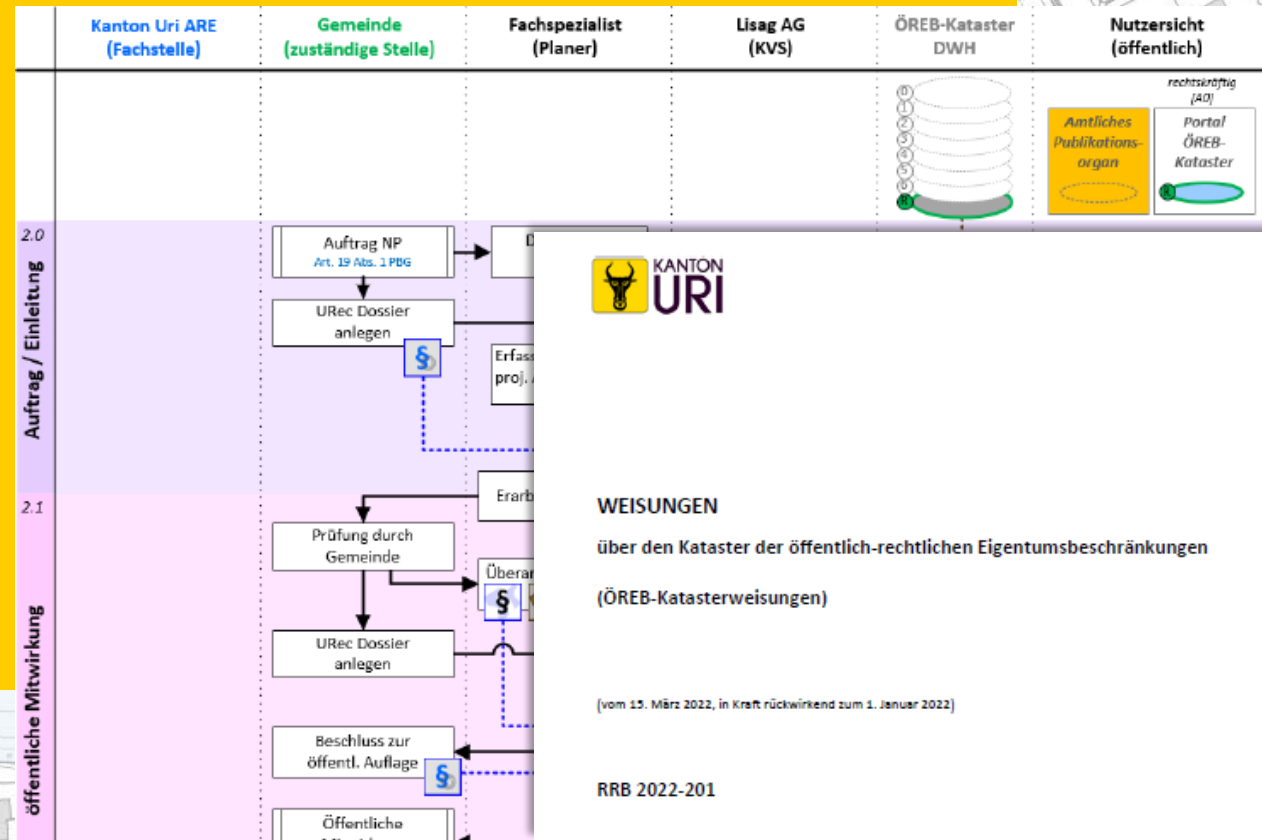


# ÖREB-KATASTERWEISUNGEN: WAS IST ZU BEACHTEN?

BASTIAN GRAEFF

Präsident Verwaltungsrat Lisag AG  
 ÖREB-Katasterverantwortlicher Kanton Uri



# Rechtsgrundlagen für den ÖREB-Kataster

## BUND: (unter Anderem):

- Bundesgesetz über Geoinformation (GeoIG; [SR 510.620](#))
- Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREBKV; [SR 510.622.4](#)); **Stand neu: 01.01.2020**
- Weisungen swisstopo zum ÖREB-Kataster (# = 8)

## KANTON URI:

- Gesetz über die amtliche Publikation (PUG; [RB 3.1310](#)); **in Kraft 01.01.2022**
- Verordnung über Geoinformationsverordnung (kGeoIV; [RB 9.3431](#))
- Reglement über Geoinformation (kGeoIR; [RB 9.3432](#)); **Stand neu 01.01.2022**
- **ÖREB-Katasterweisungen** ([RRB 2022-201](#) vom 15.03.2022); **Stand neu 01.01.2022**

**2.4.2. ÖREB-Kategorien**

Die ÖREB-Themen werden gemäss Weisung «ÖREB-Kataster: Inhalt und Darstellung des statischen Auszugs» (Weisung des Bundes) in die **Kategorien Raumplanung, Strassen, Eisenbahnen, Flughäfen, Belastete Standorte, Wasser, Lärm** unterteilt.

Die Bezeichnung von Kategorien

RAUMPLANUNG	
	76A Kantonale
	76B Gemeindliche
	73A Kantonale
	73B Gemeindliche
	73C Quartierpläne
	73D Quartiergestaltungspläne
	15-UR Kantonale
	61-UR Gemeindliche

STRASSEN	
	87 Projektionen
	88 Baulinien

EISENBAHNEN	
	96 Projektionen
	97 Baulinien

FLUGHÄFEN	
	103 Projektionen
	104 Baulinien
	108 Sicherheitszonen

BELASTETE STANDORTE	
	116 Katasterdaten
	117 Katasterdaten
	118 Katasterdaten
	119 Katasterdaten

WASSER	
	131 Grundwasser
	132 Grundwasser
	190 Gewässer

LÄRM	
	145 Lärmempfindung

Kanton Uri

**2.5. ÖREB-Katasterinformationen**

Im ÖREB-Kataster des Kantons Uri werden die ÖREB-Themen wie folgt dargestellt:

- Informationen über die rechtskräftigen öffentlich-rechtlichen Abs. 1 ÖREBKV), sogenannte **Hauptinformationen**
- Informationen über geplante oder laufende Änderungen öffentlicher Eigentumsbeschränkungen (Art. 2 Abs. 2 und Art. 8b Abs. 1 ÖREBKV)
- **Zusatzinformationen**
- Hinweise, die dem Verständnis der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen dienen (Art. 2 Abs. 2 und Art. 8b Abs. 1 lit. c ÖREBKV).

Haupt- und Zusatzinformationen werden in Form von ÖREB-Katasterdaten in das Katastersystem verwaltet.

**2.5.1. ÖREB-Katasterdaten ÖREBKD**

Die Informationen des ÖREB-Katasters (Haupt- wie Zusatzinformationen) werden als **Katasterdaten (sätzen) ÖREBKD** konform zu den Anforderungen von Art. 3 ÖREBKV in das Katastersystem verwaltet. Katasterdaten entstehen grundsätzlich durch eine Beschlussfassung über die Eigentumsbeschränkung vorgesehenen Verfahren.



Abbildung 5: Schematische Darstellung des ÖREB-Katasterdatensatzes mit zugeordneten Rechtsgrundlagen (§) und Dokumenten (Dokumente, Pläne, Perimeter).

Der ÖREB-Katasterdatensatz hat in Anlehnung an Art. 3 ÖREBKV aus folgenden Bestandteilen zu bestehen:

Rechtsgrundlagen (Spezialgesetzgebung)	ÖREB-Katasterdaten (In den ÖREB-Kataster aufzunehmen)
<b>Geobasisdaten</b> (gemäss Art. 3 lit. a/b ÖREBKV)	Typ: Dokument / Datenbestände
<b>Rechtsvorschriften</b> (gemäss Art. 3 lit. c ÖREBKV)	Typ: Dokument / Datenbestände
<b>Hinweise auf die gesetzlichen Grundlagen</b> (gemäss Art. 3 lit. d ÖREBKV)	Typ: Dokument / Datenbestände
<b>Hinweise, die dem Verständnis der ÖREB dienen</b> (gemäss Art. 8b Abs. 1 lit. c ÖREBKV)	Typ: Dokument / Datenbestände

Insbesondere ist unter den Rechtsvorschriften der eigentliche Beschluss über die Eigentumsbeschränkung der Behörde, die die Eigentumsbeschränkung beschliesst, in den ÖREB-Katasterdaten zu verwalten.

**Beschluss / Verfügung** der Behörde, die die Eigentumsbeschränkung beschliesst

Kanton Uri

**4.3. Sondernutzungsplanung: QP / QGP**

3

**A – GEOBASISDATEN**

- 73C Quartierpläne**
- 73D Quartiergestaltungspläne**

**B – GESETZLICHE GRUNDLAGEN**

	Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz, RPG, SR 700)	Art. 14, 26
	Planungs- und Baugesetz (PBG, RB 40.1111)	Art. 47, 52-55
	Reglement zum Planungs- und Baugesetz (RPBG, RB 40.1115)	

**C – ZUSTÄNDIGE STELLE**

**Gemeinde**

**D – FACHSTELLEN**

- Amt für Raumentwicklung (ARE), Kanton Uri
- Bundesamt für Raumentwicklung (ARE), Schweiz

**E – VERFAHREN**

gemäss Art. 54-55 PBG (öffentlich-rechtliches Verfahren)

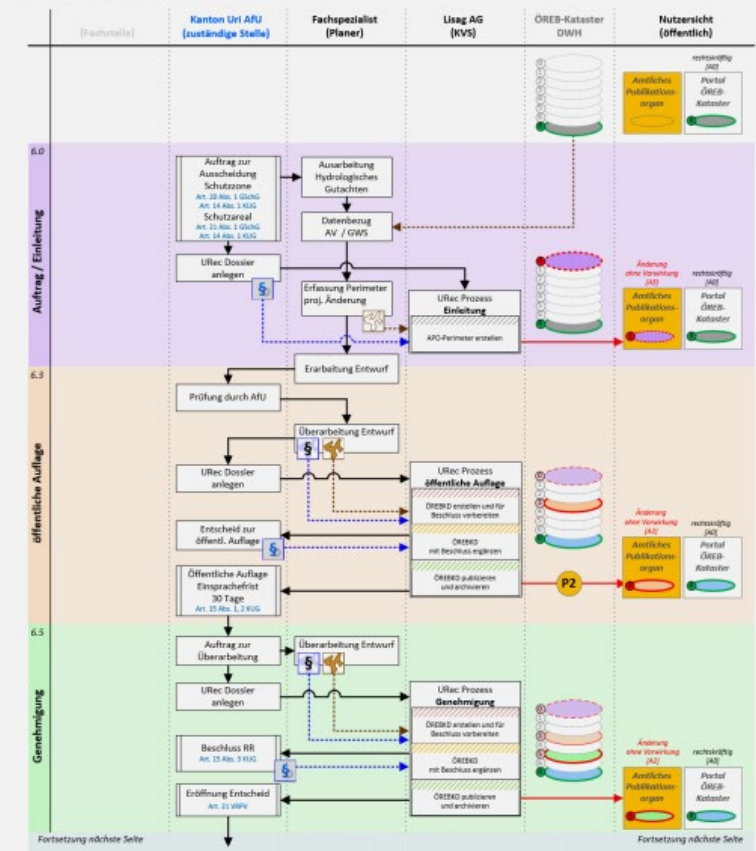
**F – RECHTSVORSCHRIFTEN**

Sonderbauvorschriften gemäss Art. 53 PBG

**G – BEREITSTELLUNG UND PUBLIKATION**

Prozess (Rechtsgrundlage Spezialgesetzgebung)	ÖREB-Katasterdaten (In den ÖREB-Kataster aufzunehmen)
<b>3.0 Auftrag / Einleitung</b> (Art. 19 PBG)	Beschluss des GR über die Sondernutzungsplanung (PBG) Perimeter (ILU)
<b>3.1 Öffentliche Mitwirkung</b> (Art. 4 RPG)	Sonderbauvorschriften (E) Erläuternder Bericht (PDF) Beschluss des GR über die Mitwirkung (PDF) Perimeter (ILU) Pläne QP/QGP (PDF)

<sup>23</sup> Die Einleitung des QP- bzw. QGP-Verfahrens kann auch auf Begehren der Grundstückseigentümer erfolgen. Häufig ist der Perimeter von QP/QGP in der Nutzungsplanung festzulegen.

