

Gemeinde **BFSNr**
Spiringen 1218

Zonentyp	unbebaute Fläche [m²]	BFBMassg.
Wohnzonen	1632	182
Mischzonen	4157	195
Zentrumszonen	9388	250
Total	15177	

Kapazität bebaute Flächen [Personen]					
Zonentyp	Einwohner 2014	Beschäftigte 2013	Langzeitreserven	Kapazität unbebaute Flächen [Personen]	Kapazität total [Personen]
Wohnzonen	169	1	0	9	179
Mischzonen	100	25	0	21	146
Zentrumszonen	120	14	13	38	185
Total	389	40	13	68	511

Wachstumsrate	Einwohner 2030	Beschäftigte 2030	Total	Auslastung
4.0%	176	2	177	99%
4.0%	104	26	130	89%
4.0%	125	14	139	75%
	405	42	447	87.48%

Stand April 2016

Entwurf 11. August 2021, 90%

Zonentyp	unbebaute Fläche [m²]	BFBMassg.
Wohnzonen	926	182
Mischzonen	4157	195
Zentrumszonen	4519	250
Total	9602	

Kapazität bebaute Flächen [Personen]					
Zonentyp	Einwohner 2014	Beschäftigte 2013	Langzeitreserven	Kapazität unbebaute Flächen [Personen]	Kapazität total [Personen]
Wohnzonen	169	1	0	5	176
Mischzonen	100	25	0	21	146
Zentrumszonen	120	14	13	18	165
Total	389	40	13	45	487

Wachstumsrate	Einwohner 2030	Beschäftigte 2030	Total	Auslastung
4.0%	176	2	177	101%
4.0%	104	26	130	89%
4.0%	125	14	139	84%
	405	42	447	91.67%

Inzwischen genutzte Parzellen

Wohnzone	Parz.	Fläche
	1004	706
Total		706

Zentrumszone	Parz.	Fläche
	288	399
	295	581
	1101	601
Total		1581

Auszonungen 2 Parz.	Fläche
	236
	1333
	22
	1955
Total	3288

Zusätzlich zu den Auszonungen einiger Parzellen im Raum+ wird insbesondere die Zentrumszone an diversen Stellen reduziert. Dies hat Auswirkungen auf die Langzeitreserven. Somit ist die effektive Auslastung mindestens bei **92.5%**