

Gemeinde Riemenstalden



Beleg Nr. 5/2018

Urkundsperson: RA lic. iur. Irene Contratto Saray,  
Notar-Stv. des Kreises Schwyz.

## ABÄNDERUNG EINES DIENSTBARKEITSVERTRAGS

### Dienstbarkeitsbelasteter

**Gemeinde Riemenstalden**, 6452 Riemenstalden,  
vertreten durch Martin Gisler, Gemeindepräsident, und Karin Gisler,  
Gemeindeschreiberin, beide mit Kollektivunterschrift zu je zweien,

Eigentümerin der Liegenschaft Nr. 18 Riemenstalden,

### Dienstbarkeitsberechtigte

- **Kanton Schwyz**,  
6430 Schwyz,  
vertreten durch den Kantonsingenieur Daniel Kassubek (gemäss RRB  
Nr. 808/2017),
- **Kanton Uri**,  
6460 Altdorf,  
vertreten durch die Baudirektion, 6460 Altdorf,  
vertreten mit Vollmacht durch André Bissig, Baudirektion, Land- und  
Rechtserwerb,

vereinbaren für sich und ihre Rechtsnachfolger folgende Abänderung eines  
Dienstbarkeitsvertrags:

## I. VORBEMERKUNGEN

Die Aegerliquellen der Wasserversorgung Sisikon könnten durch das Projekt N4 Neue Axenstrasse negativ beeinflusst werden. Als Ersatz wurde vorsorglich die Hangquelle Aegerli gefasst und im Riemenstaldnertal alternative Quellvorkommen gesucht. Vor ca. zwanzig Jahren wurden Wasservorkommen im Gebiet Unterer Acherberg in der Gemeinde Riemenstalden gefunden und beurteilt. In der Folge wurde ein Dienstbarkeitsvertrag zur Sicherung dieser Quellrechte mittels zehnjähriger Laufzeit abgeschlossen. Die Laufzeit des Vertrags wurde am 07.09.2007, Beleg 5 Ri, um weitere zehn Jahre verlängert und lief somit per 06.09.2017 ab.

Zur dinglichen Sicherung der Wasservorkommen wird diese Abänderung zum bestehenden Dienstbarkeitsvertrag abgeschlossen. Soweit nicht ausdrücklich anders erwähnt, haben die Bestimmungen des Dienstbarkeitsvertrags vom 07.09.2007, Beleg 5 Ri, weiterhin Gültigkeit.

## II. ABÄNDERUNG ZUR PERSONALDIENSTBARKEIT ID 20474

Folgende Bestimmungen des Dienstbarkeitsvertrags vom 07.09.2007, Beleg 5 Ri, werden abgeändert:

### 1. Zu Ziffer 4: Übertragbarkeit

Im Grundbuch ist das Stichwort mit „übertragbar“ zu ergänzen.

### 2. Zu Ziffer 6: Entschädigung

- Abänderung von Abs. 1:  
Die Dienstbarkeitsberechtigten bezahlen der Dienstbarkeitsbelasteten eine Entschädigung von Fr. 2'250.00 (in Worten: Franken zweitausendzweihundertfünfzig), Valuta spätestens 60 Tagen nach Eintragung dieses Vertrags im Grundbuch.
- Abänderung von Abs. 3:  
Streichung des letzten Satzes betreffend Einsetzung eines Schiedsgerichts. Bei Uneinigkeiten sind die ordentlichen Gerichte zuständig.

### 3. Zu Ziffer 9: Löschung

Falls kein Wasserbezug bis am 06.09.2032 erfolgt, hat der jeweilige Eigentümer der Liegenschaft Nr. 18 Riemenstalden (die Dienstbarkeitsbelastete) Anspruch auf entschädigungslose Löschung der

Dienstbarkeit im Grundbuch. Die Parteien erklären sich bereit, vor dem Fristablauf über eine Vertragsverlängerung zu verhandeln.

#### 4. Zu Ziffer 14: Schiedsgerichtsbarkeit

Diese Bestimmung wird vollständig aufgehoben. Zuständig zur Beurteilung allfälliger Streitigkeiten sind die ordentlichen Gerichte.