**ÖREB-Katasterweisungen**
**J – ABLAUFSCHEMA**

**WEISUNGEN**
**über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Katasterweisungen)**

(vom 15. März 2022, in Kraft rückwirkend zum 1. Januar 2022)

**RRB 2022-201**

# ÖREB-Katasterweisungen (RRB 2022-201)

.... auf die Schnelle:

## **Was ist in der Weisung 2022 neu gegenüber der Weisung 2019?**

- Vollzug Bundesrecht: neue ÖREB-Themen
- Vollzug Bundesrecht: revidierte ÖREBKV
- Vollzug der geänderten Weisungen des Bundes zum Thema ÖREB-Kataster
- Amtliche Publikation von ÖREB gemäss neuem Publikationsgesetz UR
- Nutzung des URec für die Prozesse

## Inhaltsübersicht / Struktur der Weisung

1. Zweck und Geltungsbereich
2. Grundlagen
3. Allgemeine Bestimmungen
4. Ergänzende Bestimmungen pro Thema
5. Aufhebung bisheriges Recht
6. Inkrafttreten

ANHANG 1: Abkürzungen

ANHANG 2: URec-Dossier

ANHANG 3: Inhaltsübersicht

## Kapitel 1 : Zweck und Geltungsbereich

Diese Weisungen regeln für den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen des Kantons Uri:

- a) das Verfahren zur Aufnahme und die Nachführung der Daten,
- b) das Vorgehen bei der amtlichen Publikation der Daten, und
- c) die weiteren Anforderungen an den Datenfluss zwischen den Fachstellen und der Lisag AG.

Die Weisungen richten sich an:

- a) die für die Geobasisdaten des ÖREB-Katasters zuständigen Stellen im Sinne von Art. 8 Abs. 1 GeolG,
- b) die durch die zuständigen Stellen beigezogenen Fachspezialisten (z.B. Planungsbüros, Rechtsdienste),
- c) die für die amtlichen Publikationen zuständigen Stellen, sowie an
- d) die Lisag AG als die für den Kataster verantwortliche Stelle des Kantons Uri.

## Kapitel 2: Grundlagen

- 2.1 Terminologie
- 2.2 Massgebliche rechtliche Grundlagen
- 2.3 Zuständigkeiten
- 2.4 Inhalt des ÖREB-Katasters
- 2.5 ÖREB-Katasterinformationen
- 2.6 Informations- und Publikationssysteme für ÖREB-Katasterdaten

# Kapitel 3 – Allgemeine Bestimmungen

## Kapitel 4 – Ergänzende Bestimmungen pro Thema

Kanton Uri

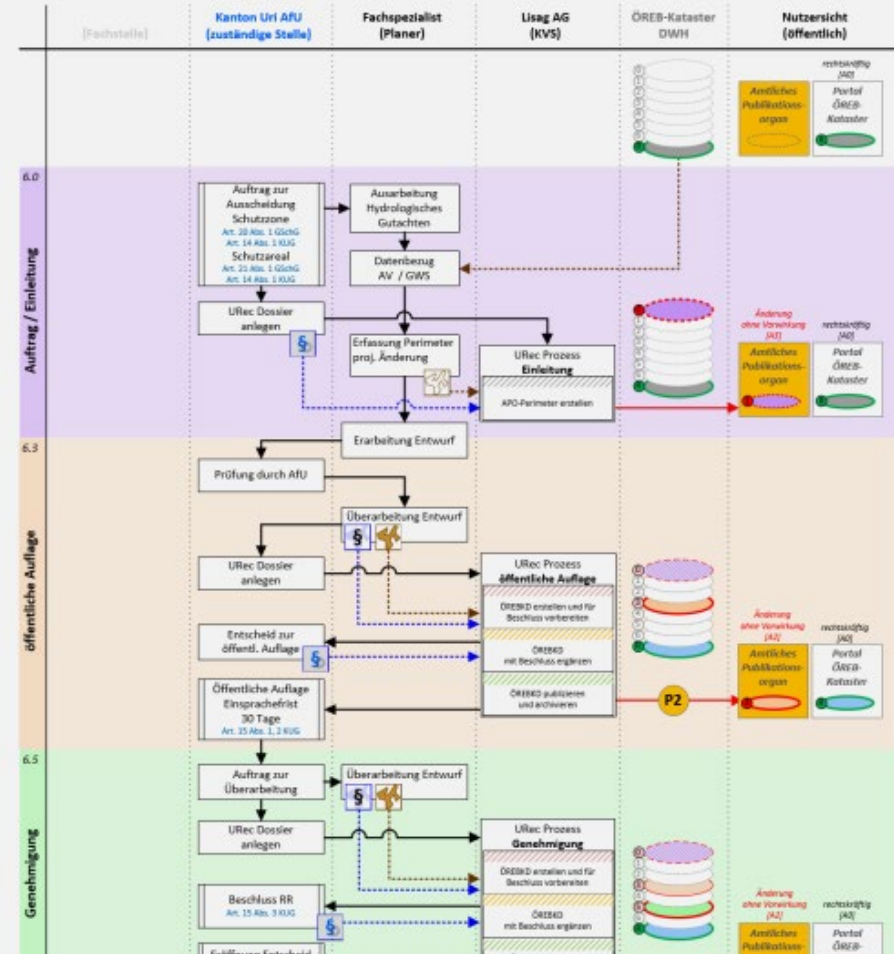
### 3. Allgemeine Bestimmungen

#### ÖREB-KATASTERDATEN

- (1) Bei den Eigentumsbeschränkungen, die Gegens besteht die Pflicht zur Datenverwaltung als **digitale** Massgabe der KVS.
- (2) Die Bestimmungen des allgemeinen Geoinform Anforderungen der ÖREB-Geobasisdaten als Be
- (3) Die Erhebung und Nachführung der ÖREB-Katas Art. 8 Abs. 1 GeoIG) sicherzustellen. Beauftragt der Erhebung und Nachführung dieser Daten, s Zusammenarbeit des Dritten mit der KVS vertra
- (4) Die Erhebungs- und Nachführungspflicht erste
  - a) ÖREB-Katasterdaten, die in Rechtskraft erw
  - b) ÖREB-Katasterdaten während des laufende **der ÖREB-Katasterdaten**), und zwar in Bezu Spezialgesetzgebung im jeweiligen Verfahr
- (5) Die Erhebungs- und Nachführungspflicht bestel
  - a) wenn nur die Rechtsvorschriften angepasst unverändert bleiben,
  - b) wenn die betreffenden Eigentumsbeschrän Geobasisdaten aus leeren (da zu löschende

#### ÖREB-Katasterweisungen

#### J – ABLAUFSCHEMA



Kanton Uri

### 4.3. Sondernutzungsplanung: QP / QGP

3

#### A – GEOBASISDATEN

- 73C** Quartierpläne
- 73D** Quartiergestaltungspläne



#### B – GESETZLICHE GRUNDLAGEN

-  Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz, RPG, SR 700) Art. 14, 26
-  Planungs- und Baugesetz (PBG, RB 40.1111) Art. 47, 52-55
-  Reglement zum Planungs- und Baugesetz (RPBG, RB 40.1115)

#### C – ZUSTÄNDIGE STELLE

Gemeinde

#### D – FACHSTELLEN

-  Amt für Raumentwicklung (ARE), Kanton Uri
-  Bundesamt für Raumentwicklung (ARE), Schweizerische Eidgenossenschaft

#### E – VERFAHREN

gemäss Art. 54-55 PBG (öffentlich-rechtliches Verfahren ohne Vorwirkung, Typ II)

#### F – RECHTSVORSCHRIFTEN

Sonderbauvorschriften gemäss Art. 53 PBG

#### G – BEREITSTELLUNG UND PUBLIKATION ÖREB-KATASTERDATEN

Prozess	Rechtsstatus (Rechtsgrundlage Spezialgesetzgebung)	ÖREB-Katasterdaten In den ÖREB-Kataster aufzunehmende Daten:		Informationsfunktion (Zugangsregel)	Publikationsfunktion
		Typ	Dokument / Datenbestandteil		
3.0	Auftrag / Einleitung (Art. 19 PBG)		Beschluss des GR über die Einleitung der Sondernutzungsplanung QP/QGP [PDF] <sup>1A</sup>	Gemeinde	A3
			Perimeter [IU]	Lisag AG	A3
3.1	Öffentliche Mitwirkung (Art. 4 RPG)		Sonderbauvorschriften (Entwurf) [PDF]	Gemeinde	A3
			Erläuternder Bericht [PDF]	Gemeinde	A3
			Beschluss des GR über die Auflage zur öffentlichen Mitwirkung [PDF]	Gemeinde	A3
			Perimeter [IU]	Lisag AG	A3
			Pläne QP/QGP [PDF]	Lisag AG	A3

P3



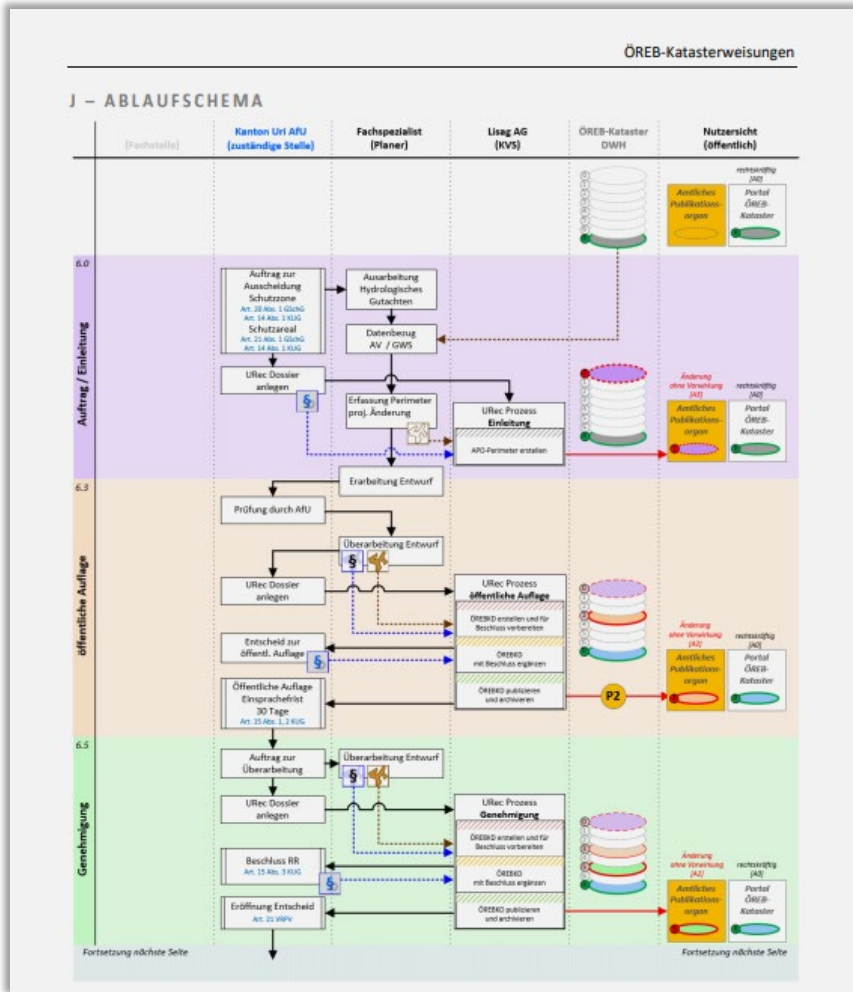
## Zuständige Stellen für ÖREB (Art. 8 Abs. 1 GeolG; SR 510.62)

