

Zonentyp	unbebaute Fläche [m²]	BFBMassg.
Wohnzonen	1632	182
Mischzonen	4157	195
Zentrumszonen	9388	250
Total	15177	

Zonentyp	Kapazität bebaute Flächen [Personen]			Kapazität unbebaute Flächen [Personen]	Kapazität total [Personen]
	Einwohner 2014	Beschäftigte 2013	Langzeitreserven		
Wohnzonen	169	1	0	9	179
Mischzonen	100	25	0	21	146
Zentrumszonen	120	14	13	38	185
Total	389	40	13	68	511

Wachstumsrate	Einwohner 2030	Beschäftigte 2030	Total
4.0%	176	2	177
4.0%	104	26	130
4.0%	125	14	139
	405	42	447

Auslastung
99%
89%
75%
87.48%

Stand April 2016

Entwurf März 21, 90%

Zonentyp	unbebaute Fläche [m²]	BFBMassg.
Wohnzonen	926	182
Mischzonen	4157	195
Zentrumszonen	4775	250
Total	9858	

Zonentyp	Kapazität bebaute Flächen [Personen]			Kapazität unbebaute Flächen [Personen]	Kapazität total [Personen]
	Einwohner 2014	Beschäftigte 2013	Langzeitreserven		
Wohnzonen	169	1	0	5	176
Mischzonen	100	25	0	21	146
Zentrumszonen	120	14	13	19	166
Total	389	40	13	46	488

Wachstumsrate	Einwohner 2030	Beschäftigte 2030	Total
4.0%	176	2	177
4.0%	104	26	130
4.0%	125	14	139
	405	42	447

Auslastung
101%
89%
84%
91.48%

Inzwischen genutzte Parzellen

Wohnzone	Parz.	Fläche
	1004	706
Total		706

Zentrumszone	Parz.	Fläche
	288	143
	295	581
	1101	601
Total		1325

Auszonungen Zentrumszone	Parz.	Fläche
	236	1333
	22	1955
Total		3288

Zusätzlich zu den Auszonungen einiger Parzellen im Raum+ wird insbesondere die Zentrumszone an diversen Stellen reduziert. Dies hat Auswirkungen auf die Langzeitreserven. Somit ist die effektive Auslastung mindestens bei 92%