#### 5. Plan

Die beiden heute von den Parteien unterzeichneten Situationspläne, dat. 07.09.2017, bilden integrierende Vertragsbestandteile und ersetzen denjenigen des Dienstbarkeitsvertrags vom 07.09.2007, Beleg 5Ri.

### III. BESONDERE BESTIMMUNGEN

1. Die **Notariats- und Grundbuchgebühren** bezahlen die Dienstbarkeitsberechtigten je zur Hälfte.
2. Der **Beschluss** des **Regierungsrats** des Kantons Schwyz liegt rechtskräftig vor.

### IV. GRUNDBUCHANMELDUNG

Die Parteien beantragen folgende Eintragung im Grundbuch der Gemeinde Riemenstalden:

Abänderung der Dienstbarkeit ID 20474 zulasten Nr. 18:

Last: Quellenrecht, übertragbar  
zugunsten Kanton Schwyz, Schwyz  
zugunsten Kanton Uri, Altdorf UR  
07.09.2007, Beleg 5Ri  
Änderung von heute.

Schwyz, 19. April 2018

Für die Dienstbarkeitsbelastete:

*Martin Giesler*  
*K. Giesler*



Für die Dienstbarkeitsberechtigten:

*H. Giesler* *Florschütz*

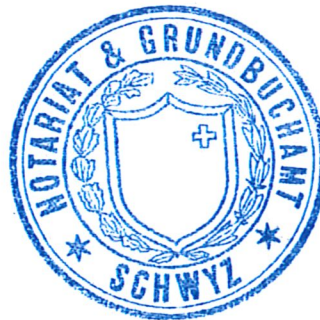
### Öffentliche Beurkundung

Die vorstehende Urkunde enthält den mir mitgeteilten und übereinstimmenden Parteiwillen. Sie ist von den Anwesenden in meiner Gegenwart gelesen, als vollständig und richtig anerkannt sowie unterzeichnet worden.