(ohne Bundesstellen)

Zuständige Stelle	ÖREB-Thema (in Klammern: eindeutige Geobasisdatensatz-ID aus GeoIV/kGeoIR)
Gemeinden	Gemeindliche Planungszonen (76B) Gemeindliche Nutzungsplanung (73B) Quartierpläne (73C) Quartiergestaltungspläne (73D) Gemeindliche Baulinien (61-UR) Gewässerraum (190) ** Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) (145) ** Waldabstandslinien (159) **
Amt für Raumentwicklung (ARE)	Kantonale Planungszonen (76A) Kantonale Nutzungsplanung (73A)
Amt für Umweltschutz (AfU)	Kataster der belasteten Standorte (116) Grundwasserschutzzonen (131) Grundwasserschutzareale (132)
Amt für Forst und Jagd (AFJ)	Statische Waldgrenzen (157) ** Waldreservate (160)
Baudirektion (BD)	Kantonale Baulinien (15-UR)

\*\* = wird zusammen mit (gemeindlicher) Nutzungsplanung erlassen

# ÖREB-Verfahren (Kap. 2.4.3)

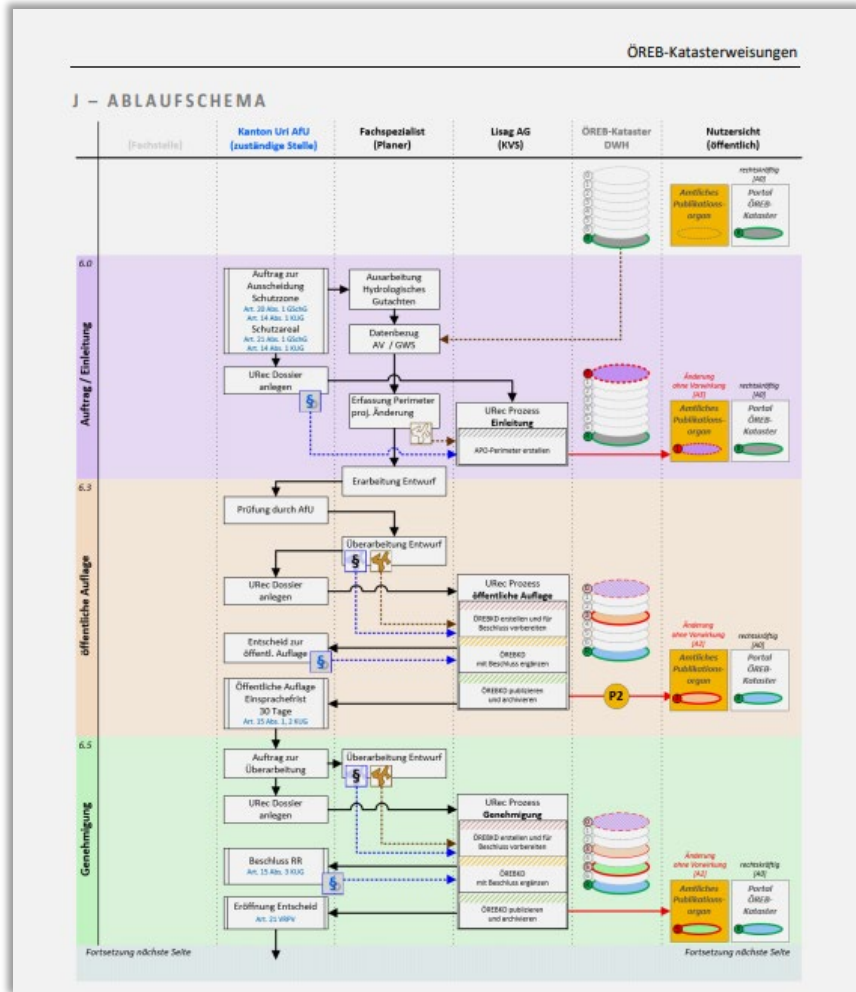


## ÖREB-Verfahren (inkl. Beschreibung)

## Zugeordnete ÖREB-Themen

- |          |   |              |  |
|----------|---|--------------|--|
| <b>1</b> | <b>Kantonale Nutzungsplanung (→ 4.1)</b><br>Verfahren der kantonalen Nutzungsplanung gemäss Art. 12 PBG.<br>Dieses Verfahren entfaltet keine Vorwirkung (Typ II) <sup>8</sup> . | <b>73A</b>   | <b>Kantonale Nutzungsplanung</b>                     |
| <b>2</b> | <b>Gemeindliche Nutzungsplanung (→ 4.2)</b><br>Verfahren der gemeindlichen Nutzungsplanung gemäss Art. 42-45 PBG.<br>Dieses Verfahren entfaltet keine Vorwirkung (Typ II).      | <b>73B</b>   | <b>Gemeindliche Nutzungsplanung</b>                  |
|          |   | <b>145</b>   | <b>Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)</b> |
|          |   | <b>157</b>   | <b>Statische Waldgrenzen<sup>9</sup></b>             |
|          |   | <b>159</b>   | <b>Waldabstandslinien</b>                            |
|          |   | <b>190</b>   | <b>Gewässerraum<sup>10</sup></b>                     |
| <b>3</b> | <b>Sondernutzungsplanung (QP/QGP) (→ 4.3)</b><br>Verfahren der Sondernutzungsplanung gemäss Art. 55 PBG.<br>Dieses Verfahren entfaltet keine Vorwirkung (Typ II).               | <b>73C</b>   | <b>Quartierpläne</b>                                 |
|          |   | <b>73D</b>   | <b>Quartiergestaltungspläne</b>                      |
| <b>4</b> | <b>Kantonale Baulinien (→ 4.4)</b><br>Verfahren der kantonalen Baulinien gemäss Art. 15 PBG.<br>Dieses Verfahren entfaltet keine Vorwirkung (Typ II).                           | <b>15-UR</b> | <b>Kantonale Baulinien</b>                           |

# ÖREB-Verfahren (Kap. 2.4.3)



- |           |   |                          |   |
|-----------|---|--------------------------|---|
| <b>5</b>  | <b>Gemeindliche Baulinien (→ 4.5)</b><br>Verfahren der gemeindlichen Baulinien gemäss Art. 49 PBG.<br>Dieses Verfahren entfaltet keine Vorwirkung (Typ II).   | <b>61-UR</b>             | <b>Gemeindliche Baulinien</b>                                   |
| <b>6</b>  | <b>Planerischer Gewässerschutz (→ 4.6)</b><br>Verfahren des planerischen Gewässerschutzes gemäss Art. 15 KUG.<br>Dieses Verfahren entfaltet keine Vorwirkung (Typ II).  | <b>131</b><br><b>132</b> | <b>Grundwasserschutzzonen</b><br><b>Grundwasserschutzareale</b> |
| <b>7</b>  | <b>Kataster der belasteten Standorte (→ 4.7)</b><br>Verfahren gemäss Art. 5 AltIV.<br>Verfahren ohne Publizität vor der rechtskräftigen Verfügung (Typ III).  | <b>116</b>               | <b>Kataster der belasteten Standorte</b>                        |
| <b>8</b>  | <b>Kantonale Planungszonen (→ 4.8)</b><br>Verfahren der kantonalen Planungszonen gemäss Art. 58 i.V.m. Art. 12 PBG.<br>Dieses Verfahren entfaltet eine Rechtswirkung ab der öffentlichen Auflage (Art. 59 Abs. 2) (Typ I).    | <b>76A</b>               | <b>Kantonale Planungszonen</b>                                  |
| <b>9</b>  | <b>Gemeindliche Planungszonen (→ 4.9)</b><br>Verfahren der kantonalen Planungszonen gemäss Art. 58 i.V.m. Art. 43 PBG.<br>Dieses Verfahren entfaltet eine Rechtswirkung ab der öffentlichen Auflage (Art. 59 Abs. 2) (Typ I). | <b>76B</b>               | <b>Gemeindliche Planungszonen</b>                               |
| <b>10</b> | <b>Waldreservate (→ 4.10)</b><br>Verfahren gemäss Art. 26 KVV.<br>Verfahren ohne Publizität vor der rechtskräftigen Ausscheidung des Waldreservats (Typ III).   | <b>160</b>               | <b>Waldreservate</b>  |

# ÖREB-Kataster- informationen

(Kap. 2.5)

## 2.5.1. ÖREB-Katasterdaten ÖREBKD

Die Informationen des ÖREB-Katasters (Haupt- wie Zusatzinformationen) sind in **ÖREB-Katasterdaten(sätzen) ÖREBKD** konform zu den Anforderungen von Art. 3 ÖREBKV bereitzustellen. ÖREB-Katasterdaten entstehen grundsätzlich durch eine Beschlussfassung oder Verfügung gemäss einem für eine Eigentumsbeschränkung vorgesehenen Verfahren.



Abbildung 5: Schematische Darstellung des ÖREB-Katasterdatensatzes mit zugeordnetem Beschluss oder Verfügung

Der ÖREB-Katasterdatensatz hat in Anlehnung an Art. 3 ÖREBKV aus folgenden Bestandteilen zu bestehen:



