10-18	3.287	3.117	2.976	2.734	2.613	36
Wege + Zufahrten	29.654	BAHN						
(30%)	389.205	1-18	6.659	6.264	5.983	5.483	5.188	72

Untersuchungsgebiet gesamt	(100%)	1.296.264	BAHN	HERREN	PAR
			1	180	3

landwirtschaftliche Nutzfläche	50.974	2 3'	100 265	3 4
--------------------------------	--------	---------	------------	--------

Golfperimeter	1.347.238	5'	120	3
----------------------	------------------	----	-----	---

Flächengrößen sind noch anzupassen! (08.08.2008)

LEGENDE

	historischer Wegeverlauf / lokale Bedeutung
	historischer Wegeverlauf mit Substanz / lokale Bedeutung
	historischer Wegeverlauf mit Substanz / regionale Bedeutung
	historischer Wegeverlauf mit viel Substanz / regionale Bedeutung

Wanderland Schweiz

 Jura - Ticino Weg (Porrentruy - Lugano). Von Emmetten via Seelitzberg
Gottard nach Lugano

 Furka Höhenweg. Von Oberwald via Furkapass nach Andermatt

 Via Gottardo

Mountainbikeland Schweiz

 Gottardo Bike. Von Andermatt via Val Canaria, Rittösch,
Blentol nach Biasca

 weitere Bikerouten

14

 naturkundlicher Weg
Naturobjekt "Meer".
Altensteiner Reuss mit Klein- und Grossegggerrieden.

 Zufuhrstrasse 5,2m breit

 Zufuhrstrasse 3,5m breit (= 0,75m Bankette)

 Feldwege 3,0m breit

 Wanderwege 1,0m breit

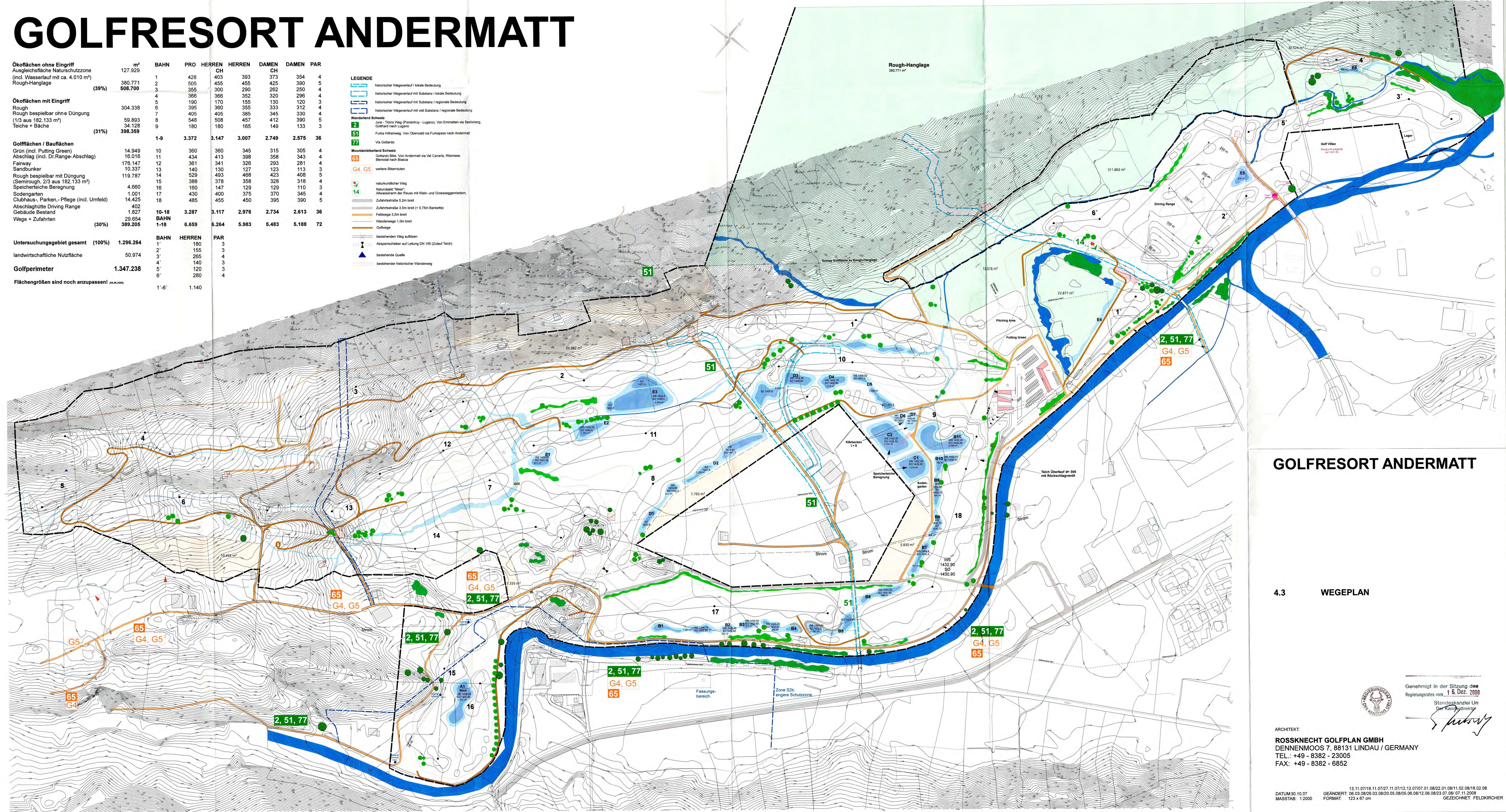
 Golfwege

 bestehender Weg auflösen

 Absperrschieber auf Leitung DN 150 (Zulauf Teich)

 bestehende Quelle

 bestehender historischer Wanderweg



GOLFRESORT ANDERMATT

4.3 WEGEPLAN

ARCHITEKT

ROSSKNECHT GOLFPLAN GMBH
DENNENMOOS 7, 88131 LINDAU / GERMANY
TEL.: +49 - 8382 - 23005
FAX: +49 - 8382 - 6852

DATUM: 30.10.07
MASSTAB: 1:2000

GEÄNDERT: 13.11.07/19.11.07/27.11.07/12.12.07/07.01.08/22.01.08/11.02.08/18.02.08
FORMAT: 123 x 67 cm
GEZEICHNET: FELDKIRCHEN