Schwyz, 19. April 2018 , 8.35 Uhr

NOTARIAT  
Grundbuchamt  
Schwyz  
Die Notar-Stellvertreterin

*A. Wini*



Im Grundbuch  
eingetragen  
Schwyz, 19. April 2018

Quellfassung Nr. 5 neu: RIETBA5  
an der Riemenstaldenstrasse



TIEFBAUAMT  
des Kantons Schwyz  
Abt. Kantonsstrassenbau  
6430 Schwyz

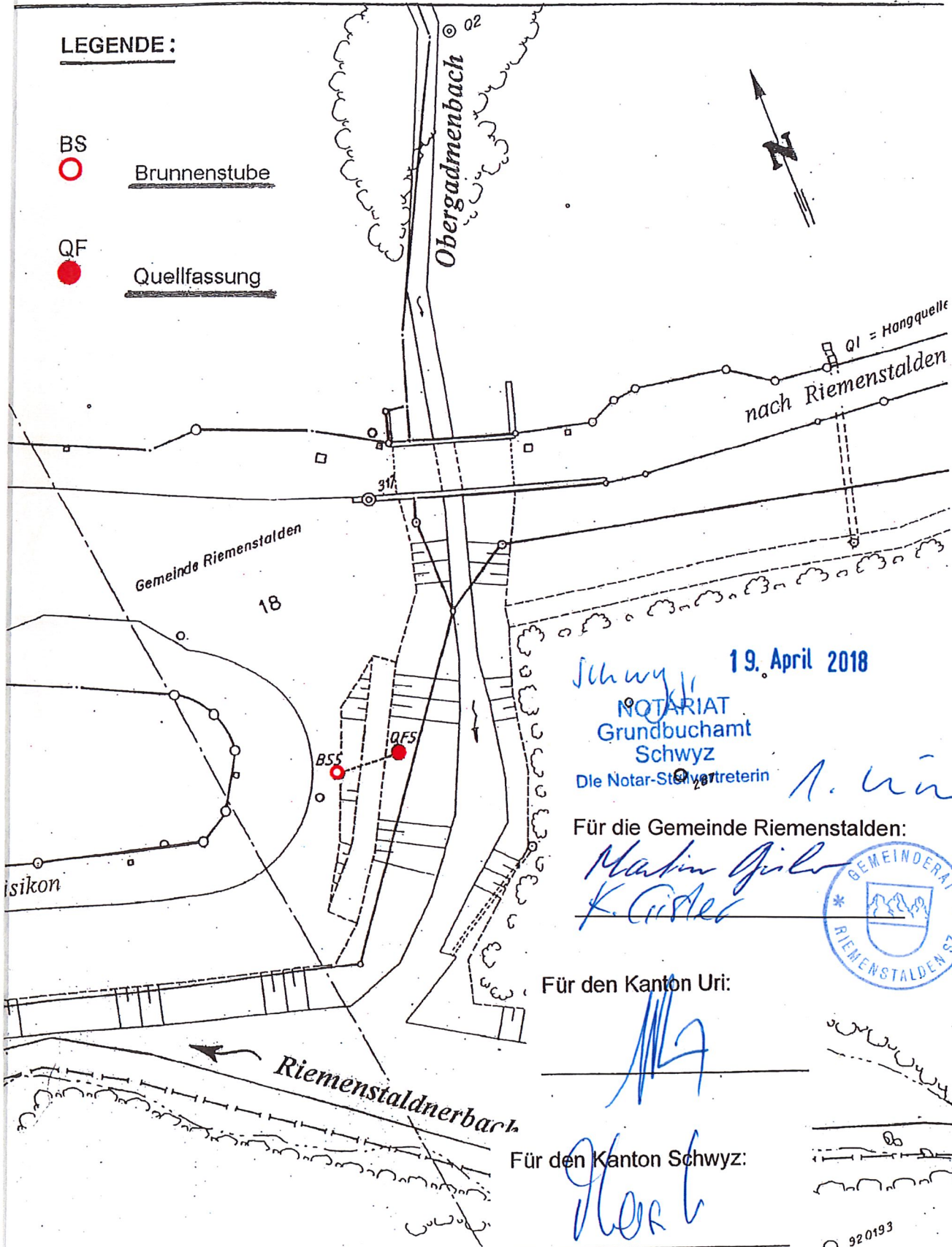
SITUATION 1: 500

2. Juni 1997

Quellenbez. angepasst: 7. September 2017  
TBA SZ, GL Axen

LEGENDE:

- BS  
 Brunnenstube
- QF  
 Quellfassung



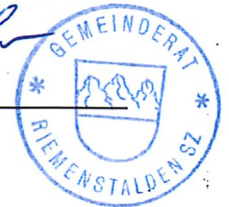
Schwyz, 19. April 2018

NOTARIAT  
Grundbuchamt  
Schwyz  
Die Notar-Stellvertreterin

*A. Wini*

Für die Gemeinde Riemenstalden:

*Martin Gisl*  
*K. Gisl*

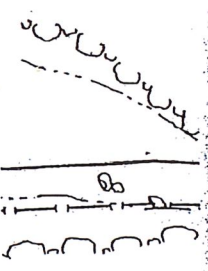


Für den Kanton Uri:

*[Signature]*

Für den Kanton Schwyz:

*[Signature]*



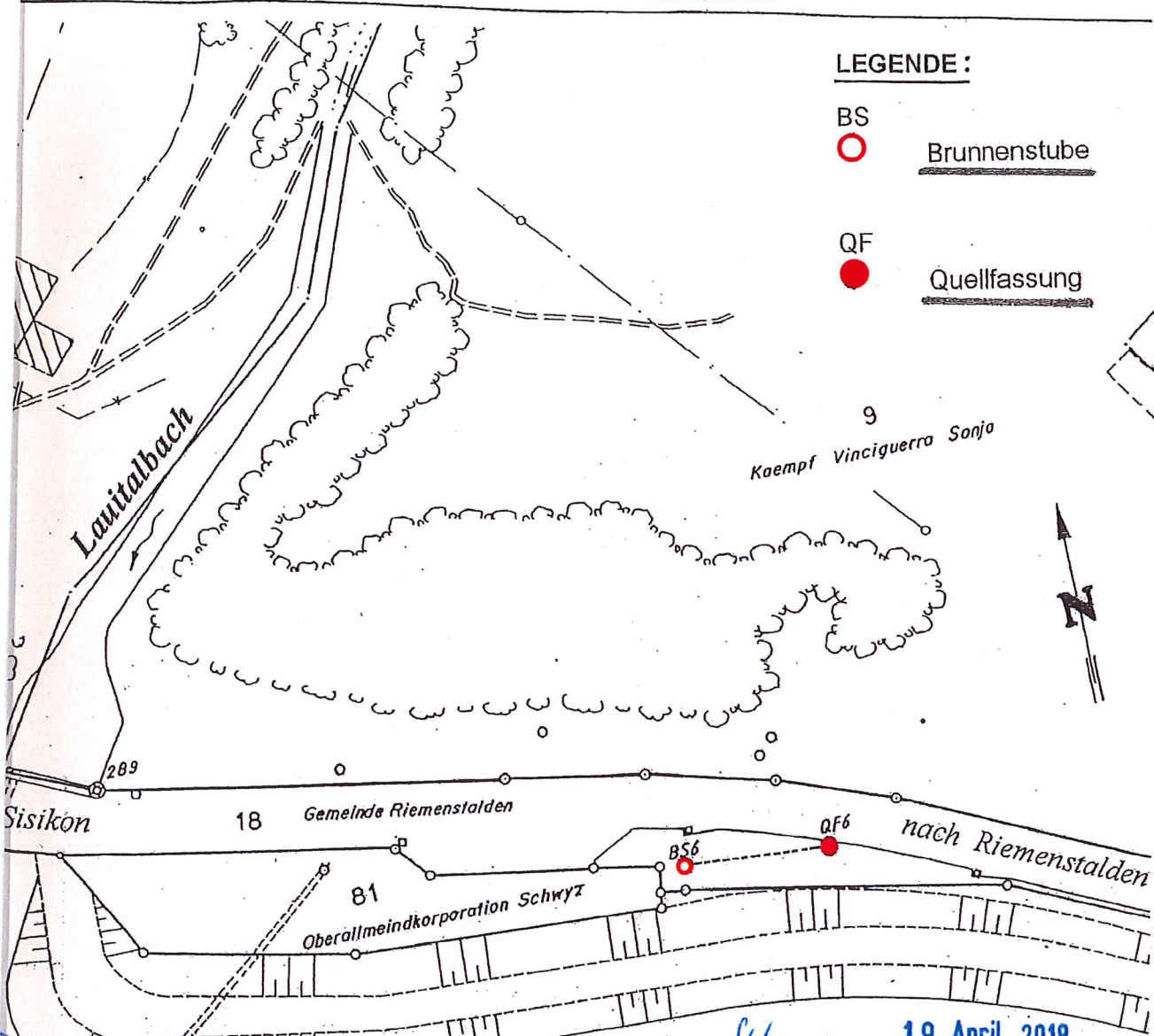
92 0193

Quellfassung Nr. 6 neu: RIETBA6  
an der Riemenstaldenstrasse



TIEFBAUAMT  
des Kantons Schwyz  
Abt. Kantonstrassenbau  
6430 Schwyz

SITUATION 1: 500

2. Juni 1997  
Quellenbez. angepasst: 7. September 2017  
TBA SZ, GL Axen



LEGENDE:

- BS  Brunnenstube
- QF  Quellfassung



Für die Gemeinde Riemenstalden:

*Martin Giger*  
*K. Guster*

*Schwyz* 19. April 2018

Riemenstaldnerbach

54  
Bezirk Schwyz

Für den Kanton Uri:

*[Signature]*

Für den Kanton Schwyz:

*[Signature]*

NOTARIAT  
Grundbuchamt  
Schwyz  
Die Notar-Stellvertreterin

*[Signature]*