**Geobasisdaten**  
(gemäss Art. 3 lit. a/b ÖREBKV)

obligatorisch



**Rechtsvorschriften**  
(gemäss Art. 3 lit. c ÖREBKV)

obligatorisch



**Hinweise auf die gesetzlichen Grundlagen**  
(gemäss Art. 3 lit. d ÖREBKV)

obligatorisch



**Hinweise, die dem Verständnis der ÖREB dienen**  
gemäss Art. 8b Abs. 1 lit. c ÖREBKV

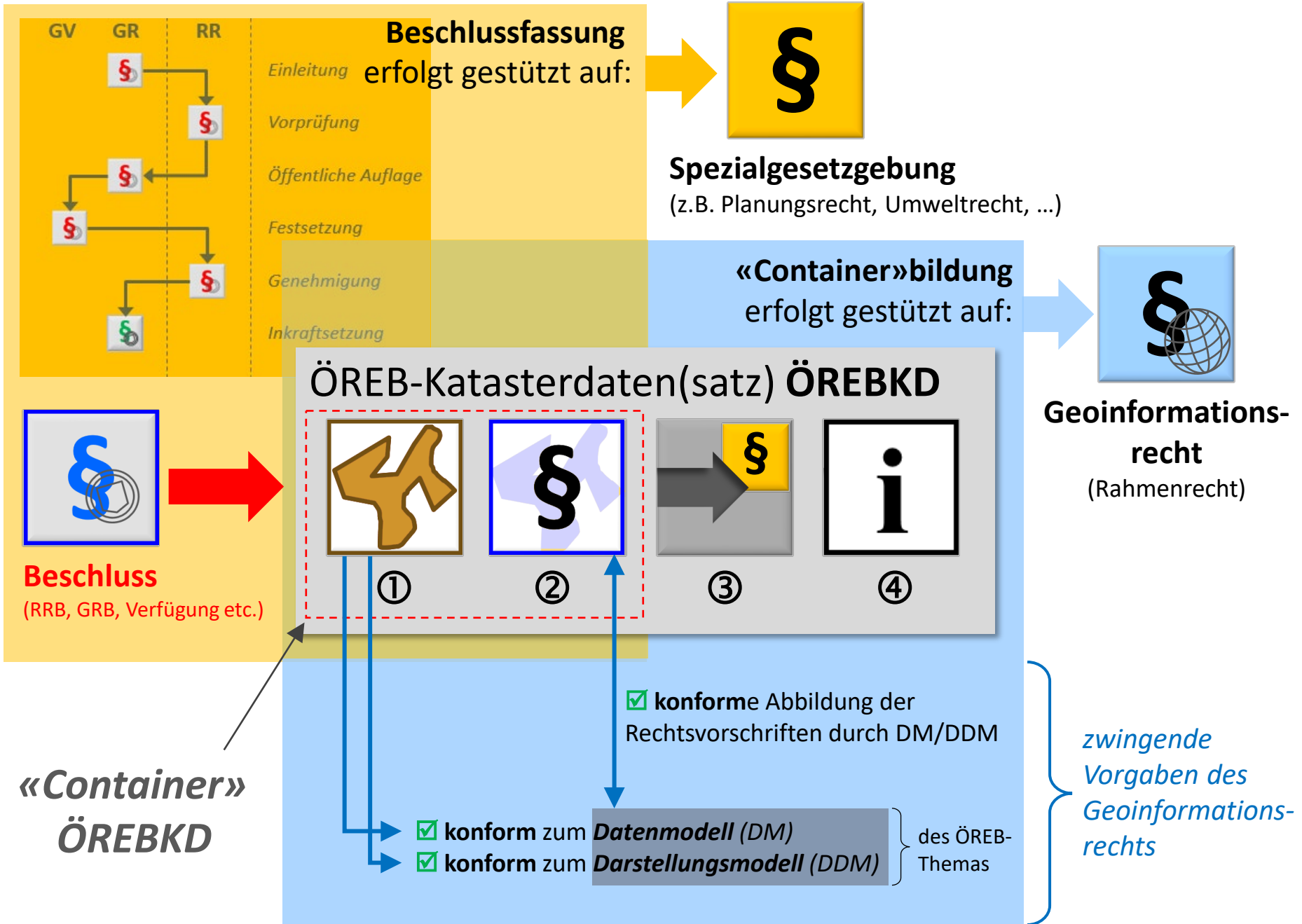
optional-zwingend

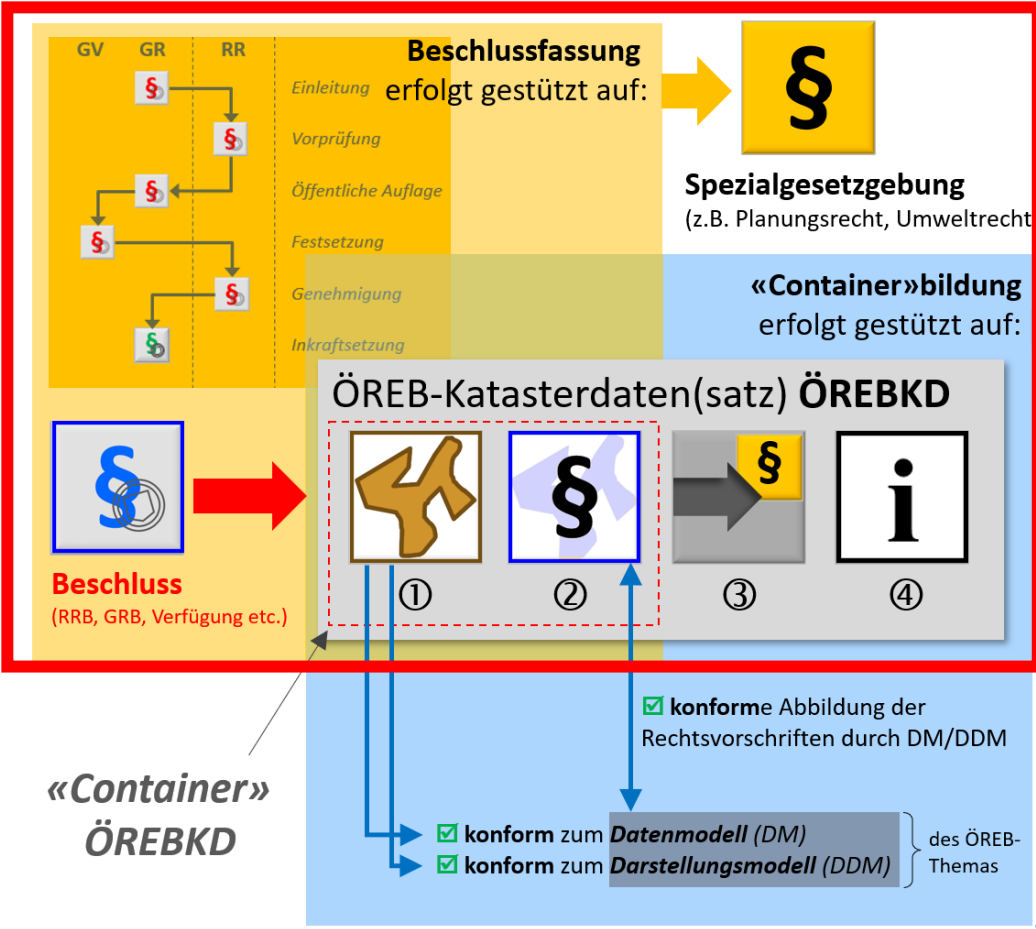
Insbesondere ist unter den Rechtsvorschriften der eigentliche Beschluss (bzw. Verfügung) zum ÖREB-Katasterdatensatz ebenfalls in die Datenverwaltung einzubeziehen:



**Beschluss / Verfügung**  
der Behörde, die die Eigentumsbeschränkung beschliesst

obligatorisch

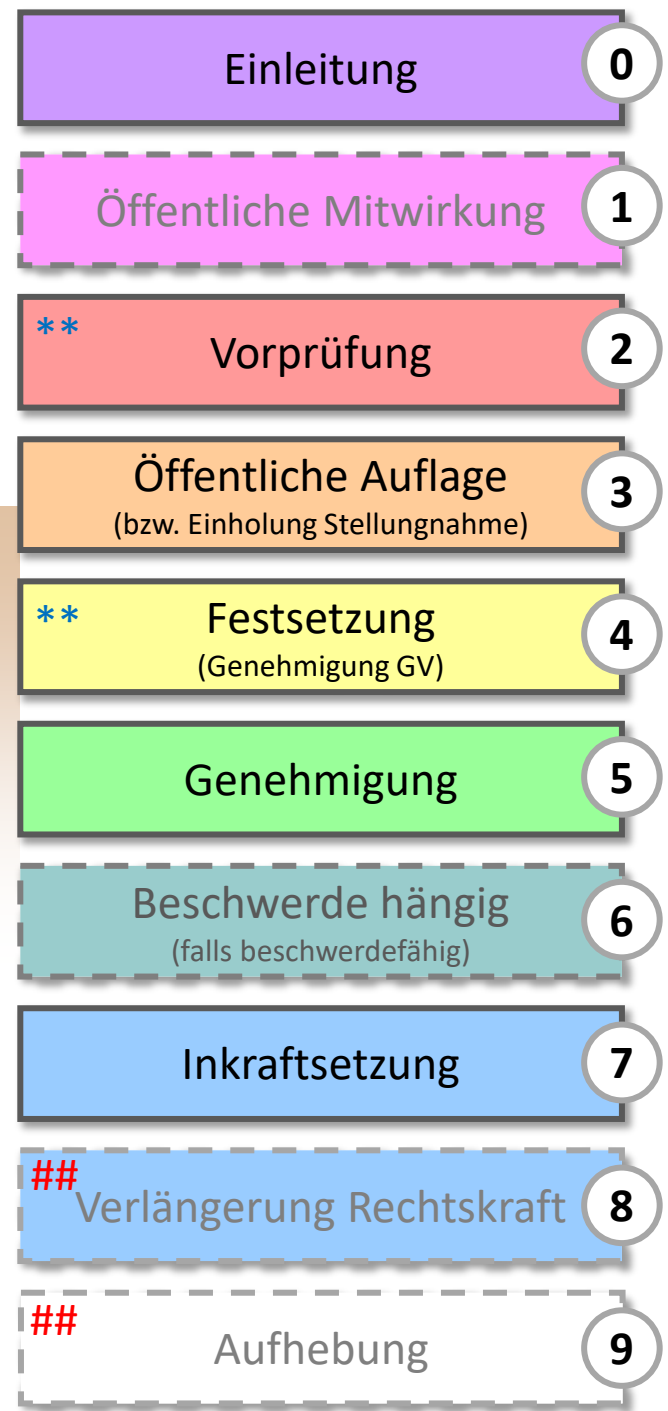




### «Typzwang» Verfahrensschritt

- Rahmenmodell des Bundes (Kap. 2.5.2)
- Rechtsstatus (Kap. 2.5.3)
- wichtig für: zuständige Stelle + Planer

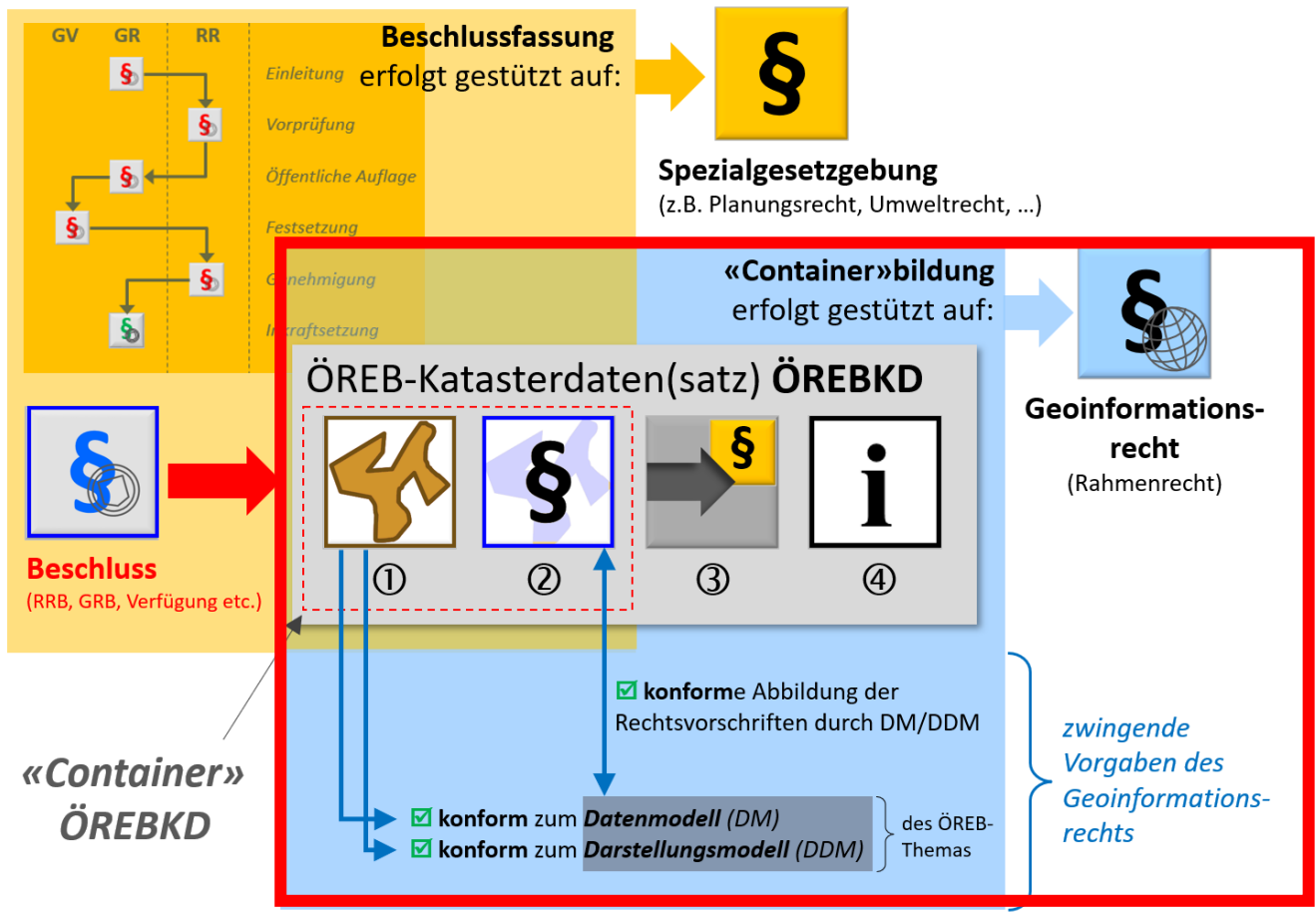
Einsprache-  
behandlung



\*\* = nur bei Verfahren, wo die Gemeinde das Verfahren führt

## = nur bei Planungszonen

**ÖREB-Kataster**  
Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen



**KANTON URI**  
AMT FÜR RAUMENTWICKLUNG

Arbeitshilfen kommunale Planung

**Geodatenmodell Nutzungsplanung**

**Darstellungsmodell**

- Verkehrsfläche innerhalb Bauzonen
- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Ortsbildschutzzone

- «Modellzwang» Katasterdaten**
- Rahmenmodell des Bundes (Kap. 2.5.2)
  - Daten- und Darstellungsmodelle (Kap. 2.5.4)
  - wichtig für: Planer + Lisag AG

**ÖREB-Kataster**  
Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

**Datenmodell**

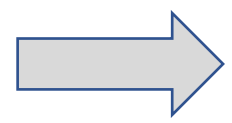
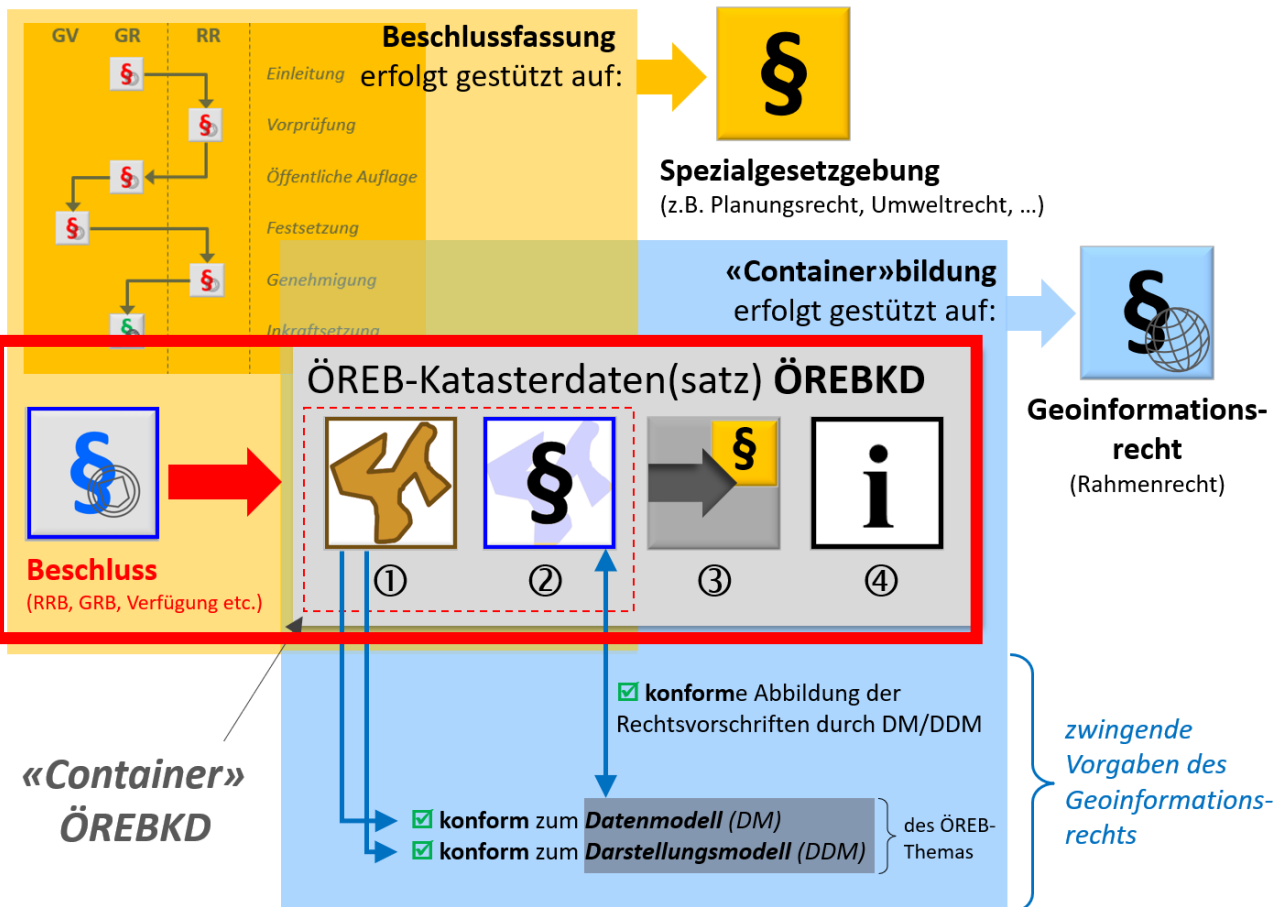
```

MODEL Nutzungsplanung_UR_V1_01
AT "http://www.geo.ur.ch"
VERSION "2014-06-02" =

UNIT
Degrees [dgr] = 180.0 / PI [INTERLIS.rad];

DOMAIN
LKoord = COORD 64000.000 .. 72000.000, 14000.000 .. 21000.000,
ROTATION 2 -> 1;
Rotation = 0.0 .. 360.0 [dgr];

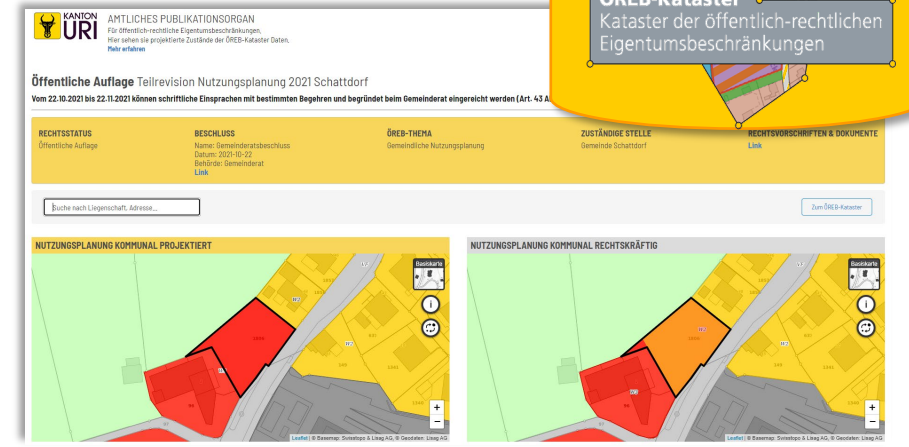
```



**ÖREB.UR**  
[www.oereb.ur.ch](http://www.oereb.ur.ch)



**APO.UR**  
[www.oereb.ur.ch/auflage](http://www.oereb.ur.ch/auflage)



## Information und Publikation im ÖREB-Kataster

- Kapitel 2.6.
- wichtig für Lisag AG





## Liste der laufenden Projekte

Projekt
<a href="#">Teilrevision Nutzungsplanung Spiringen</a>
<a href="#">Teilrevision Nutzungsplanung Silenen</a>
<a href="#">Teilrevision Nutzungsplanung 2022 Schattdorf</a>
<a href="#">QGP Resort 1291 Seelisberg</a> (Die projizierten Daten sind erst ab dem Status „Öffentliche A
<a href="#">QGP Madenmatt Bürglen</a>
<a href="#">QGP Untere Schützenhausmatte Bürglen</a>
<a href="#">Erlass QGP Mittelarni Intschi inkl. Aufhebung QP Vorderarni Gur</a>


**AMTLICHES PUBLIKATIONSORGAN**

Für öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen.  
Hier sehen sie projizierte Zustände der ÖREB-Kataster Daten.  
[Mehr erfahren](#)

[Weitere Informationen zum ÖREB-Kataster](#)

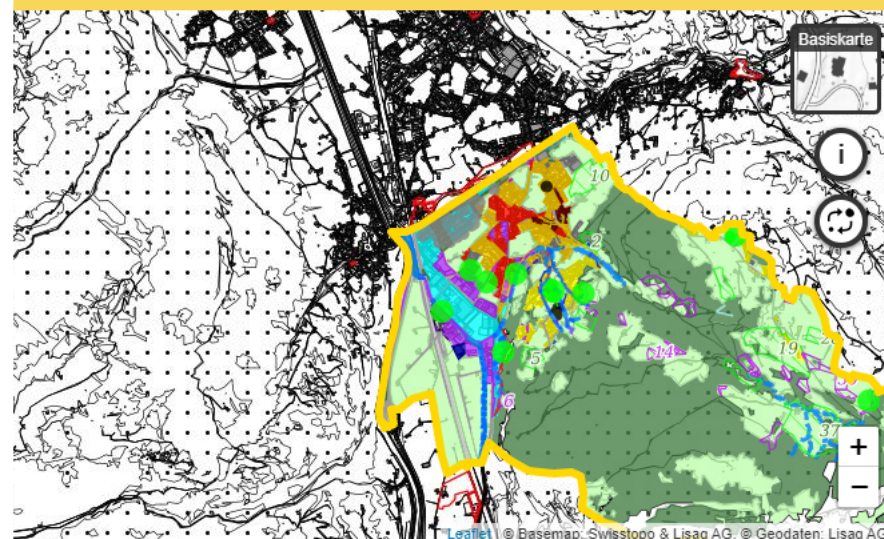
## Öffentliche Auflage Teilrevision Nutzungsplanung 2022 Schattdorf

Die öffentliche Auflage fand statt vom 8.4.2022 bis 7.5.2022. **Die Einsprachefrist ist abgelaufen.**

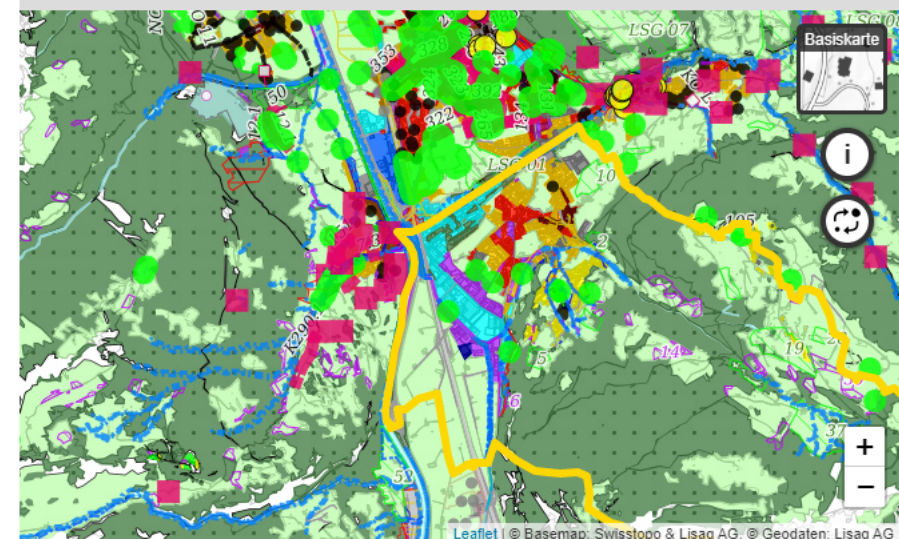
RECHTSSTATUS	BESCHLUSS	ÖREB-THEMA	ZUSTÄNDIGE STELLE	RECHTSVORSCHRIFTEN & DOKUMENTE
Öffentliche Auflage	Name: Gemeinderatsbeschluss Datum: 2022-03-30 Behörde: Gemeinderat <a href="#">Link</a>	Gemeindliche Nutzungsplanung	Gemeinde Schattdorf	<a href="#">Link</a>

[Zum ÖREB-Kataster](#)

### NUTZUNGSPLANUNG KOMMUNAL PROJEKTIERT



### NUTZUNGSPLANUNG KOMMUNAL RECHTSKRÄFTIG



## Vorbereiten



## Beschliessen



## Vollziehen

- Zuständige Stelle
- Dokumente bereitstellen  
**inklusive** Rechtsvorschriften !!!  
**exklusive** Beschlussdokument

- Beschluss traktandieren
- Beschliessen
- **Beschlussdokument an Lisag AG senden**

- *allfällig: Publikation Amtsblatt*

- Planer
- Geodaten an Lisag AG senden
  - Geodaten bereinigen (auf Aufforderung Lisag AG)

- Lisag AG (KVS)
- Geodaten verifizieren (ILI-Check)
  - Katasterdatensatz vorbereiten

- Katasterdatensatz mit Beschluss ergänzen
- **Aufschalten ÖREB.UR/APO.UR**
- Katasterdatensatz archivieren



\*\* = nur bei Verfahren,  
wo die Gemeinde  
das Verfahren führt


## = nur bei Planungszonen

ÖREB-Kataster  
Kataster der öffentlich-rechtlichen  
Eigentumsbeschränkungen

# APO.UR – ausgewertet aus electronic coordination

neues APO.UR ab Juli 2022 ▼

- **NEU:**  
alle ÖREB-Prozesse laufen über das URec
- Publikation ÖREB wird direkt aus dem URec erzeugt
  - ÖREB.UR
  - APO.UR
  - und
  - Amtsblattsanzeige (wo nötig)



**AMTLICHES PUBLIKATIONSORGAN**  
Für öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen.  
Hier sehen sie projektierte Zustände der ÖREB-Kataster Daten.  
[Mehr erfahren](#)

Weitere Informationen zum ÖREB-Kataster ▼

Filtern nach Gemeinde Filtern nach Rechtsstatus  
Alle Alle

**Liste der laufenden Projekte**

Öffentliche Auflage Teilrevision Nutzungsplanung 2022 (Teil 2 "Arbeitsplatzgebiet") Schattdorf

Rechtsstatus: ÖFFENTLICHE AUFLAGE

✓  
Einleitung

✓  
Vorprüfung

↔  
Öffentliche Auflage

→  
Festsetzung

→  
Genehmigung

→  
Rechtskräftig

► Infos

▼ Dokumente

30.3.2022 - 2 (MB)	Beschluss_2022-03-29_Teilrevision Nutzungsplanung_Verabschie.pdf	📄
7.4.2022 - 4 (MB)	4_Plan_Rodungsplan_RUAG-Areal_2021-10-28.pdf	📄
7.4.2022 - 2 (MB)	2022-04-01_eBZO_40.11.z.H. Planauflage.pdf	📄
7.4.2022 - 2 (MB)	2022-04-01_SCH_TR-NP-2022_Bericht-47-RPV_z.H. Planauflage.pdf	📄
7.4.2022 - 10 (MB)	1-3_Dossier_Rodungsgesuch RUAG-Areal_2021-10-28.pdf	📄

## Vorbereiten



## Beschliessen



## Vollziehen

- **URec-Dossier eröffnen**
- Dokumente bereitstellen  
**inklusive** Rechtsvorschriften !!!  
**exklusive** Beschlussdokument
- **Datumsangaben Publikation**

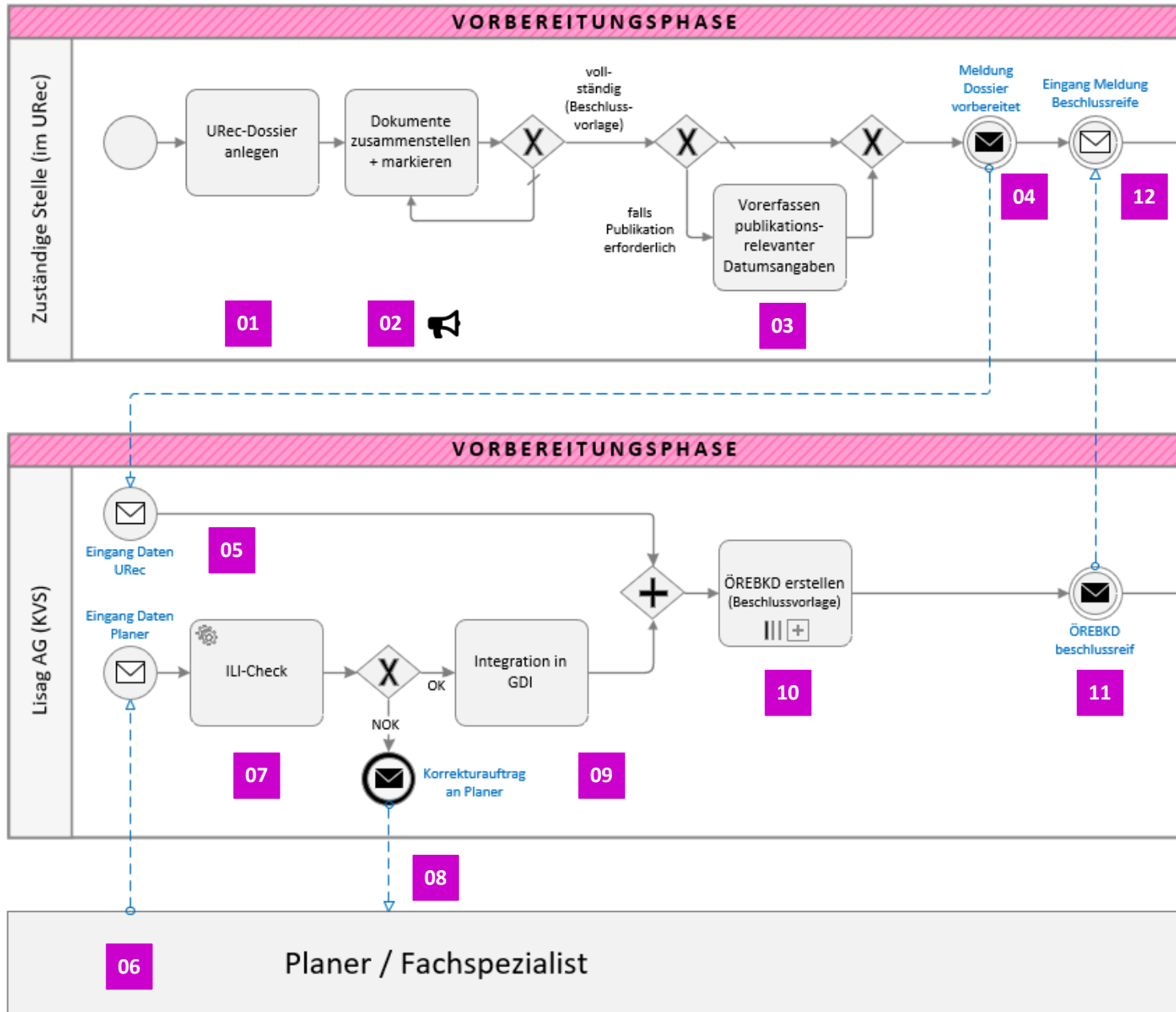
- Geodaten an Lisag AG senden
- Geodaten bereinigen

- Geodaten verifizieren (ILI-Check)
- Katasterdatensatz vorbereiten
- **Meldung Beschlussreife**


- Beschluss traktandieren
- Beschliessen
- **Beschlussdokument im URec ablegen**

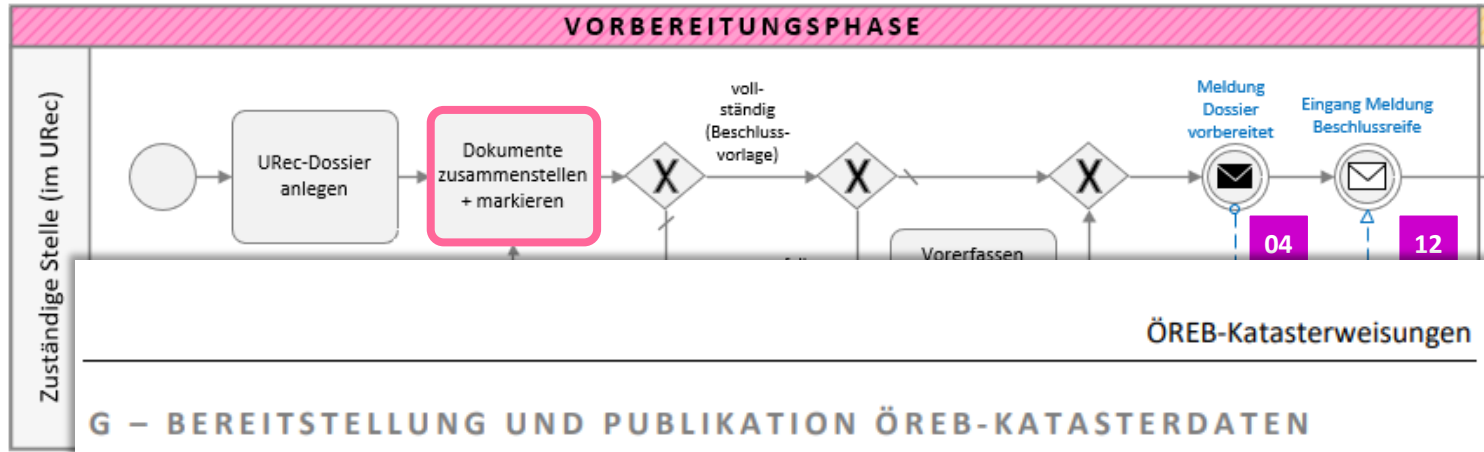
- *allfällig: Publikation Amtsblatt (aus URec)*
- **URec-Dossier abschliessen**

- Katasterdatensatz mit Beschluss ergänzen
- **Aufschalten ÖREB.UR/APO.UR**
- Katasterdatensatz archivieren



### Zuständige Stelle via URec:

- URec-Dossier eröffnen **01**
- Dokumente bereitstellen **02**  
**inklusive** Rechtsvorschriften !!!  
**exklusive** Beschlussdokument
- *Dokumente für Publikation markieren (Megafon-Symbol)* 
- *Vorerfassen publikationsrelevanter Datumsangaben* **03**



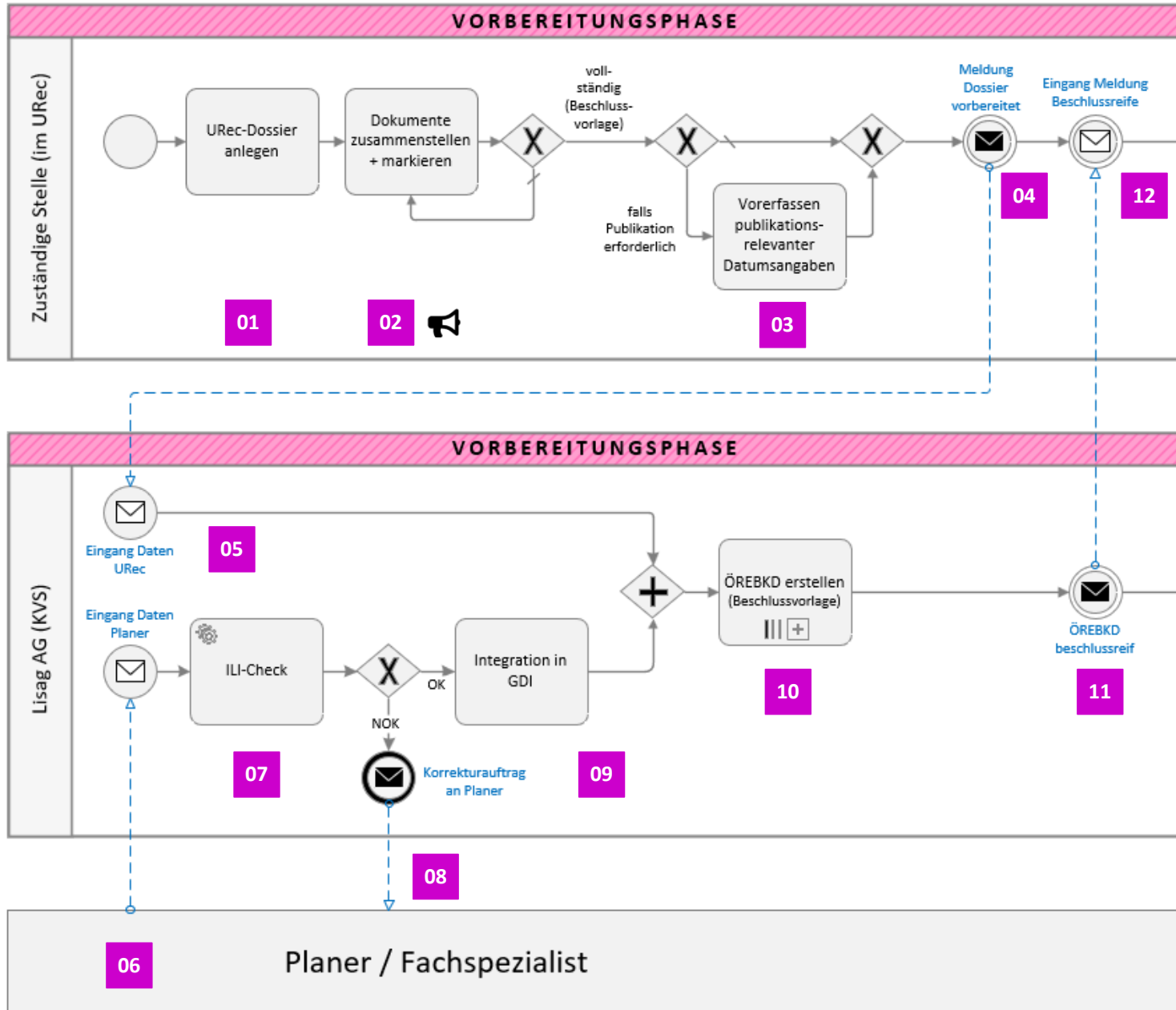
### G – BEREITSTELLUNG UND PUBLIKATION ÖREB-KATASTERDATEN

Prozess	Rechtsstatus (Rechtsgrundlage Spezialgesetzgebung)	ÖREB-Katasterdaten In den ÖREB-Kataster aufzunehmende Daten:		Informations- funktion (Zugangs- regel)	Publika- tions- funktion
		Typ	Dokument / Datenbestandteil		
1.0	<b>Auftrag / Einleitung</b> (Art. 11 PBG)	§	Beschluss des RR über die Einleitung der Nutzungsplanung [PDF]	ARE	A3
		🗺️	Perimeter [ILI]	Lisag AG	A3
1.1	<b>Öffentliche Mitwirkung</b> (Art. 4 RPG)	§	Kantonale Nutzungsvorschriften (Entwurf) [PDF]	ARE	A3
		§	Erläuternder Bericht [PDF]	ARE	A3
		§	Beschluss des RR über die öffentliche Mitwirkung [PDF]	ARE	A3
		🗺️	Perimeter [ILI]	Lisag AG	A3
		🗺️	Geobasisdaten [ILI]	Lisag AG	A3
1.3	<b>Öffentliche Auflage</b> (Art. 12 Abs. 2 PBG)	§	Kantonale Nutzungsvorschriften (Entwurf) [PDF]	ARE	A2
		§	Erläuternder Bericht [PDF]	ARE	A2
		§	Beschluss des RR über die öffentliche Auflage [PDF]	ARE	A2
		🗺️	Perimeter [ILI]	Lisag AG	A2

### Zuständige Stelle via URec:

- **URec-Dossier eröffnen** 01
- **Dokumente bereitstellen** 02  
inklusive Rechtsvorschriften !!!  
exklusive Beschlussdokument
- *Dokumente für Publikation markieren (Megafon-Symbol)*
- *Vorerfassen publikationsrelevanter Datumsangaben* 03

◀ die pro ÖREB-Thema und Rechtsstatus bereitzustellenden Dokumente siehe **ÖREB-Katasterweisungen**, Kapitel 4.x (jeweils unter «G»)



### Zuständige Stelle via URec:

- URec-Dossier eröffnen 01
- Dokumente bereitstellen 02  
inklusive Rechtsvorschriften !!!  
exklusive Beschlussdokument
- *Dokumente für Publikation markieren (Megafon-Symbol)*
- *Vorerfassen publikationsrelevanter Datumsangaben* 03

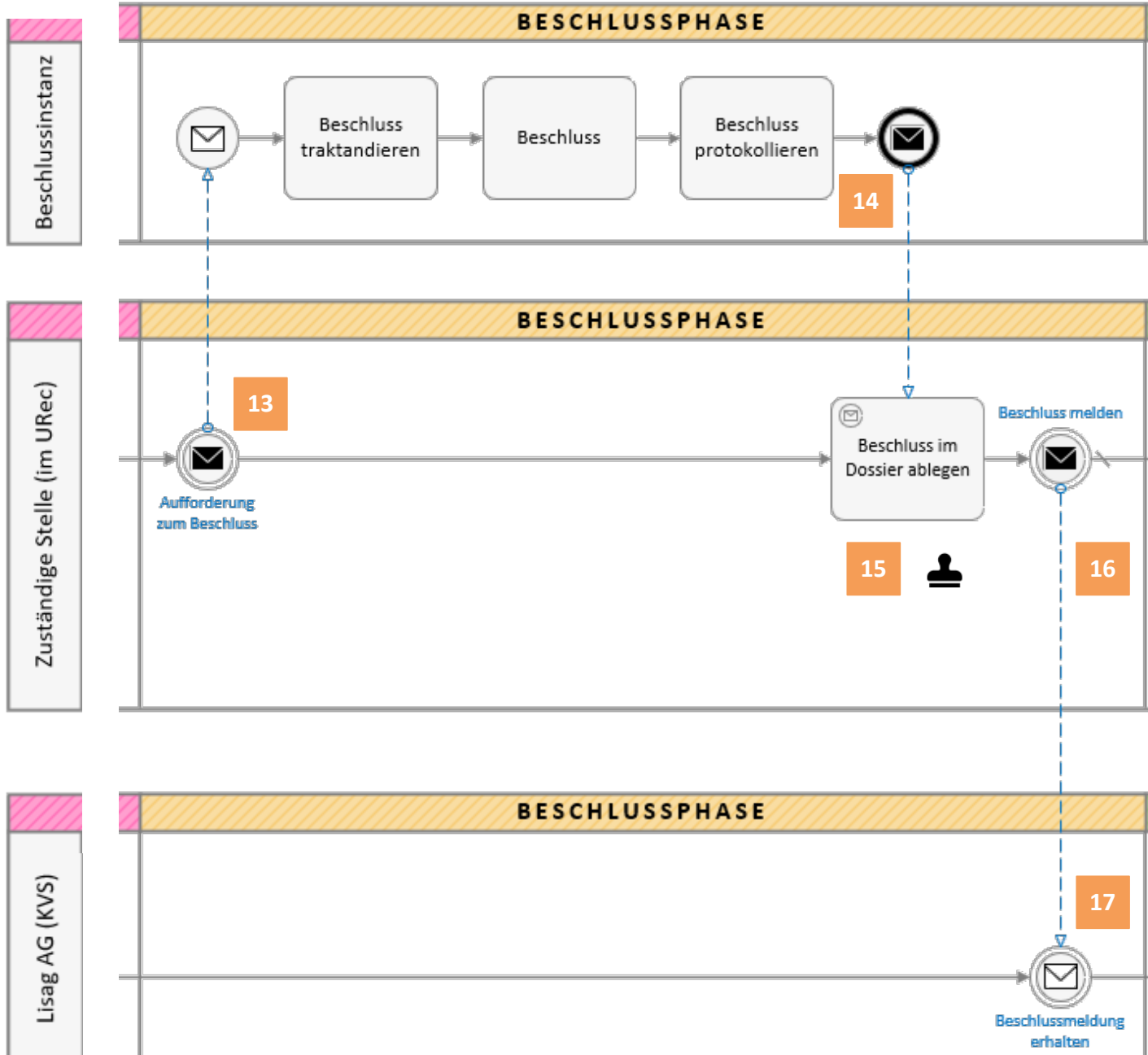
### Lisag AG (intern und via URec):

- Geodaten verifizieren (ILI-Check) 07 08 09
- Katasterdatensatz vorbereiten 10  
 (insbesondere: Lärmempfindlichkeitsstufen und Gewässerraum aus NP ableiten)
- **Meldung Beschlussreife** 12

### Planer direkt an Lisag AG:

- Geodaten an Lisag AG senden 06
- Geodaten korrigieren 08






### Beschlussinstanz (GR/RR):

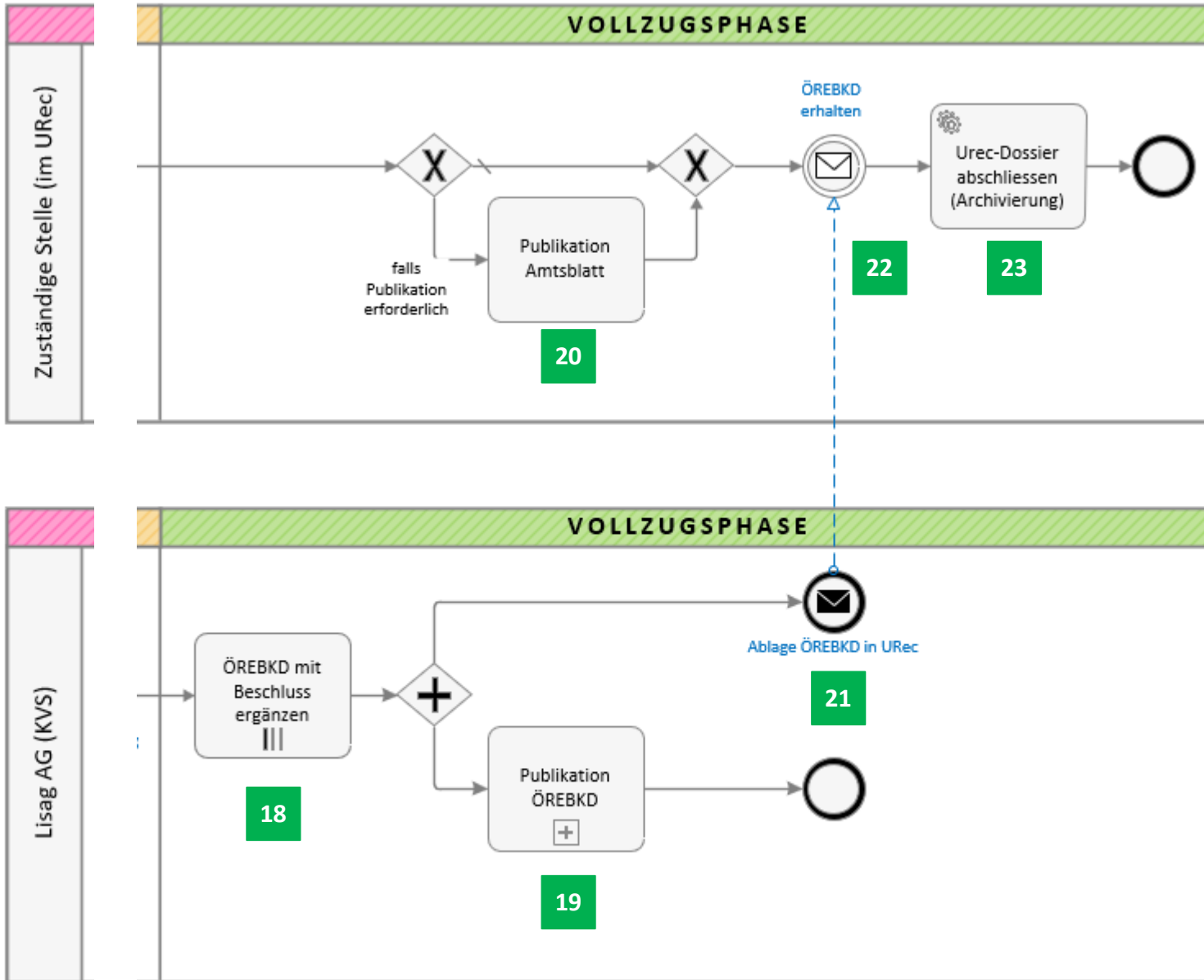
- Traktandieren
- Beschliessen
- **Beschluss protokollieren 14**

### Zuständige Stelle via URec:

- **Beschlussdokument im URec-Dossier ablegen 15**  (Stempelsymbol)
- **Meldung an Lisag AG via Urec 16**

### Lisag AG:

- Start Vollzug erst nach Erhalt des Beschlussdokuments **17**

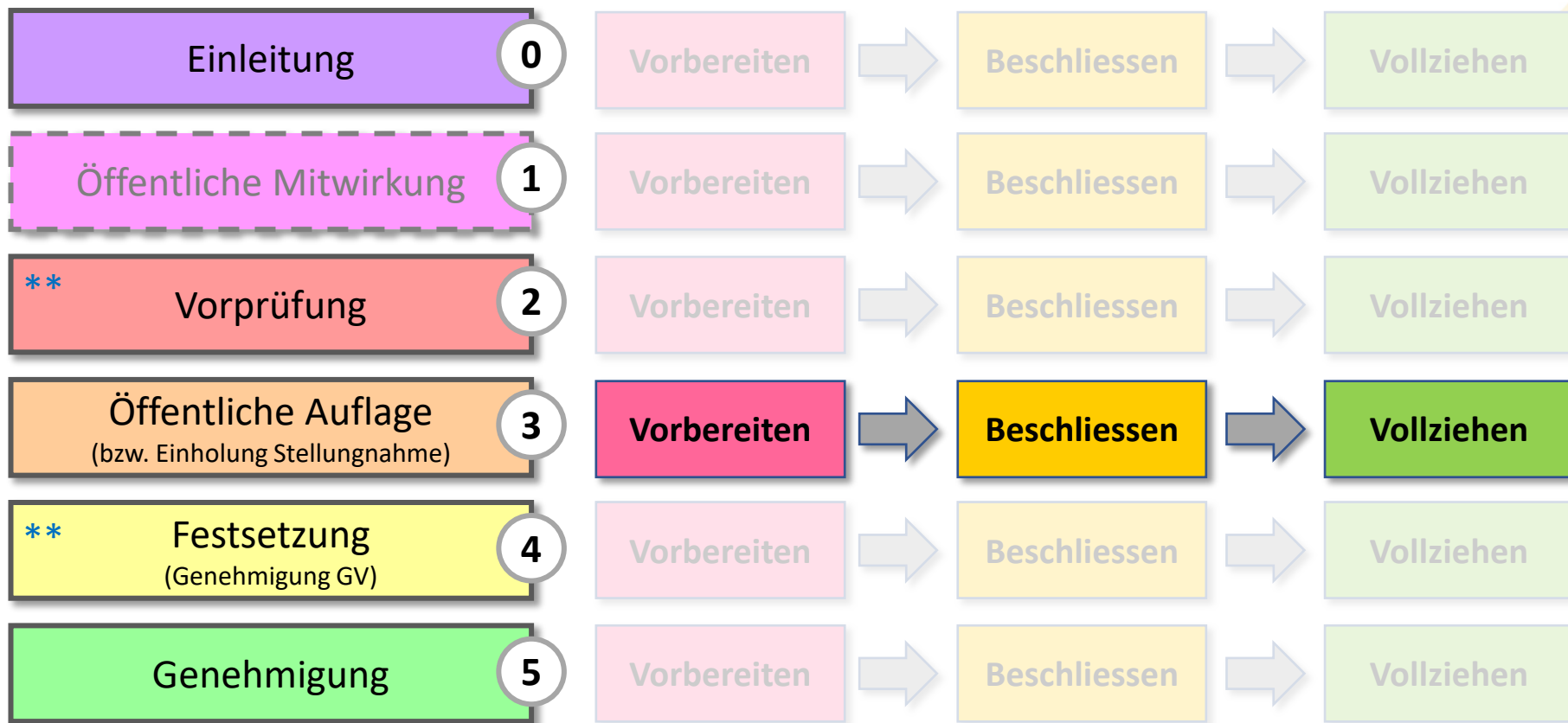


### Zuständige Stelle via URec:

- *Amtsblattpublikation auslösen* 20
- *Dossier abschliessen (archivieren)* 22 23

### Lisag AG (intern und via URec):

- *Katasterdatensatz vervollständigen (mit Beschlussdokument)* 18
- **Publikation APO.UR** 19
- **Publikation ÖREB.UR** 19
- *Ablage Katasterdatensatz ins URec (für das Archiv)* 21

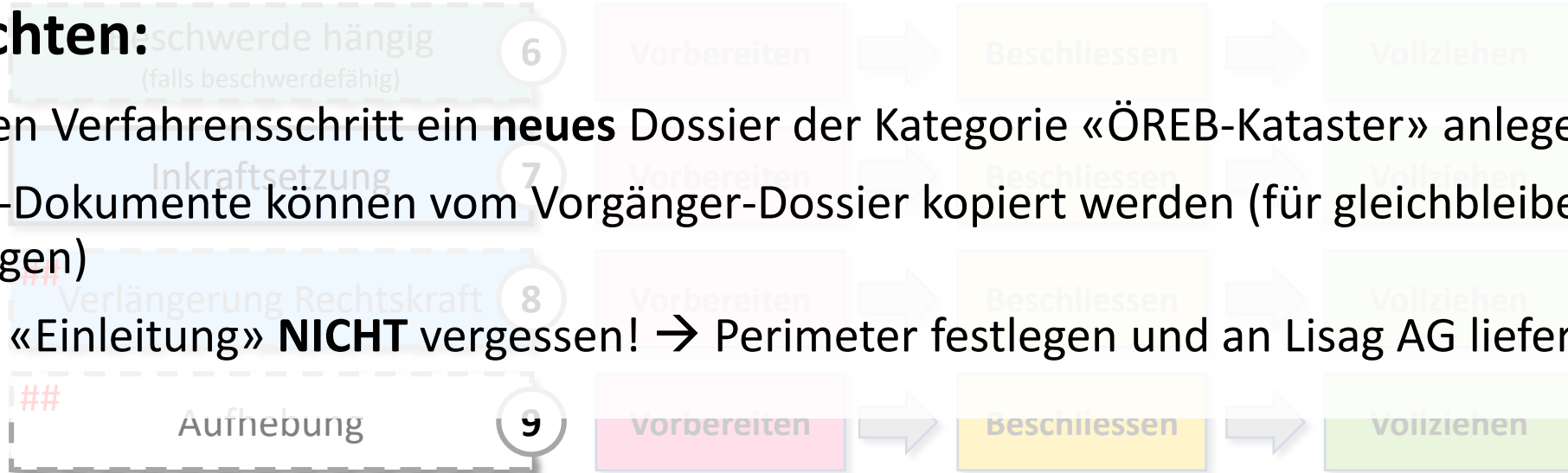


## Zu beachten:



- Für jeden Verfahrensschritt ein **neues** Dossier der Kategorie «ÖREB-Kataster» anlegen!
- Dossier-Dokumente können vom Vorgänger-Dossier kopiert werden (für gleichbleibende Unterlagen)
- Dossier «Einleitung» **NICHT** vergessen! → Perimeter festlegen und an Lisag AG liefern!

\*\* = nur bei Verfahren, wo das Verfahren führt

## = nur bei Planungszonen



## Zu beachten:

- Vollständigkeit der Dokumente sicherstellen (gemäss Weisungen)
- Im URec **Markieren** der Dokumente, die im APO.UR angezeigt werden sollen/müssen (Megafon-Symbol  )
- Falls **amtliche Publikation**: **Datum für Publikation auswählen** (*siehe nächste Folie*)
- bevor es weitergeht: **OK-Meldung der Lisag AG abwarten**
- Beschluss erst möglich, wenn Meldung Beschlussreife durch Lisag AG erteilt
- Beschluss nicht vergessen (z.B. **Beschluss** des GR zur öffentlichen Auflage; blosse Amtsblattanzeige genügt nicht)
- Beschlüsse klar formulieren, separates Dokument
- nach dem Beschluss: Beschlussdokument **unverzüglich** im URec ablegen und mit Stempelsymbol (  ) markieren!
- **Ohne Beschlussdokument kein Vollzug!**

## Zu beachten:

Bei Rechtsstatus mit **amtlichen Publikationen** zusätzlich:

### a. Öffentliche Auflage:

- Datum der Publikation angeben/auswählen (synchron zum Amtsblatt, Freitag-Termin aus Liste)
- Daten des «Einsprachefensters» (von – bis) angeben

### b. Inkraftsetzung (nach Genehmigung):

**Fall A:** bei nicht-beschwerdefähigem Genehmigungsbeschluss:

- unmittelbar aus **Dossier «Genehmigung»** durch Veröffentlichung im ÖREB.UR (Lisag AG) (**Standard**)
- Ausnahmefall: gewünschtes späteres Datum (Art. 44 Abs. 2 PBG) → muss schon im Dossier «Genehmigung» definiert werden.

**Fall B:** bei beschwerdefähigem Genehmigungsbeschluss:

- weiterer Verlauf in Absprache mit ARE und Lisag AG (Abwarten Einsprachefrist, Nachfrage beim OG)
- falls Beschwerde eingegangen: Dossier «Beschwerde hängig» eröffnen

## WICHTIG:

### Aktuell:

- **bis 30.06.2022 müssen alle URec-Dossiers (Kategorie ÖREB-Kataster) bereinigt sein!**
- Danach (Juli 2022) **Inbetriebnahme des APO.UR** mit URec-Anbindung


**KANTON  
URI**
**AMTLICHES PUBLIKATIONSORGAN**

Für öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen.  
Hier sehen sie projizierte Zustände der ÖREB-Kataster Daten.  
[Mehr erfahren](#)

Weitere Informationen zum ÖREB-Kataster ▾

Filtern nach Gemeinde


Alle ▾

Filtern nach Rechtsstatus

Alle ▾

**Liste der laufenden Projekte**
**Öffentliche Auflage Teilrevision Nutzungsplanung 2022 (Teil 2 "Arbeitsplatzgebiet") Schattdorf**

Rechtsstatus: ÖFFENTLICHE AUFLAGE


✓ Einleitung	✓ Vorprüfung	 <a href="#">Öffentliche Auflage</a>	Festsetzung	Genehmigung	Rechtskräftig
--------------	--------------	--	-------------	-------------	---------------

▶ Infos

▶ Dokumente

**QGP Untere Schützenhausmatte Bürglen**

Rechtsstatus: ÖFFENTLICHE AUFLAGE


✓ Einleitung	✓ Vorprüfung	 <a href="#">Öffentliche Auflage</a>	Festsetzung	Genehmigung	Rechtskräftig
--------------	--------------	--	-------------	-------------	---------------

▶ Infos

▶ Dokumente

**Quartiergestaltungsplan Madenmatt Bürglen**

Rechtsstatus: ÖFFENTLICHE AUFLAGE

✓ Einleitung	✓ Vorprüfung	 <a href="#">Öffentliche Auflage</a>	Festsetzung	Genehmigung	Rechtskräftig
--------------	--------------	--	-------------	-------------	---------------